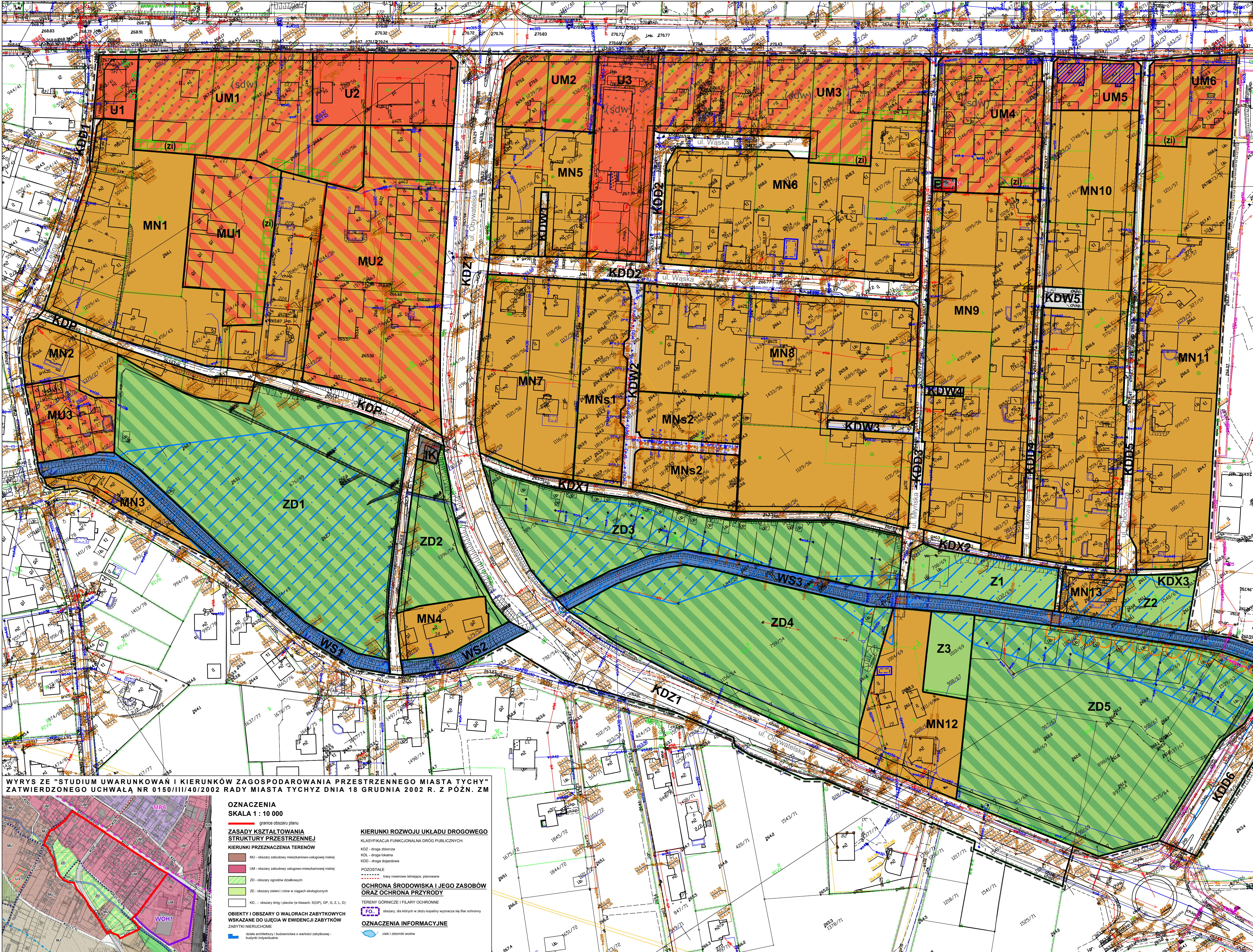




0 25 50

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/23
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 2023 r.
MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA WILKOWYJE W TYCHACH - ETAP VI
RYSEUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

LEGENDA :
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granice obszaru planu

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- nieprzekraczalne linie zabudowy

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej

- tereny zabudowy usługowej

- tereny zieleni - ogrody działkowe

- tereny zieleni

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- tereny infrastruktury w zakresie kanalizacji sanitarnej

- teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki

- teren komunikacji - droga publiczna klasy zbiorczej

- tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej

- tereny komunikacji - ciąg pieszo-jezdny

- tereny komunikacji - ciąg pieszo-rowerowy

- tereny komunikacji - drogi wewnętrzne

- strefy dopuszczzonej podwyższonej zabudowy

- pasy zieleni izolacyjnej (zi)

- drzewa do zachowania

- orientacyjna lokalizacja drzewa do zachowania

- zabytki nieruchome ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków objęte ochroną na mocy planu

- ciąg pieszy do zachowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- istniejąca stacja elektroenergetyczna SN/nN

- strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGGP S. A. zTarnowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej”.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

OZNACZENIA
SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej (niekiej)
- UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej (niekiej)
- ZD - obszary ogrodnictwa działkowego
- ZE - obszary zieleni i rolnictwa w ciągach ekologicznych
- KD - obszary dróg (z planów w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTOKOWYCH
WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTOKÓW

- ZABYTOKI NIEMIERUCHOME
- obiekt architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budownictwo indywidualne

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO
KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH:

- KDZ - droga zbiorcza
- KDL - droga lokalna
- KDD - droga dojazdowa

POZOSTAŁE
trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
ORAZ OCHRONA PRZYRODY

- TERENY GÓRNICZE I FILARY OCHRONNE
- obszary, dla których w zlewie kopalin wyznacza się filar ochrony

OZNACZENIA INFORMACYJNE
cieki i zbiorniki wodne