O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, Armii Krajowej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 2597/153 o pow. 33907 m2, użytek Bz, obręb Paprocany, k. m. 3, identyfikator   
nr 247701\_1.0006.AR\_3.2597/153, księga wieczysta prowadzona jest dla 38 nieruchomości o łącznej powierzchni 4,3624 ha, a działka wpisana jest pod nr 38.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 2 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest na terenie obowiązywania Uchwały Nr XXVI/528/21 Rady Miasta Tychy z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Armii Krajowej, al. Piłsudskiego, ul. Beskidzkiej i linii kolejowej nr 179   
w Tychach (dz.Urz.Woj.Śl.poz 2258 z dnia 31 marca 2021 r.) i oznaczony jest symbolem:

MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis nieruchomości

Teren porośnięty trawą znajdujący się w granicach parku Św. Franciszka z Asyżu.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele małej architektury – tablicę informacyjno-pamiątkową o pow. 2 m2, na czas nieoznaczony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na element małej architektury (I strefa opłat) wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy   
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

sporz. M.Rzemińska