O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Serdecznej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

działka nr 891/19 o pow. 5576 m2, użytek Ba, obręb Urbanowice, k.m. 10

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 5576 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazana działka znajduje się w obszarze objętym Uchwałą Nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy
z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach
i oznaczona jest symbolem:

**O** - **teren infrastruktury technicznej w zakresie gospodarowania odpadami**

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zagospodarowana następującymi urządzeniami:

* do wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej,
* związanymi z recyklingiem gruzu,
* do zbierania i magazynowania odpadów komunalnych w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem z przeznaczeniem na:

* lokalizację urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej,
* lokalizację urządzeń związanych z recyklingiem gruzu,
* lokalizację urządzeń do zbierania i magazynowania odpadów komunalnych
w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych,

na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele działalności spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenie Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność/użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami nr 1-4 (z późn. zm).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 /-/ z up. PREZYDENTA MIASTA TYCHY

 mgr Katarzyna Szymkowska

 Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami