



Zastępca Prezydenta Miasta Tychy

GMINA MIASTA TYCHY  
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

Tychy, 15 czerwca 2022 roku

## Odpowiedź na interpelację Radnych Miasta Tychy

Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych  
Sprawę prowadzi: Monika Szewczyk  
tel. 32 776 37 40  
piętro VII, pokój 710

Barbara Konieczna  
Przewodnicząca Rady Miasta

Lidia Gajdas  
Patrycja Kosowska - Pawłowicz  
Radne Miasta Tychy

Szanowne Panie,

14 czerwca 2022 roku przeprowadziliśmy czynności kontrolne nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły wraz z halą sportową, z której korzysta dzierżawca na podstawie umowy dzierżawy.

### Zakres kontroli

Czynnościami kontrolnymi objęliśmy:

- pomieszczenia budynku szkoły wraz z halą sportową,
- teren wokół budynku,
- dokumentację prowadzoną w związku z użytkowaniem budynku.

### Wynik kontroli

1. Nie stwierdziliśmy rażących nieprawidłowości.
2. W toku czynności sprawdzających ustaliliśmy, że dzierżawca dokonuje bieżących remontów, napraw, konserwacji i przeglądów budynku oraz urządzeń z nim związanych.
3. Dzierżawca przedłożył odpowiednie dokumenty za lata 2020 - 2021, w tym:
  - protokoły okresowej kontroli technicznej instalacji wyposażenia kotłowni centralnego ogrzewania z uwzględnieniem sprawności energetycznej kotłów oraz uzasadnieniem doboru mocy,
  - protokoły z okresowej kontroli przewodów kominowych - spalinowych, wentylacyjnych, z których wynika, że urządzenia i instalacje są sprawne i dopuszczone do dalszej eksploatacji.Zatem dzierżawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z zapisów umowy.
4. Stwierdziliśmy, że generalnego remontu wymagają:
  - pomieszczenia piwniczne,
  - podłogi na piętrze.Dodatkowo na poddaszu znajdują się płyty azbestowe pozostałe po poprzednich użytkownikach budynku, które powinny być usunięte i zutylizowane przez specjalistyczną firmę.  
Z zapisów umowy wynika, że prace wykraczające poza zakres drobnych napraw będą realizowane przez gminę i na jej koszt. Zatem wystąpimy o zabezpieczenie środków finansowych w planach budżetowych na 2023 rok.
5. Na piętrze budynku zauważyliśmy, że klamki z okien zostały usunięte celem uniemożliwienia ich otwierania.

Za organizację i bezpieczeństwo na terenie placówki i wokół niej odpowiedzialne są osoby prowadzące tę placówkę, niemniej jednak zwróciliśmy uwagę dzierżawcy na zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom przebywającym na terenie placówki.

## Dodatkowe informacje

W 2021 roku wyremontowaliśmy część dachu budynku z uwagi na dużą nieszczelność, o której poinformował nas dzierżawca.

## Planowane prace

1. Na sierpień i wrzesień dzierżawca zaplanował kolejny remont w zakresie prac malarskich, naprawczych i porządkowych.
2. W sierpniu dzierżawca zaplanował koszenie łąki kwietnej tzw. „wolnej łąki dzikiej” znajdującej się na terenie nieruchomości. Łąka jest koszona raz w sezonie. Na ogrodzeniu dzierżawca zamieścił tablicę informacyjną o celu i roli takiej łąki w ekosystemie. Działania te prowadzone są na rzecz odbudowy bioróżnorodności zgodnie ze strategią promowaną przez Unię Europejską.
3. W odniesieniu do zdewastowanego ogrodzenia, z zapisów umowy wynika, że wymiana ogrodzenia będzie realizowana przez gminę i na jej koszt.  
Wymiana ogrodzenia planowana jest w tym roku. Aktualnie przeprowadzane jest postępowanie przetargowe w tej sprawie.

## Podsumowanie

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły wraz z halą sportową wykorzystywana jest zgodnie z celem dzierżawy, tj. na cele działalności statutowej fundacji. Jej fundamentem jest prowadzenie działalności zwiększającej zdolności człowieka do twórczej adaptacji do współczesnego świata w sposób umożliwiający zrównoważone współistnienie wszystkich form życia w skali lokalnej, a także wspieranie edukacji, nauki, ochrony przyrody i środowiska, ochrony zwierząt dzikich i udomowionych, promocji i ochrony zdrowia oraz pomocy społecznej.
2. Budynek i teren wokół budynku wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zalecenia pokontrolne dla dzierżawcy to:
  - szczególne zwrócenie uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa dzieciom przebywającym na terenie placówki,
  - wykonanie prac malarskich i porządkowych oraz drobnych napraw.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
  
mgr Igor Śmietanski

### Pismo otrzymują:

1. Przewodnicząca Rady Miasta Tychy - Pani Barbara Konieczna,
  2. Radna Miasta Tychy - Pani Lidia Gajdas,
  3. Radna Miasta Tychy - Pani Patrycja Kosowska-Pawłowicz,
  4. GGN a/a x 1,
- Do wiadomości:
1. Sekretarz Miasta (proton), 62
  2. Wydział Remontów (proton).