O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, u zbiegu ulic Oświęcimskiej i Beskidzkiej

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość nr 1

- działka **1224/121** o pow. **0,2233 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.1224/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7781 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **447/121** o pow. **0,5134 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.447/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5134 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.
- działka **642/121** o pow. **0,2553 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.642/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7781 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.
- działka **3404/121** o pow. **0,0941 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.3404/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7781 ha, a działka wpisana jest pod nr 4.
- działka **3405/121** o pow. **0,1216 ha**, użytek RIVa, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.3405/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 5 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,7781 ha, a działka wpisana jest pod nr 5.
- działka **1222/121** o pow. **0,3632 ha**, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.1222/121, księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 2,0036 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,5709 ha

Nieruchomość nr 2

- działka **1292/1** o pow. **0,7890 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1292/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9108 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.
- działka **1332/1** o pow. **0,1241 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1332/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6037 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 0,9131 ha

Nieruchomość nr 3

- działka **1333/1** o pow. **0,4796 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1333/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6037 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **763/1** o pow. **0,9166 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.763/1, księga wieczysta prowadzona jest dla 1 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,9166 ha, a działka wpisana jest pod nr 1.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,3962 ha

Nieruchomość nr 4

- działka **1387/2** o pow. **0,5617 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1387/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,6057 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1395/2** o pow. **0,8169 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1395/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,8823 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1393/2** o pow. **0,2059 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1393/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2218 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1391/2** o pow. **0,2370 ha**, użytek RIIIb, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1391/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2831 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.
- działka **1389/2** o pow. **0,0630 ha**, użytek dr, obręb Urbanowice, k. m. 1, identyfikator nr 247701_1.0004.AR_1.1389/2, księga wieczysta prowadzona jest dla 2 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0653 ha, a działka wpisana jest pod nr 2.

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1,8845 ha

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na terenach znajdujących się pomiędzy wyznaczonymi nieruchomościami, położone są działki będące własnością osób prywatnych, w tym nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z budynkami gospodarczymi. Cały teren stanowi nieużytek, w znacznej części porośnięty drzewami i krzewami. Drzewa to dziko rosnące drzewa owocowe (jabłonie, mirabelki) oraz sporych rozmiarów samosiejki, w większości drzew liściastych (między innymi brzozy, klony). Drzewa i krzewy nie przedstawiają wartości rynkowej. Przy przygotowaniu terenu pod inwestycję przeznaczone do usunięcia, co generuje dodatkowe koszty. Powierzchnia terenu płaska. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie węzła drogowego w formie koniczynki, przylegają do zjazdu z ul. Oświęcimskiej na ul. Beskidzką. Odgrodzone są od ulic ekranem drogowym.

Dojazd poprzez działki oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDZ 1 – teren komunikacji droga publiczna klasy zbiorczej - urządzoną drogą gminną i KDD 1 - teren komunikacji - droga publiczna klasy dojazdowej.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z 20 maja 2014 roku zmieniającym rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej działki zostały włączone do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy tyskiej: obszar 11 i 12. Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

Działki położone w północno – zachodniej części nieruchomości nr 1 przecina gazociąg wysokiego ciśnienia gw300. Nad północnym krańcem tej nieruchomości przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia, a w granicy dz. nr 447/121 zlokalizowany jest kratowy słup energetyczny podtrzymujący tę linię. Sieci przebiegające w pobliżu jej zewnętrznych granic utrudniają zabudowę ze względu na konieczność zachowania stref ochronnych. Do zabudowanej działki prywatnej znajdującej się w środku doprowadzona jest woda i energia elektryczna. Południowo zachodnią część terenu nieruchomości nr 1 i 4 przecinają dwie sieci wodociągowe: wodociąg Ø 150 oraz wodociąg przesyłowy Ø 1600, dla których ustanowiono służebność przesyłu. W granicy, w północnej części nieruchomości nr 2 znajduje się linia energetyczna. W granicy, we wschodniej części nieruchomości nr 3 znajduje się linia energetyczna.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Na podstawie Uchwały Nr XVII/358/20 Rady Miasta Tychy z 28 maja 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I, teren nieruchomości przeznaczony został na: **U2 i U3 – tereny zabudowy usługowej – parków technologicznych**

FORMA ZBYCIA:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:

Nieruchomość nr 1:	3 402 204,19 zł netto
Nieruchomość nr 2:	1 977 562,32 zł netto
Nieruchomość nr 3:	3 023 844,61 zł netto
Nieruchomość nr 4:	4 081 388,88 zł netto

Cena zbycia:

Nieruchomość nr 1:	3 411 000,00 zł netto
Nieruchomość nr 2:	1 990 000,00 zł netto
Nieruchomość nr 3:	3 031 000,00 zł netto
Nieruchomość nr 4:	4 091 000,00 zł netto

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Anna Grudka
Kierownik Referatu
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami