O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, al. Bielska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 4716/50 o pow. 74864 m2, użytek Bz-74587 m2, B-241 m2, Bi- 36 m2, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator nr 247701\_1.0001.AR\_2.4716/50 księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości   
o łącznej powierzchni 7,6702 ha, a działka wpisana jest pod nr 3.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 18 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr 0150/XLII/979/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego   
dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach oraz Uchwały Nr XLVII/880/23 Rady Miasta Tychy   
z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedli H i Ł pomiędzy ulicami: Stoczniowców’70, Harcerską, Żwakowską, al. Bielską oraz Parkiem Jaworek w Tychach:

**ZP- teren zieleni urządzonej,**

**3 KDX/ZP – teren komunikacji,**

**KDD6- teren komunikacji – droga publiczna klasy dojazdowej,**

**MW12 – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Opis nieruchomości: działka w kształcie wielokąta, stanowiąca trawnik.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 18 m2 na cele nośnika reklamowego,  
na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele posadowienie nośnika reklamowego (I strefa opłat) wynosi 15,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym.

Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy   
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M.Rzemińska