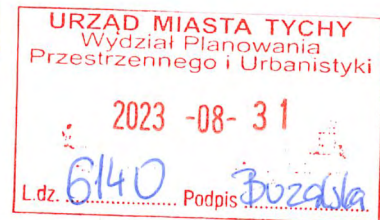
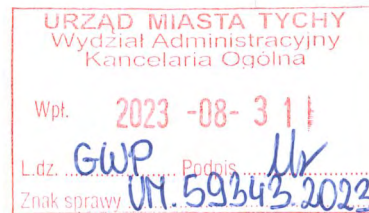


Wnioskodawca / Inwestor  
**SOLIDO S.C.** [1], [1]  
ul. Begonii 10; 43-100 Tychy  
NIP: 6462959378 REGON: 368164363

Pełnomocnik  
arch. [1] | 602 533 864  
dominik.karch@formakuberski.pl

Adres do korespondencji  
**FORMA Kuberski Sp. z o.o.**  
ul. Bracka 28a 11, 40 – 858 Katowice  
tel. 32 307 01 73

Katowice 29.08.2023



MS  
31.08.23  
KQ

**Prezydent Miasta Tychy**

**Urząd Miasta Tychy**  
**Wydział Planowania**  
**Przestrzennego i Urbanistyki**  
al. Niepodległości 49  
43-100 Tychy

dotyczy: opinii Państwowej Straży Pożarnej dotyczącej wniosku o lokalizację inwestycji mieszkaniowej pod nazwą „Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury przy ul. Barona w Tychach” na działkach ewidencyjnych nr 4366/33, 4367/33, 5201/16, obręb Tychy

W związku z wydaniem negatywnej opinii Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach, w odniesieniu do zawartych uwag, wyjaśniamy co następuje.

Przedstawione rozwiązania to koncepcja zagospodarowania i zabudowy terenu, która dopiero po przyjęciu uchwały przez Radę Miasta stanie się podstawą do opracowania projektu budowlanego w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno - budowlane, niemniej uwzględniając zawarte w opinii uwagi informujemy, że w przestrzeni pomiędzy drogą pożarową, a ścianą budynku proponujemy realizację zieleni niskiej - krzewów - o charakterze dekoracyjnym, ozdobnym, a w przypadku konieczności dokonania nasadzeń drzewa nie będą wyższe niż 3m, co zgodnie z zapisami rozporządzenia zapewni dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Jednocześnie wskazujemy, że przedłożona koncepcja zakłada realizację kondygnacji garażowej w poziomie parteru, tym samym został spełniony warunek przebiegu drogi pożarowej wzdłuż dłuższego boku budynku w odległości od 5 do 15m. Wraz z niniejszym pismem przekazujemy dodatkowy rysunek z informacjami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z prośbą o przekazanie kompletnej korespondencji do KW PSP w Katowicach.

Niniejsze pismo należy traktować jako uzupełnienie informacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej i nie stanowi ono modyfikacji wniosku w rozumieniu Ustawy\*. W przypadku pytań lub niejasności pozostajemy do Państwa dyspozycji.

z poważaniem



- pełnomocnik

\*USTAWA z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

załączniki:

- koncepcja zagospodarowania terenu 1:500 - 2 egz.












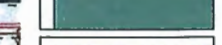

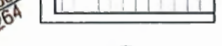


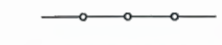




# Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

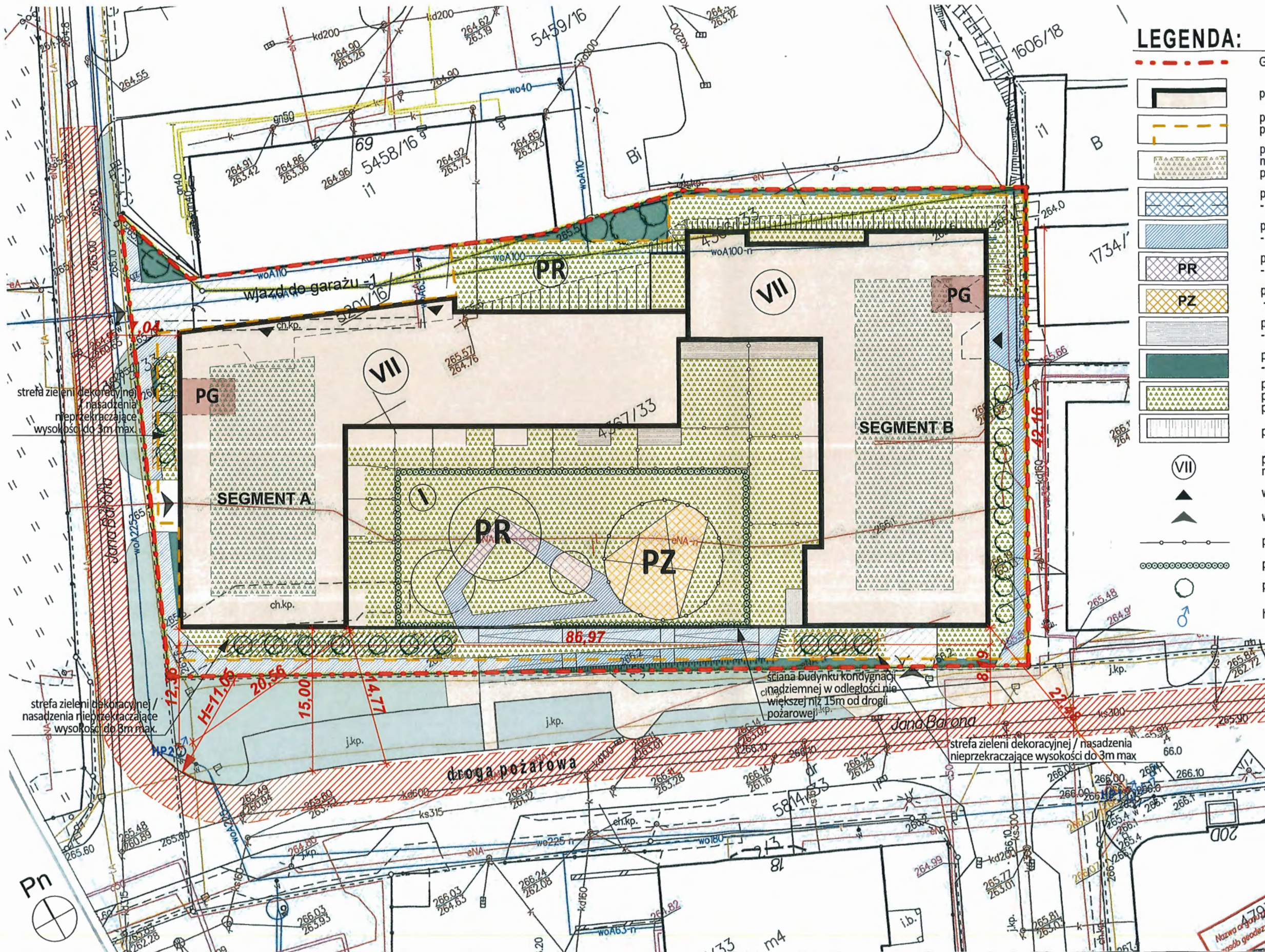
Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

## Załącznik 04g / Zagospodarowanie terenu

SKALA 1:400

### LEGENDA:

-  Granica terenu objętego wnioskiem
-  projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
-  projektowany budynek - obrys kondygnacji podziemnej
-  projektowany budynek - dach zielony na kondygnacjach nadziemnych (50% powierzchni włączone do bilansu powierzchni terenu biologicznie czynnego)
-  projektowane zjazdy do garażu - kostka brukowa, betonowa
-  projektowane chodniki i place - kostka brukowa, betonowa
-  projektowany plac rekreacyjny - powierzchnia utwardzona
-  projektowany plac zabaw - powierzchnia utwardzona
-  projektowane tarasy - kostka brukowa, betonowa
-  powierzchnia terenu biologicznie czynnego - zieleni urządzonej
-  projektowany dach zielony na kondygnacjach podziemnych (50% powierzchni włączone do bilansu powierzchni terenu biologicznie czynnego)
-  projektowane skarpy
-  projektowany budynek - ilość kondygnacji nadziemnych
-  wejście główne do budynku
-  wjazd i wyjazd z garażu
-  projektowane ogrodzenie ogórków
-  projektowane nasadzenia - ogrodzenie ogórków
-  projektowane nasadzenia - drzewa
-  hydrant istniejący



autorzy koncepcji:  
 architekt Radosław Kuberski  
 architekt Dominik Karch  
 niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904  
 Data wygenerowania dokumentu: 2024-06-30 19:32:54

Jednostka projektowa:  
 FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.  
 ul. Bracka 28a  
 40-858 Katowice  
 www.kuberski.com.pl



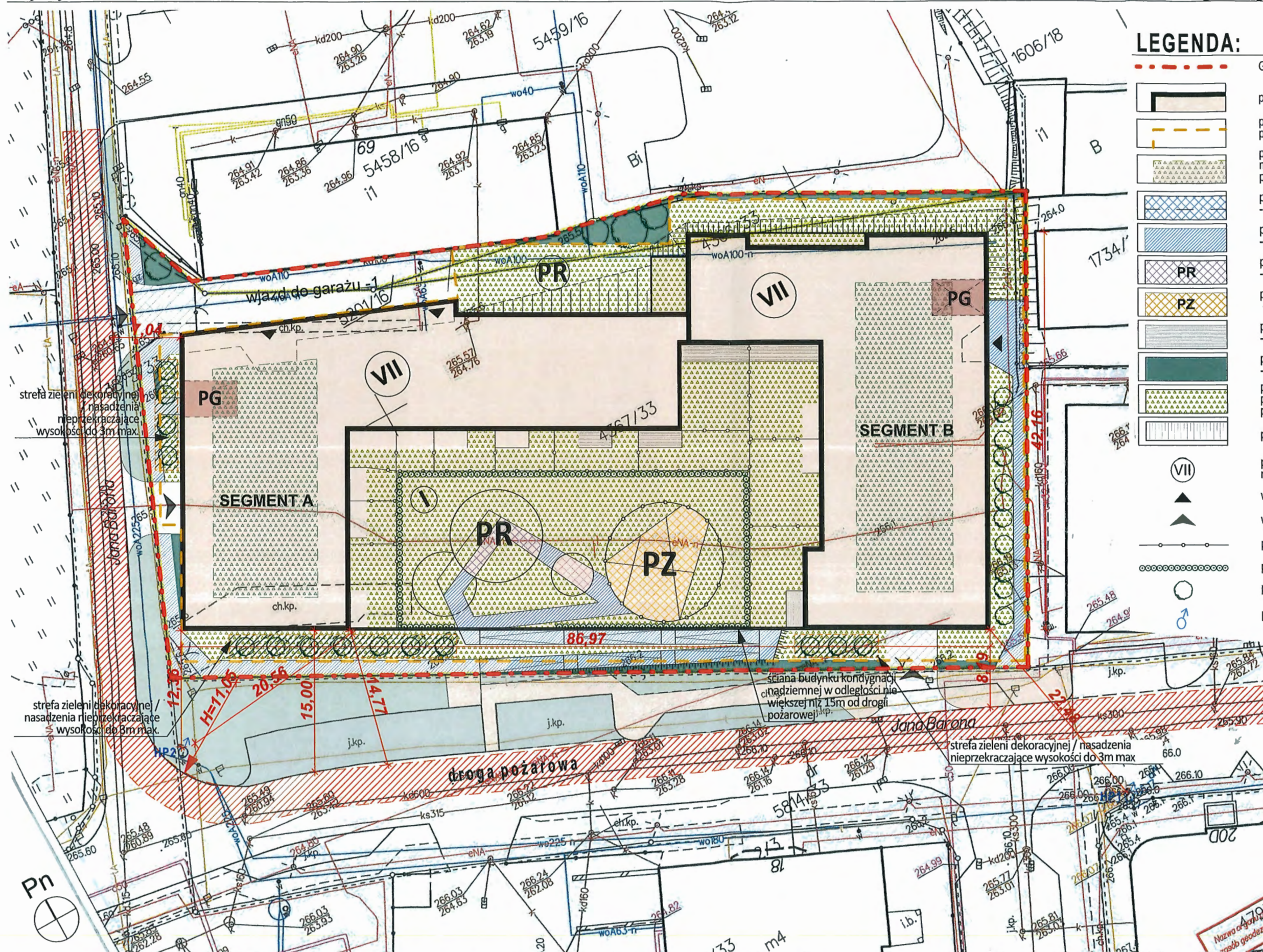


# Budowa budynku wielorodzinnego, dwusegmentowego z parkingiem podziemnym, towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną, murami oporowymi oraz elementami małej architektury

Tychy, ul. Barona dz. nr 4367/33; 4366/33; 5201/16

## Załącznik 04g / Zagospodarowanie terenu

SKALA 1:400



### LEGENDA:

- Granica terenu objętego wnioskiem
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- projektowany budynek - obrys kondygnacji podziemnej
- projektowany budynek - dach zielony na kondygnacjach nadziemnych (50% powierzchni włączone do bilansu powierzchni terenu biologicznie czynnego)
- projektowane zjazdy do garażu - kostka brukowa, betonowa
- projektowane chodniki i place - kostka brukowa, betonowa
- projektowany plac rekreacyjny - powierzchnia utwardzona
- projektowany plac zabaw - powierzchnia utwardzona
- projektowane tarasy - kostka brukowa, betonowa
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - zieleni urządzona
- projektowany dach zielony na kondygnacjach podziemnych (50% powierzchni włączone do bilansu powierzchni terenu biologicznie czynnego)
- projektowane skarpy
- projektowany budynek - ilość kondygnacji nadziemnych
- wejście główne do budynku
- wjazd i wyjazd z garażu
- projektowane ogrodzenie ogórków
- projektowane nasadzenia - ogrodzenie ogórków
- projektowane nasadzenia - drzewa
- hydrant istniejący

autorzy koncepcji:  
 architekt Radosław Kuberski  
 architekt Dominik Karch  
 niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dziennik Ustaw z 2000 r. Nr 80 poz. 904

Jednostka projektowa:  
 FORMA KUBERSKI Sp. z o.o.  
 ul. Bracka 28a  
 40-858 Katowice  
 www.kuberski.com.pl





## Przypisy wyłączenia jawności:

- [1] Prywatność osoby fizycznej - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).