Informacja w sprawie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy informuje, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz U. z 2022 roku, poz. 2625 t.j. z późn. zm) zadaniem Prezydenta Miasta Tychy, wynikającym z ustawy, jest pobór opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m^2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z ww. ustawą Prawo wodne:

Art. 269
1. Opłatę za usługi wodne uiszcza się także za:
1) zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m^2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Art. 270
7. Wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej.

Art. 272
8. Wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m^2 robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m^2 wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.
10. Ustalając wysokość opłat, o których mowa w ust. 1-9, uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący kwartał.
22. Wysokość opłaty za usługi wodne, o której mowa w ust. 8, ustala prezydent miasta oraz przekazuje podmiotom obowiązanym do ponoszenia opłat za usługi wodne, w formie informacji, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty.
23. Podmiot obowiązany do ponoszenia opłaty za usługi wodne, o której mowa w ust. 8, wnosi opłatę na rachunek bankowy urzędu miasta w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu informację, o której mowa w ust. 22.

Art. 279a.
1. Nie wnosi się opłaty za usługi wodne, jeżeli wysokość tej opłaty ustalona przez Wody Polskie albo wójta, burmistrza lub prezydenta miasta nie przekracza 20 zł.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, podmiotowi obowiązanemu do ponoszenia opłat za usługi wodne nie przekazuje się informacji, o której mowa w art. 272 ust. 22.

Art. 298

Opłatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

1) podmioty korzystające z usług wodnych;
2) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
   a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
   b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
   c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
   d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

- które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Art. 299

5. Wpływy z tytułu opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej, o której mowa w art. 269 ust.1 pkt 1, stanowią w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu właściwej gminy.

Podstawę do wyliczania należnych opłat za usługi wodne stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2502). Zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia, wysokość jednostkowych stawek opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej kształtuje się, w zależności od istnienia urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych i wynosi:

1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,50 zł za 1 m^2 na 1 rok;
2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
   a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1 m^2 na 1 rok,
   b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1m^2 na 1 rok,
   c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,05 zł za 1 m^2 na 1 rok.

Zgodnie z art. 552 ust. 2b pkt 2 ustawy Prawo wodne, **podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za ww. usługę wodną są obowiązane składać oświadczenia**, za poszczególne kwartały Prezydentowi Miasta w celu ustalenia wysokości opłat, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich (oświadczenie w załączniku).

Oświadczenie należy składać w terminie **30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału**, z tym że oświadczenia za IV kwartał 2026 roku należy złożyć w terminie do 14 stycznia 2027 roku

Oświadczenie należy złożyć w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy albo przesłać na adres: Urząd Miasta Tychy, Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy lub drogą elektroniczną na adres e-mail: komunalny@umtychy.pl.

08.03.2023 r. Aleksandra Gołuch (-)