O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Ciasna 3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 5166/70 o pow. 1248 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator   
nr 247701\_1.0001.AR\_2.5166/70, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1248 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 1248m2 grunt +1316,70 m2 budynek

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie obowiązywania Uchwały nr XLIII/808/22 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego   
dla obszaru Osiedla C w rejonie ulic: Harcerskiej, Cienistej, Alei Niepodległości, Grota-Roweckiego i linii kolejowej w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6466 z dnia 12 października 2022 r.) i oznaczona jest symbolem:

UO4 – teren zabudowy usług oświaty.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Ciasnej 3 zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, o pow. użytkowej 1316,70 m2, pow. zabudowy 531,90 m2 i kubaturze 5579,18 m3. Dojazd do nieruchomości od ul. Ciasnej. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Konfiguracja terenu płaska. Działka jest prawie całkowicie zabudowana obiektem w postaci budynku szkoły. Pozostała część działki zagospodarowana odpowiednio do funkcji budynku. Od strony ul. Ciasnej znajduje się plac przedwejściowy w formie okręgu. Od strony osiedlowego terenu rekreacyjnego utwardzony teren kostką brukową. Pozostała część działki zagospodarowana zielenią niską i ozdobną.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości na podstawie Zarządzenia nr 0050/298/23 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 oraz ustalenia stawki z tytułu dzierżawy tej nieruchomości. Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem, na okres 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za całą nieruchomość wynosi 1000,00 zł plus podatek VAT 23%   
w stosunku miesięcznym.

Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 20-go każdego miesiąca.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia nr 0050/298/23 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Ciasnej 3 oraz ustalenia stawki z tytułu dzierżawy tej nieruchomości.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

Sporz. M.Rzemińska