

PREZYDENT MIASTA TYCHY

ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Barona 30

lokal nr 319 II p.- powierzchnia **23,10 m²**

wyposażony w instalacje: elektryczna, co, wod.-kan.

Przyszły najemca jest zobowiązany do wykonania remontu lokalu oraz przystosowania go do prowadzenia danej działalności - na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 czerwca 2023 r.** w Urzędzie Miasta Tychy przy al. Niepodległości 49 - o **godz. 9²⁰**

Przetarg polega na licytacji stawki czynszowej za 1m² powierzchni lokalu.

Stawka wyjściowa do przetargu wynosi 27,00 zł/m² netto

Wysokość postąpienia – nie mniej niż 0,50 zł

Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony

W celu obejrzenia lokali należy skontaktować się z Działem Technicznym Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych pod nr telefonu: 32 227-40-91 w. 137

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości – **1000 zł do dnia 20 czerwca 2023 r.** przelewem na konto nr 12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 PKO S.A / w przypadku przegrania przetargu kwota ta podlega zwrotowi/
- złożenie w Wydziale Gospodarki Lokalowej **do dnia 20 czerwca 2023 r.** pisemnego zgłoszenia przystąpienia do przetargu wraz z:
 - ✓ oświadczeniem o zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych
 - ✓ deklaracją określającą termin rozpoczęcia działalności w lokalu, od daty podpisania umowy najmu
 - ✓ oświadczeniem o braku zaległości czynszowych
 - ✓ oświadczeniem współmałżonka wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu złożone osobiście w Wydziale Gospodarki Lokalowej, a w przypadku rozdzielności majątkowej dołączenie kopii stosownego dokumentu,
 - ✓ dowodem wpłaty wadium.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania lokali z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Ponadto Prezydent Miasta nie bierze odpowiedzialności w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg nie będzie mogła rozpocząć działalności w lokalu, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa w zakresie danej działalności. Regulamin przetargu oraz wzór zgłoszenia przystąpienia do przetargu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń – w Wydziale Gospodarki Lokalowej - parter.

Informacji szczegółowych w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalowej tel. 32 776-30-57.