O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Armii Krajowej

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 1572/69 o pow. 1497 m2, użytek B, obręb Paprocany, k. m. 3

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

1,5 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Tychach Nr 57/94 z dnia 17.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15, poz. 205 z dnia 16.12.1994 r.) zachowywały moc do dnia 31.12.2003 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z póż. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: MUW – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej.

Opis nieruchomości

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, porośnięty trawą.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem pod słup z instalacją fotowoltaiczną (jeden panel), na czas nieoznaczony, na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za grunt o pow. do 1,5 m2 pod posadowienie słupa z instalacją fotowoltaiczną (jeden panel) wynosi 500,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym, dla jednej lokalizacji. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/33/23 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 7 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy pod posadowienie na nieruchomości gminnej słupa   
z instalacją fotowoltaiczną (jeden panel).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia