O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, Aleja Bielska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 3153/50 o pow. 110 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 2

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

110 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994 r.) zachowywały moc do dnia 31.12.2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z póż. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Opis nieruchomości

Na gruncie znajduje się dwusegmentowy kiosk handlowy; dojście do kiosku utwardzone kostką brukową; nakłady na gruncie poczynione zostały przez dzierżawcę.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele: handlowe i usługowe
o pow. 40 m2 i dojścia o pow. 70 m2, na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele handlowe i usługowe (I strefa opłat) wynosi 10,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele dojścia wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23%
w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. Prezydenta Miasta

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

sporz. M.Kucia