O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, Stoczniowców’70

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 4436/48 o pow. 622 m2, użytek Bi-533 m2,, dr-89 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_2.4436/48, księga wieczysta prowadzona jest dla 50 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,2384 ha, a działka wpisana jest pod nr 48.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 20 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt znajduje się na terenie objętym Uchwałą Nr XXIV/480/21 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie osiedli Żwaków i Suble pomiędzy ulicami: Nizinną, Chałupniczą, Lucjana Rydla, ks. Stanisława Radziejewskiego, Stoczniowców’70, Jaśkowicką i linią kolejową nr 139 w Tychach.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym
Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami,
wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

U - obszary usługowe

Opis nieruchomości:

Przeznaczony do wydzierżawienia grunt ma kształt wieloboku, zabudowany jest pawilonem handlowym typu kontenerowego, w otoczeniu teren płaski, sąsiedztwo stanowią ciągi piesze i parkingi. Dojście
do kiosku utwardzone kostką. Nakłady stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele handlowe, usługowe - 13,50 m2, dojście -6,50 m2, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe, usługowe (II strefa opłat) wynosi 7,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie z góry do dnia 20 każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele dojścia (II strefa opłat) wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska