

Projekt

**UCHWAŁA NR LIII/...../23
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr LIII/...../23)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

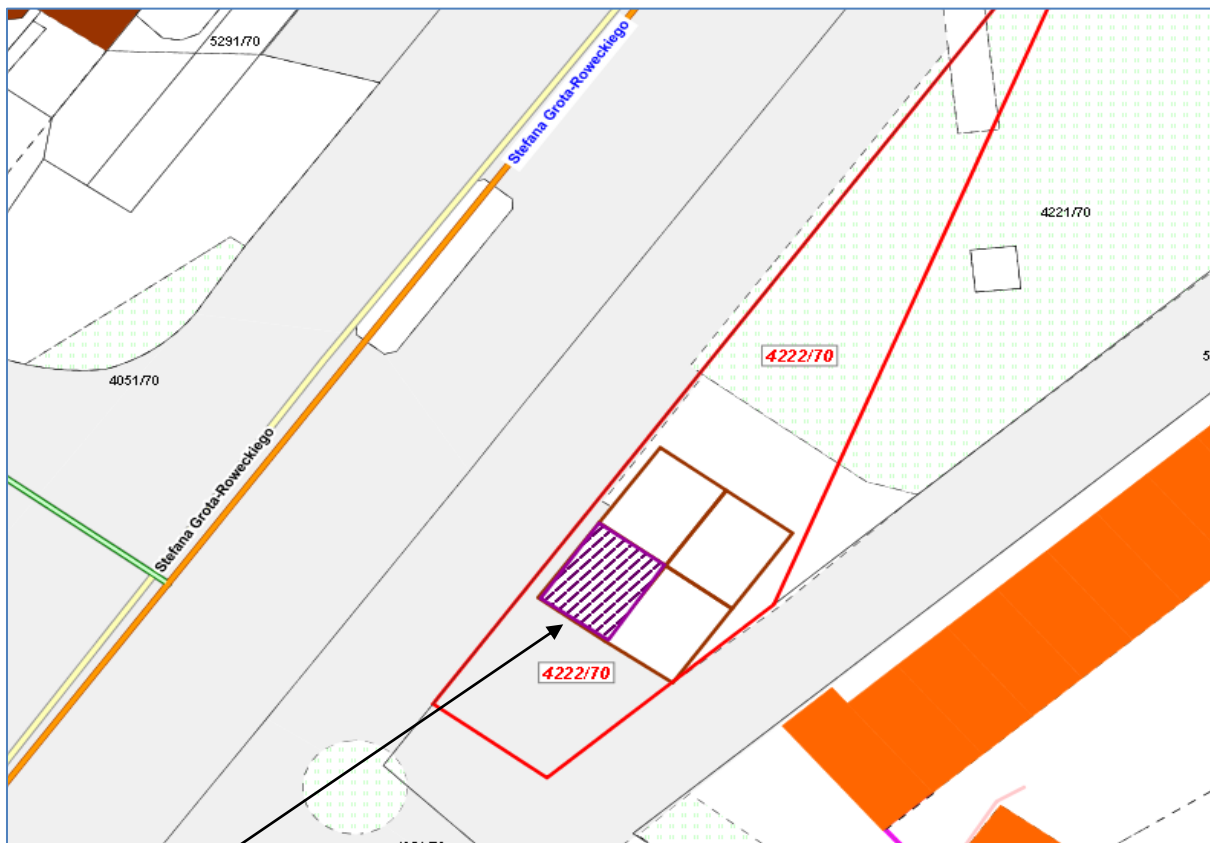
| | |
|--|--|
| <p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p> | <p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006</p> |
| <p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> | <p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> |
| <p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> | <p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> |
| <p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> | <p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN</p> <p>2) DUR</p> <p>3) Wojewoda Śląski</p> |
| <p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | |


Załącznik do Uchwały
Nr LIII/...../23
Rady Miasta Tychy
z dnia 28 września 2023 r.

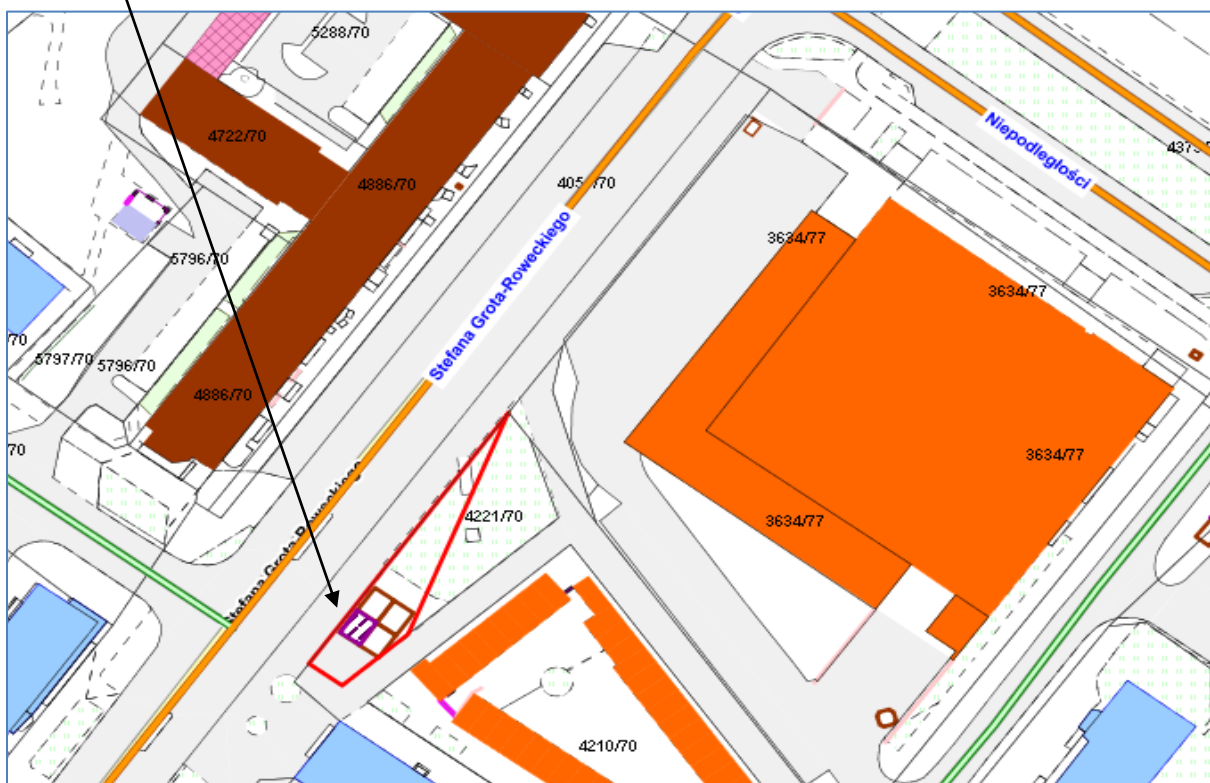
NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Uwagi |
|-----|---|---|--|-------------------------|--------------------------|
| 1. | handel, usługi | działka nr 4222/70 o pow. 302 m ² | 27,40 m ² | ul. Grota Roweckiego | załącznik mapowy nr 1 |
| 2. | handel, usługi | działka nr 4222/70 o pow. 302 m ² | 24,50 m ² | ul. Grota Roweckiego | załącznik mapowy nr 2 |
| 3. | handel, usługi, dojście | działka nr 4436/48 o pow. 622 m ² | 20 m ² | ul. Stoczniowców 70 | załącznik mapowy nr 3 |
| 4. | ogródek letni | działka nr 4379/89 o pow. 1200 m ² | 43 m ² | ul. Uczniowska | załącznik mapowy nr 4 |
| 5. | działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem | działka nr 5285/70 o pow. 125 m ² działka nr 5290/70, o pow. 314 m ² , działka nr 5287/70 o pow. 58 m ² | 497 m ² | ul. Grota-Roweckiego | załącznik mapowy nr 5 |
| 6. | ogródek prydomowy | działka nr 2692/64 o pow. 258 m ² , działka nr 2694/133 o pow. 275 m ² | 40 m ² | ul. Dzwonkowa | załącznik mapowy nr 6 |

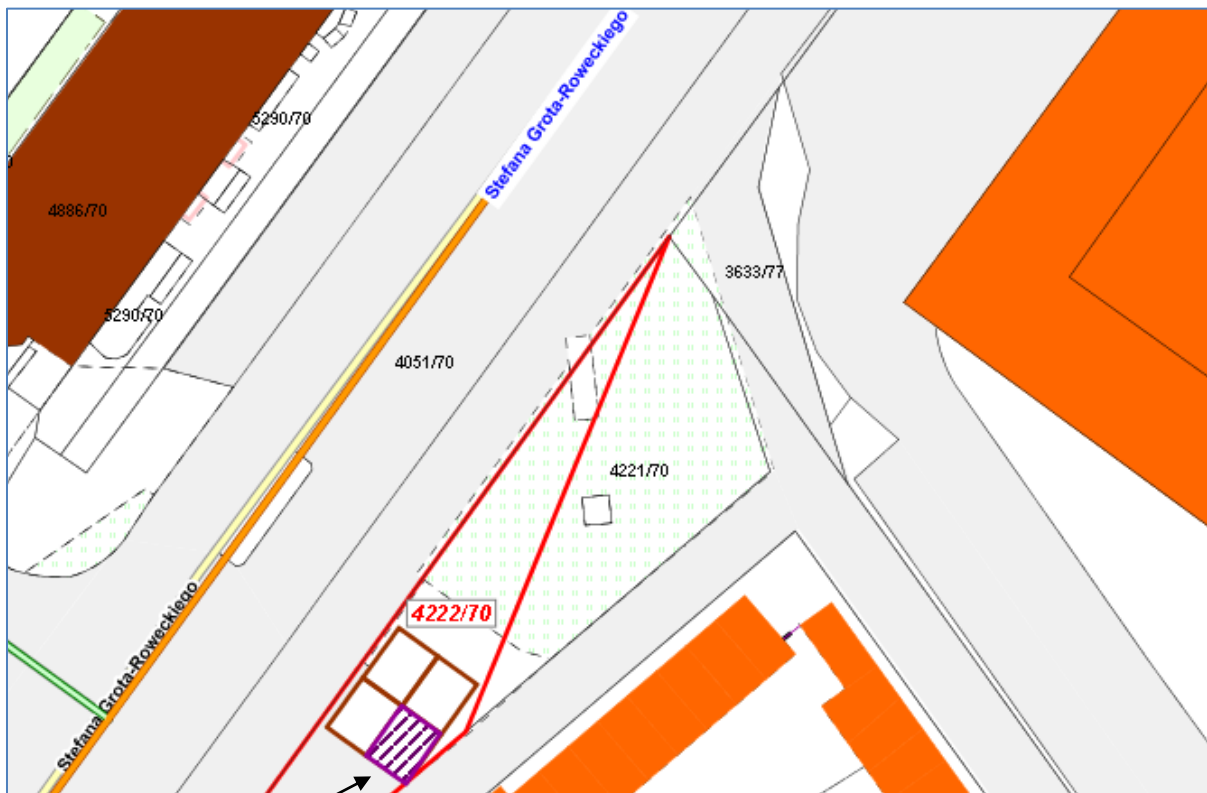
Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr LIII/ /23
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 września 2023 r.




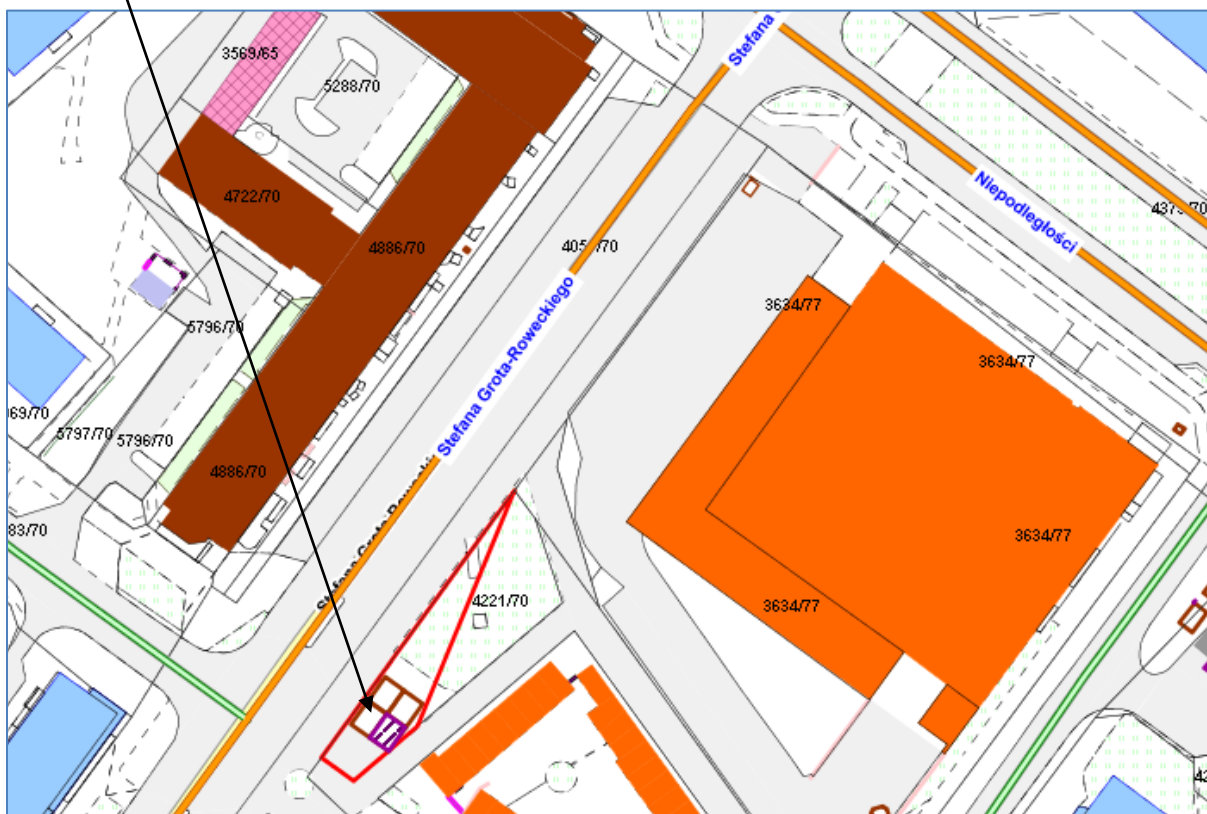
| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk - pow. 27,40 m ² |

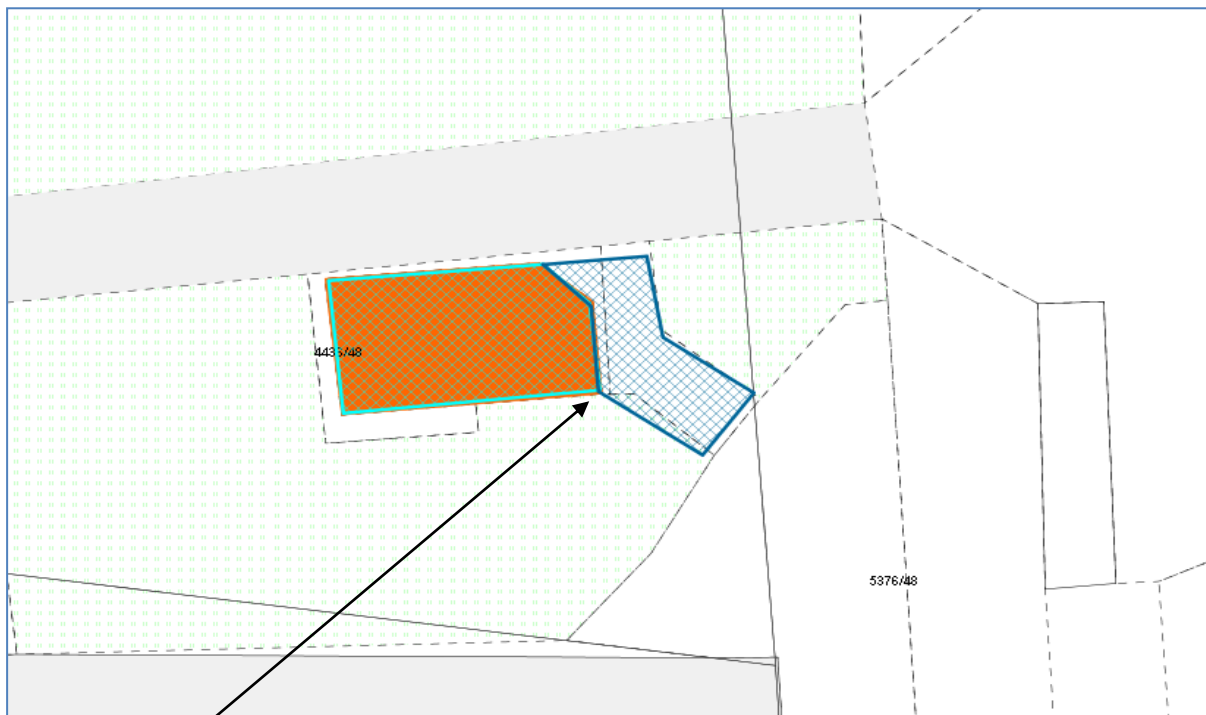




Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr LIII/ /23
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 września 2023 r.

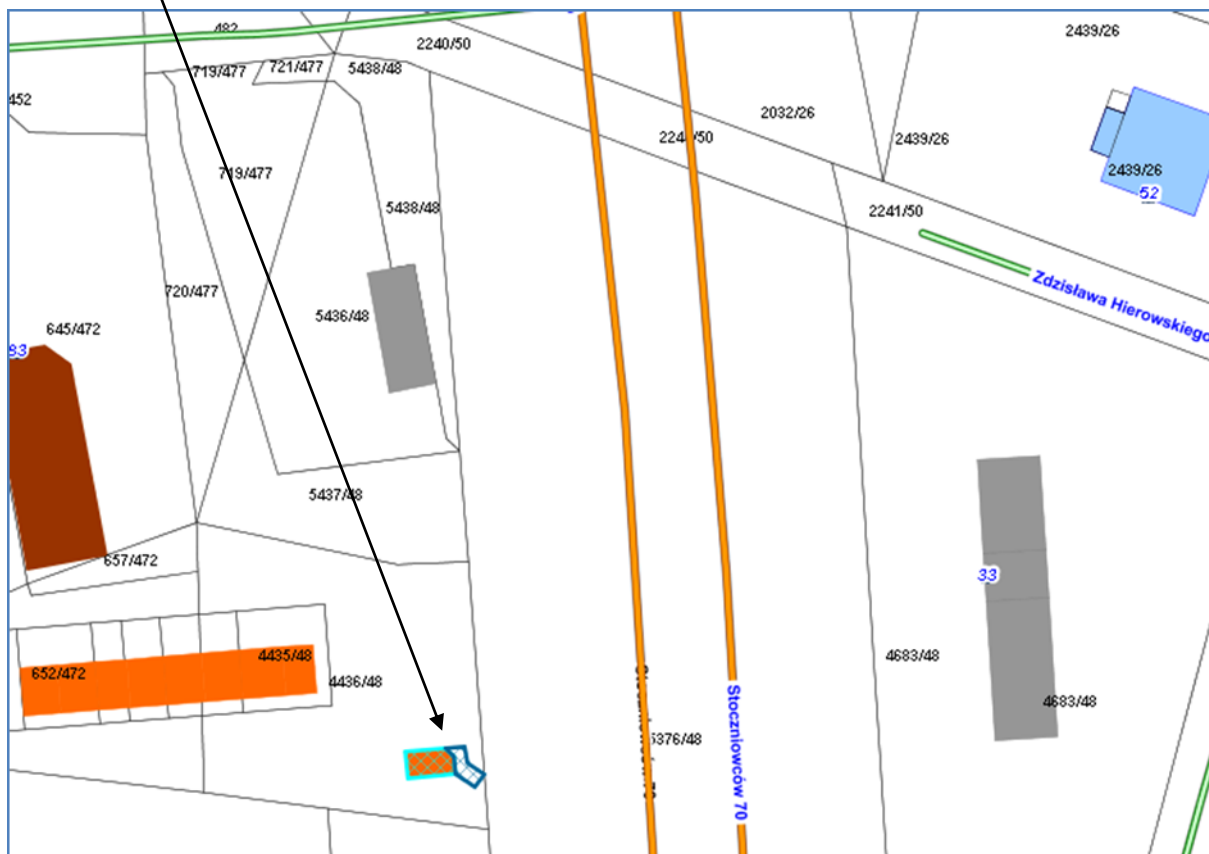


| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe pod istniejący kiosk - pow. 24,50 m ² |

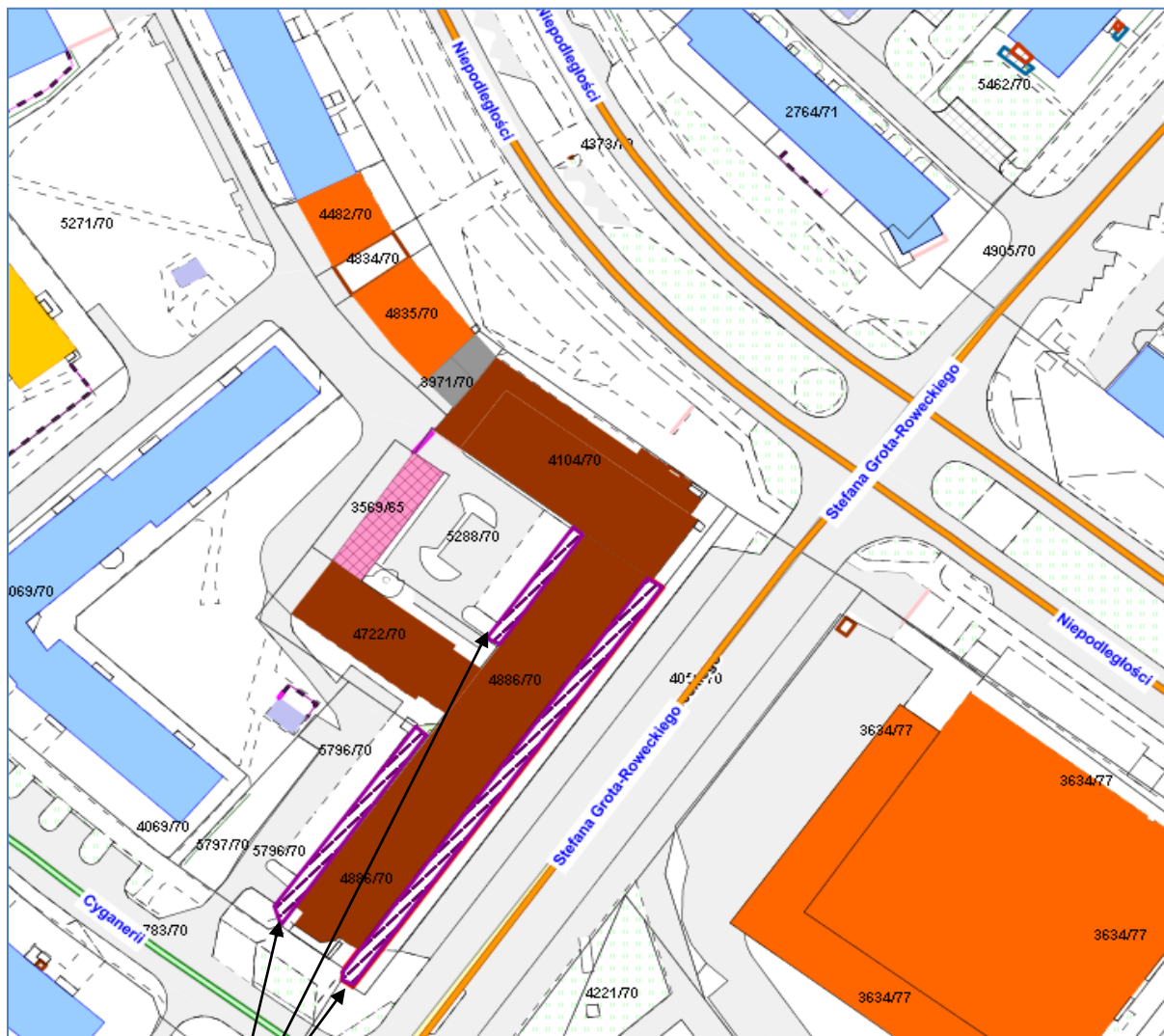





| LEGENDA | |
|---|--|
|  | Teren do dzierżawy - na cel handlowy i usługowy o pow. 13,50 m ² |
|  | Teren do dzierżawy - na cele dojścia o pow. 6,50 m ² |



Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr LIII/ /23
Rada Miasta Tychy
z dnia 28 września 2023 r.



| LEGENDA | |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy - na cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem 497 m ² |

