

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/ /23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLVIII/...../23)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wskazane w tabeli przeznaczone są do wydzierżawienia na czas nieoznaczony.

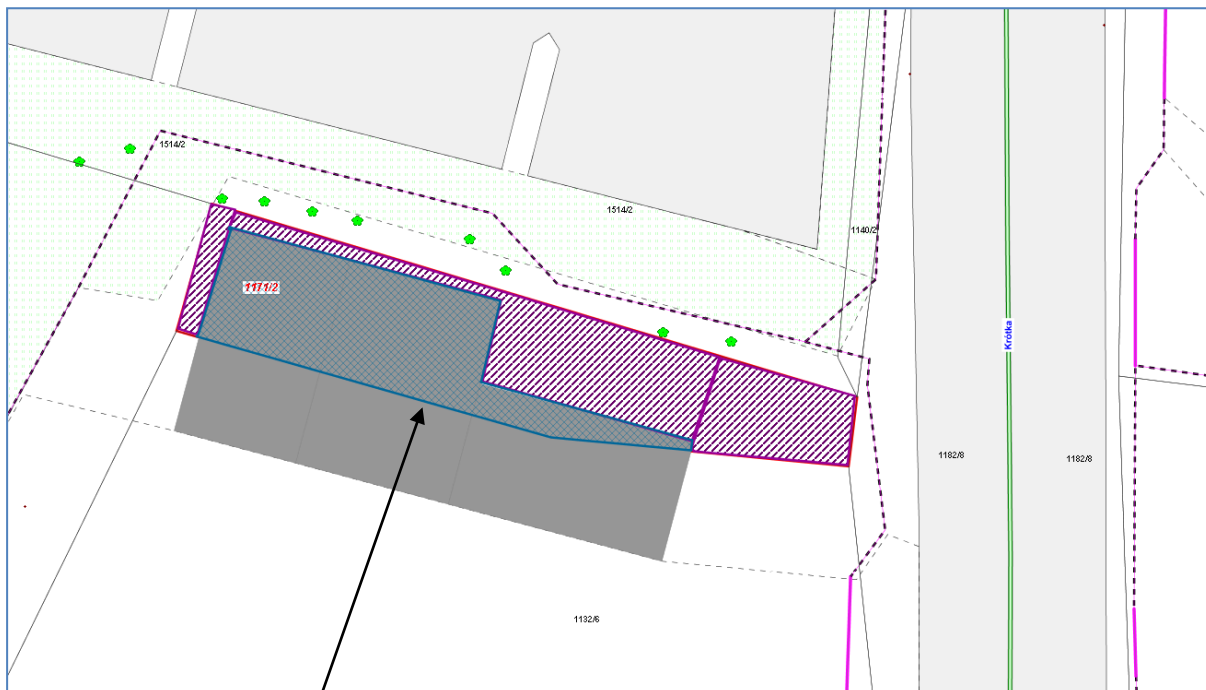
|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>.....<br/>(data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p> | <p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>.....<br/>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN<br/>2) DUR<br/>3) Wojewoda Śląski</p> |
|---|---|



Załącznik do Uchwały  
Nr XLVIII/...../23  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 marca 2023 r.

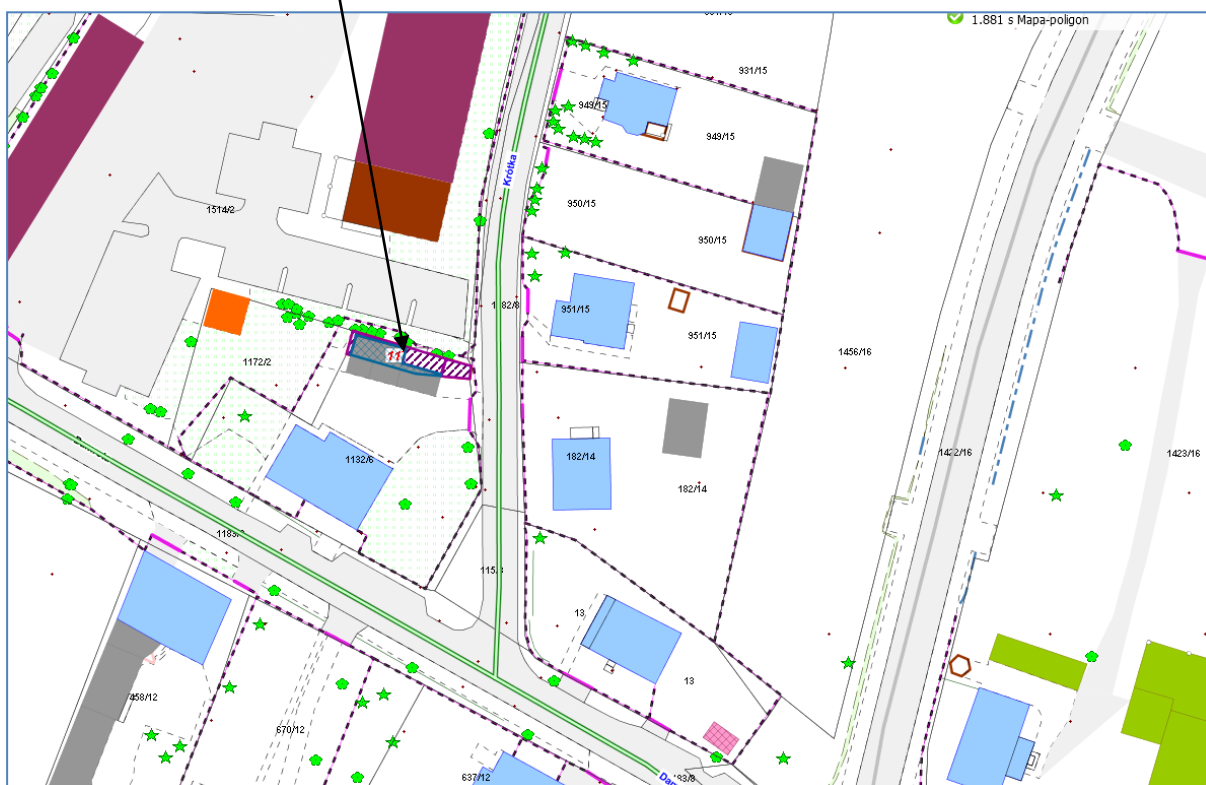
NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

| Lp. | Cel dzierżawy                                  | Oznaczenie nieruchomości                         | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Uwagi                 |
|-----|--|--|--|-------------------------|-----------------------|
| 1.  | ogród przydomowy, garaż                        | działka nr 1171/2<br>o pow. 71 m <sup>2</sup>    | 71 m <sup>2</sup>                                | ul. Krótka              | załącznik mapowy nr 1 |
| 2.  | słup z instalacją fotowoltaiczną (jeden panel) | działka nr 1572/69<br>o pow. 1497 m <sup>2</sup> | 1,5 m <sup>2</sup>                               | ul. Armii Krajowej      | załącznik mapowy nr 2 |
| 3.  | słup z instalacją fotowoltaiczną (jeden panel) | działka nr 4026/58<br>o pow. 80 m <sup>2</sup>   | 1,5 m <sup>2</sup>                               | ul. Sikorskiego         | załącznik mapowy nr 3 |

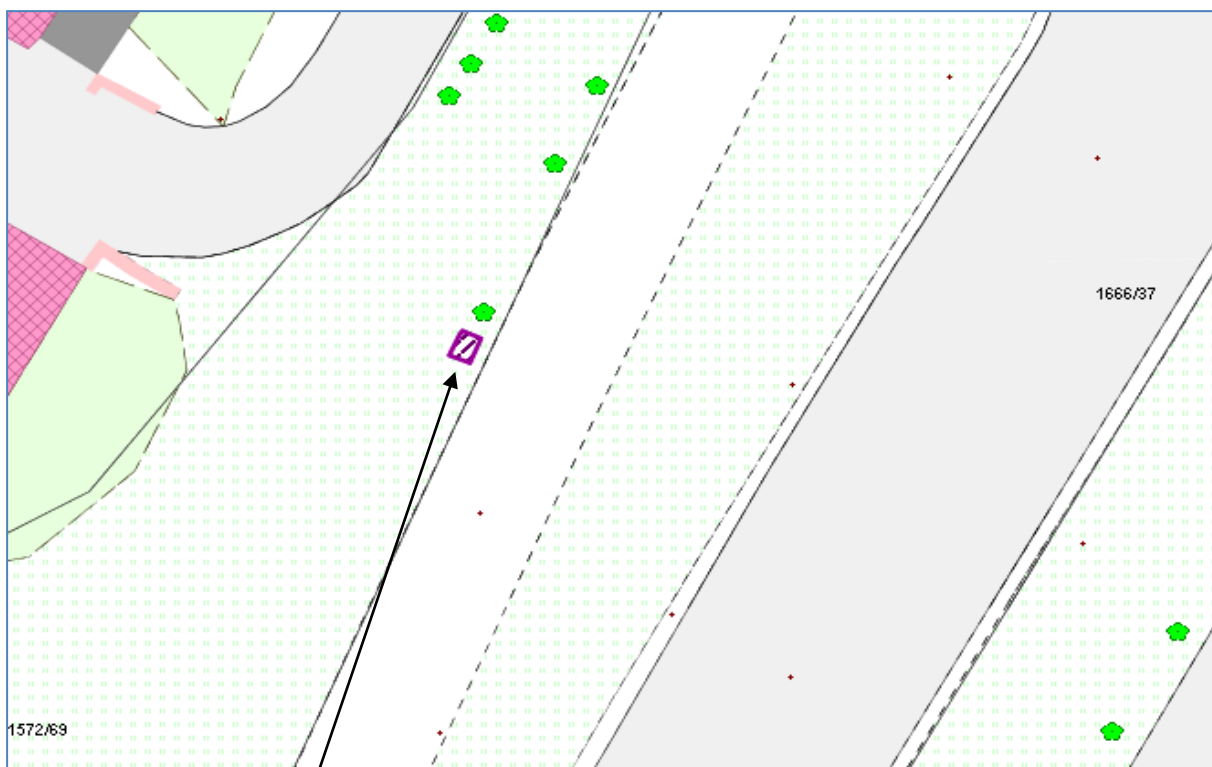
Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLVIII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 marca 2023 r.




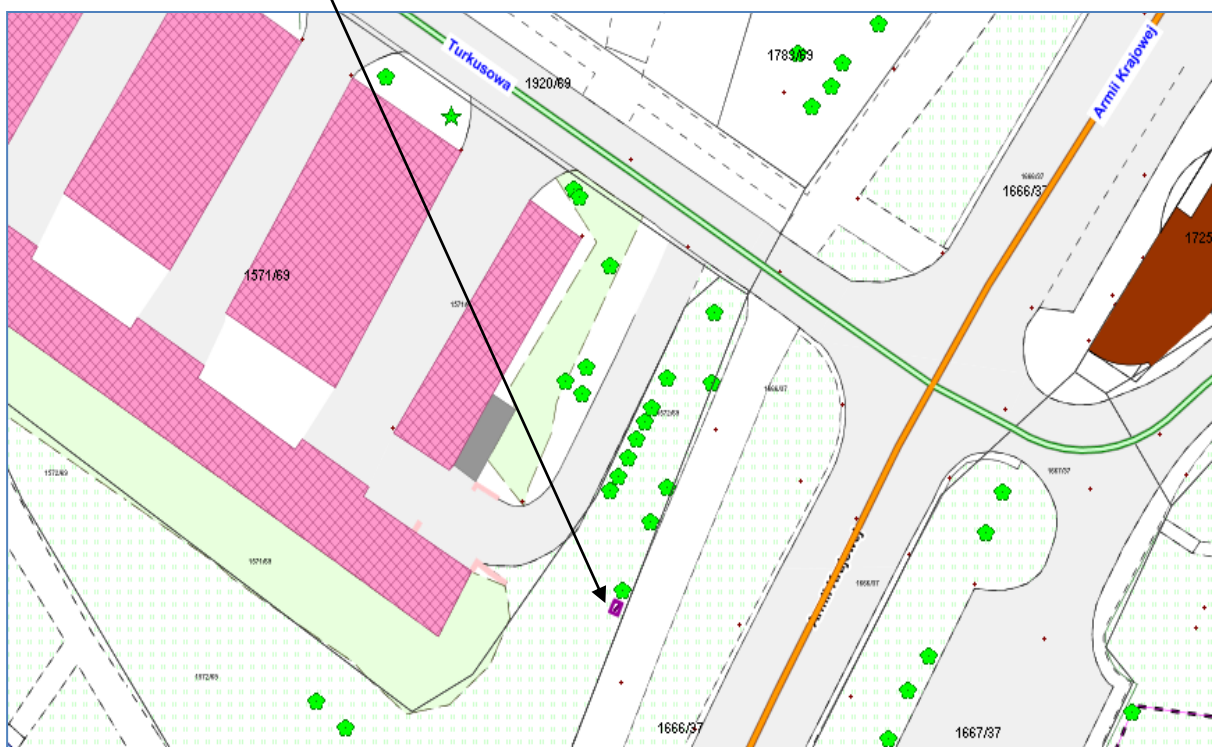
| LEGENDA   |   |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele ogrodu przydomowego<br>- pow. 39 m <sup>2</sup> |
|  | Teren do dzierżawy<br>na cele garażu - pow. 32 m <sup>2</sup>                 |



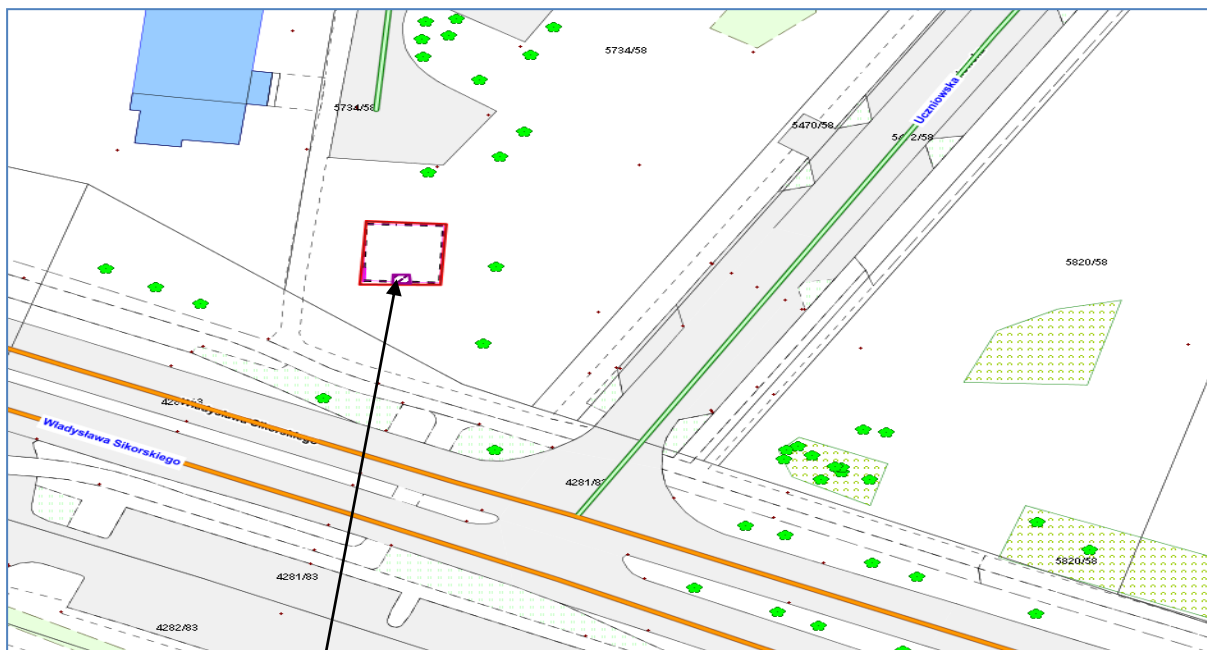
Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLVIII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 marca 2023 r.




| LEGENDA   |   |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy<br>pod słup z instalacją fotowoltaiczną<br>(jeden panel) |



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLVIII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 marca 2023 r.



| LEGENDA   |   |
|---|---|
|  | Teren do dzierżawy pod słup z instalacją fotowoltaiczną (jeden panel) |

