UCHWAŁA NR LII/983/23
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2023, poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

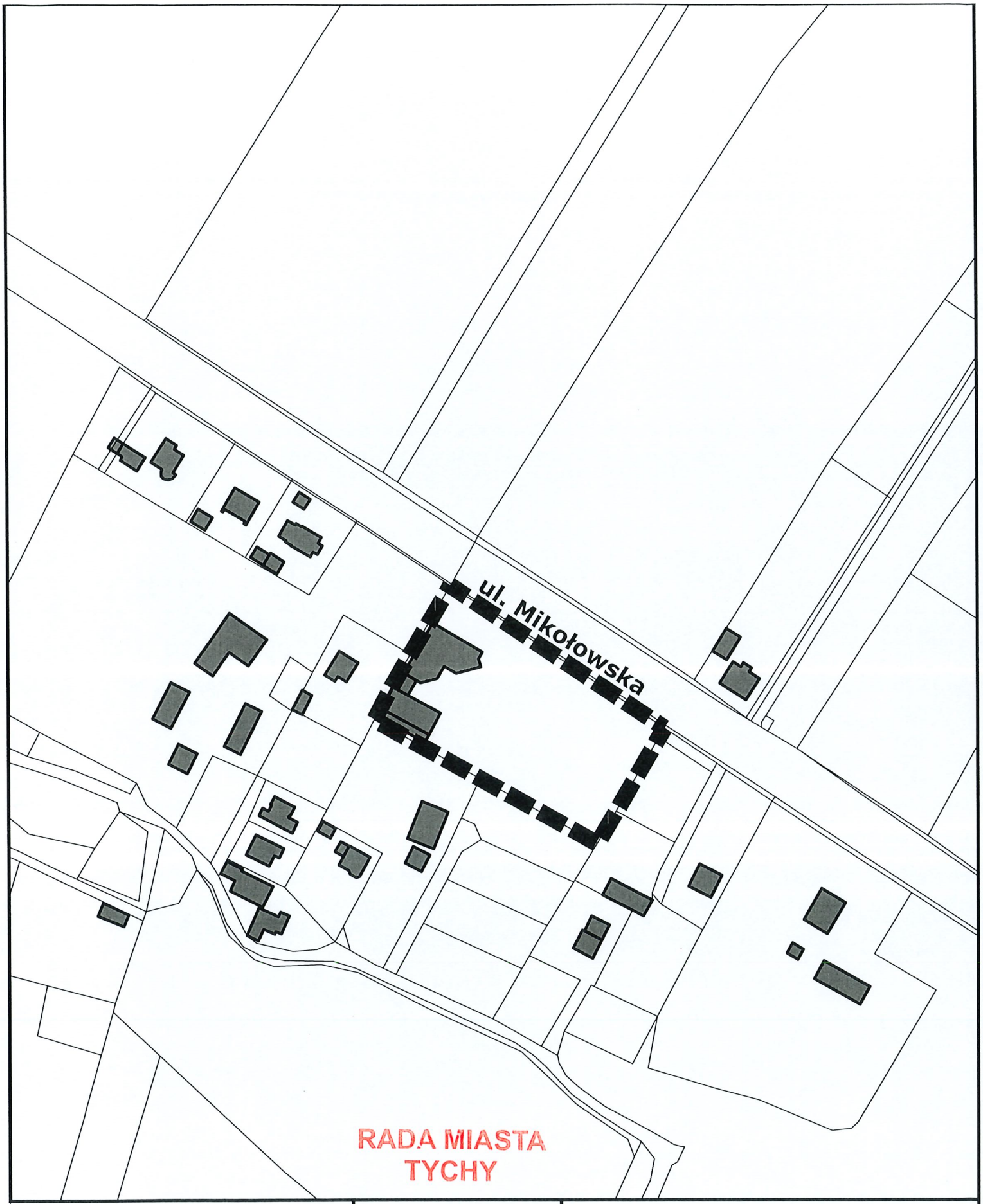
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

Barbara Konieczna

RADA MIASTA
TYCHY



N

SKALA 1 : 2000

ZAŁĄCZNIK

do Uchwały Nr LII/983/23
Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2023 r.

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PRZYSTĄPIENIEM DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr ..411..../..882../23)

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą wywołane jest wnioskiem Inwestora dotyczącym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V, uchwalonego uchwałą nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. Wniosek dotyczy zmiany maksymalnej wysokości budynków w terenie o symbolu U3, w obrębie działki stanowiącej własność Inwestora.

Sporządzany projekt planu miejscowego zachowa obowiązujące przeznaczenia oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych, obowiązujących kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz aktualnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 977).

RADA MIASTA
TYCHY