

Informacja w sprawie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy informuje, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz U. z 2022 roku, poz. 2625 t.j. z późn. zm) zadaniem Prezydenta Miasta Tychy, wynikającym z ustawy, jest pobór opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z ww. ustawą Prawo wodne:

Art. 269

1. Opłatę za usługi wodne uiszcza się także za:

1) zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Art. 270

7. Wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej.

Art. 272

8. Wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

10. Ustalając wysokość opłat, o których mowa w ust. 1-9, uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący kwartał.

22. Wysokość opłaty za usługi wodne, o której mowa w ust. 8, ustala prezydent miasta oraz przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, w formie informacji, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty.

23. Podmiot obowiązujący do ponoszenia opłaty za usługi wodne, o której mowa w ust. 8, wnosi opłatę na rachunek bankowy urzędu miasta w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono mu informację, o której mowa w ust. 22.

Art. 279a.

1. Nie wnosi się opłaty za usługi wodne, jeżeli wysokość tej opłaty ustalona przez Wody Polskie albo wójta, burmistrza lub prezydenta miasta nie przekracza 20 zł.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, podmiotowi obowiązującemu do ponoszenia opłat za usługi wodne nie przekazuje się informacji, o której mowa w art. 272 ust. 22.

Art. 298

Opłatę za usługi wodne są obowiązane ponosić:

- 1) podmioty korzystające z usług wodnych;
 - 2) osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:
 - a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - b) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
 - c) użytkownikami wieczystymi gruntów,
 - d) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
- które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

Art. 299

5. Wpływy z tytułu opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej, o której mowa w art. 269 ust.1 pkt 1, stanowią w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu właściwej gminy.

Podstawę do wyliczania należnych opłat za usługi wodne stanowi rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2502). Zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia, wysokość jednostkowych stawek opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej kształtuje się, w zależności od istnienia urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych i wynosi:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,50 zł za 1 m² na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
 - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,
 - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,15 zł za 1m² na 1 rok,
 - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

Zgodnie z art. 552 ust. 2b pkt 2 ustawy Prawo wodne, **podmioty obowiązane do ponoszenia opłat za ww. usługę wodną są obowiązane składać oświadczenia**, za poszczególne kwartały Prezydentowi Miasta w celu ustalenia wysokości opłat, zgodnie ze wzorem zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wód Polskich (oświadczenie w załączniku).

Oświadczenie należy składać w terminie **30 dni od dnia, w którym upływa dzień przypadający na koniec każdego kwartału**, z tym że oświadczenia za IV kwartał 2026 roku należy złożyć w terminie do 14 stycznia 2027 roku

Oświadczenie należy złożyć w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy albo przesłać na adres: Urząd Miasta Tychy, Wydział Komunalny, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, Al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy lub drogą elektroniczną na adres e-mail: komunalny@umtychy.pl.

08.03.2023 r. Aleksandra Gołuch (-)