O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Begonii

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 5937/33 o pow. 3761 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k.m.2, identyfikator
nr 247701\_1.0001.AR\_2.5937/33, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5291 ha, a działka wpisana jest pod nr 4.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 18 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XI/215/19 Rady Miasta Tychy
z dnia 26 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach i oznaczony jest symbolem:

ZP19 – tereny zieleni urządzonej.

Opis nieruchomości: działka w kształcie wielokąta, biegnąca wzdłuż ul. Begonii, stanowiąca trawnik
z wytyczonymi chodnikami.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 18 m2 na cele nośnika reklamowego, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele posadowienie nośnika reklamowego (II strefa opłat) wynosi 8,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym.

Czynsz płatny rocznie w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. M.Rzemińska