O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Położenie nieruchomości:

województwo śląskie, gmina M. Tychy, miejscowość Tychy, ul. Jemiołowa

Oznaczenie nieruchomości:

działka **4781/134** o pow. **0,0216 ha**, użytek Bz, obręb Tychy, k. m. 2, identyfikator numer 247701_1.0006.AR_2.4781/134, księga wieczysta prowadzona jest dla 8 działek o łącznej powierzchni 0,4282 ha, a działka wpisana jest pod nr 7.

Właściciel: Gmina Tychy

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 0,0216 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działka nr 4781/134 posiada kształt zbliżony do wąskiego wieloboku. Teren płaski, porośnięty krzewami i zielenią nieurządzoną. Nieruchomość niezagospodarowana, częściowo ogrodzona. Ogrodzenie posadowione wzdłuż wschodniej granicy działki, nie jest własnością Gminy. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej; w pobliżu znajduje się Jezioro Paprocańskie. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna i ciepłownicza (nieczynna).

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

W uchwale nr VI/116/19 Rady Miasta Tychy z 28 marca 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap II, działka położona jest terenie oznaczonym jako **U1 – teren zabudowy usługowej.**
Działka jest niezabudowana.

FORMA ZBYCIA:

Sprzedaż prawa własności na rzecz oferenta wyłonionego w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

CENA NIERUCHOMOŚCI:

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: 89.780,00 zł.

Cena zbycia: **90.530,00 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) - obecnie 23%.

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO:

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami