

Projekt

**UCHWAŁA NR LII/...../23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy prawa własności działek nr 1166/48, 1318/43, 2057/43  
położonych przy ul. Hlonda w Tychach, obciążonych hipotekami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Miasta Tychy prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 1166/48, 1318/43, 2057/43 o łącznej pow. 0,0849 ha, położonej w Tychach przy ul. Hlonda, stanowiącej współwłasność osób fizycznych - zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na nabycie wskazanych w § 1 działek, pomimo obciążenia hipoteką.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr LII/...../23)

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia położona jest w Tychach przy ul. Hlonda. Działki nr 1166/48, 1318/43, 2057/43 oznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, symbolami KDPL2 – tereny placów publicznych, KDZ1 – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy zbiorczej. Działki te wskazane zostały jako tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. W związku z działaniami planistycznymi gminy nastąpiło ograniczenie w możliwości korzystania z nieruchomości, wobec czego gmina zobowiązana jest do wykupu gruntu umożliwiającego realizację celu publicznego. Nieruchomość obciążona jest hipotekami, które zgodnie z promesą wierzyciela, po akcie notarialnym i jednoczesnej spłacie należności zostaną wykreślone. Nabycie nieruchomości obciążonej hipoteką wymaga zgody Rady Miasta - podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR</b>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Beata Szymoszek</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN x2 – w miejscu</li><li>2) DUR – w miejscu</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały Nr LIII/...../23

Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

