

**OBWIESZCZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**NR 227/2023**  
**z dnia 6 września 2023r.**

Na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 162) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości, że po rozpoznaniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Tychach, wydał w dniu 6 września 2023r. decyzję NR 227/2023, znak sprawy: GWB.6740.5.4.2023.BC/DG o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn:

**„Budowa połączenia ronda w rejonie Centrum Handlowego  
z ul. Cielmicką w Tychach”**

**Decyzją został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości oraz projekt budowlany.**

**Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.**

Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości.

L.p.	Gmina Tychy			Obręb
	Nr działki			
	Stan dotychczasowy (pierwotny nr działki)	Stan po podziale		
Pod drogę		Pozostała część nieruchomości		
1.	263/35	1487/35	1488/35	Urbanowice
2.	849/75	1500/75	1501/75	
3.	1511/72	1516/72	1517/72	
4.	914/37	1504/37	1505/37	
5.	357/37	1492/37	1493/37	
6.	1334/37	1485/37	1486/37	
7.	997/38	1506/38	1507/38	
8.	1196/25	1483/25	1484/25	
9.	1195/25	1481/25	1482/25	
10.	714/25	1496/25	1497/25	
11.	712/26	1494/26	1495/26	
12.	864/26	1502/26	1503/26	
13.	1028/27	1478/27	1477/27 1479/27 1480/27	
14.	28	1490/28	1489/28 1491/28	

15.	253	891/253	892/253	Cielmice
16.	19	889/19	890/19	
17.	264	898/264	899/264	
18.	254	895/254 893/254	894/254	
19.	255	896/255	897/255	
20.	73	902/73	903/73	
21.	267	900/267	901/267	

Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Miasta Tychy (w nawiasie podano oznaczenie numeru działki przed podziałem).

#### **Gmina Tychy/ Obręb Urbanowice, Cielmice**

1487/35 (263/35), 1516/72 (1511/72), 1504/37 (914/37), 1492/37 (357/37), 1485/37 (1334/37), 1483/25 (1196/25), 1481/25 (1195/25), 1478/27 (1028/27), 1490/28 (28), 889/19 (19), 38, 39, 40, 902/73 (73).

Działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkiem dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu (art. 11f. ust. 1 pkt. 8 lit. e i oraz j) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

L.p	Numer działki po podziale	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Powierzchnia zajętości terenu w m <sup>2</sup>	Zakres prac
1	1488/35	263/35	200,00	Przebudowa linii napowietrznej teletechnicznej, zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej, przebudowa zjazdu
2	1501/75	849/75	35,00	Zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej
3		1161/74	40,00	Zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej
4		1162/75	30,00	Zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej
5		1163/75	10,00	Zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej
6	1517/72	1511/72	123,00	Rozebranie i przebudowa zjazdów do posesji
7	1505/37	914/37	41,00	Rozebranie i przebudowa zjazdów do posesji
8	1493/37	357/37	72,00	Przebudowa napowietrznego przyłącza energetycznego i teletechnicznego
9	1486/37	1334/37	277,00	Przebudowa linii napowietrznej przyłącza nN i przebudowa zjazdu, usunięcie zieleni, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych
10	1507/38	997/38	90,00	Budowa kanalizacji deszczowej, kanału technologicznego oraz przebudowa chodnika oraz zjazdu drogi wewnętrznej
11	1484/25	1196/25	335,00	Przebudowa sieci gazowej, teletechnicznej napowietrznej, zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej, rozbiórka zjazdu do Nexteer
12		773/36	41,00	Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej, zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej, budowa chodnika do Nexteer

13		1193/25	70,00	Budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa zjazdu drogi wewnętrznej, przebudowa linii napowietrznej teletechnicznej
14	1482/25	1195/25	752,00	Prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji sanitarnej, przebudowa rowu dopływowego do kanału Młynówka
15	1497/25	714/25	45,00	Przebudowa rowu dopływowego do rowu Młynówka
16	1495/26	712/26	21,00	Przebudowa rowu dopływowego do rowu Młynówka
17	1503/26	864/26	520,00	Przebudowa rowu dopływowego do rowu Młynówka, oraz zjazdu
18	1477/27	1028/27	185,00	Przebudowa urządzeń melioracji pól oraz zjazdu
19	1479/27	1028/27	51,00	Zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej
20	1480/27	1028/27	5,00	Zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej
21	1489/28	28	95,00	Zabezpieczenie kanalizacji sanitarnej, przebudowa kabla elektroenergetycznego SN
22	1491/28	28	279,00	Budowa zjazdu, zabezpieczenie kanału sanitarnego
23		1428/29	900,00	Przebudowa drogi gminnej, budowa kanału technologicznego, przebudowa kabla Sn, budowa oświetlenia, likwidacja studni wpustowej i przykanalika
24		1426/29	165,00	Przebudowa drogi gminnej, budowa kanału technologicznego, budowa oświetlenia, likwidacja studni wpustowej i przykanalika
25		1427/29	625,00	Przebudowa drogi wewnętrznej, budowa kanału technologicznego, budowa oświetlenia, likwidacja studni wpustowej i przykanalika
26		4751/79	292,00	Budowa oświetlenia
27		4750/79	85,00	Budowa oświetlenia
28		575/77	42,00	Budowa oświetlenia
29		624/76	250,00	Budowa oświetlenia
30		2666/76	105,00	Budowa oświetlenia
31		2238/75	145,00	Budowa oświetlenia
32	892/253	253	115,00	Przebudowa drenażu pola i zjazdu
33	890/19	19	69,00	Przebudowa drenażu pola i zjazdu
34	899/264	264	1 105,00	Przebudowa urządzeń melioracyjnych 3 szt. Przebudowa 2 zjazdów Budowa 2 wyl. Kd do rowu Młynówka wraz z umocnieniem rowu Przebudowa rowu Młynówka Przebudowa sieci napowietrznej teletechnicznej
35	894/254	254	146,00	Zabezpieczenie kanału sanitarnego Budowa zjazdu
36		703/61	81,00	Likwidacja wylotu przykanalika Budowa wylotu przykanalika kanalizacji deszczowej Przebudowa linii napowietrznej teletechnicznej
37	897/255	255	9,00	Budowa kanału technologicznego Przebudowa chodnika

38		475/37	180,00	Przebudowa umocnienia rowu Młynówka w związku z przebudową przepustu na rowie dopływowym
----	--	--------	--------	--

### Pouczenie

W związku z powyższym informuje się wszystkie zainteresowane strony, że mogą zapoznać się z treścią w/w decyzji w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Tychy przy ul. Barona 30, w godzinach pracy Urzędu (informacja na stronie internetowej BIP UM Tychy) po uprzednim umówieniu terminu przeglądania akt sprawy, w terminie 14 dni od dnia ukazania się powyższego obwieszczenia.

Po tym terminie przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania od wydanej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej publicznego ogłoszenia do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy.

z up. Prezydenta Miasta  
Kierownik Referatu Administracji Budowlanej  
/-/ mgr inż. arch. Martyna Lisek