O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Targiela

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

- działka nr 2698/99 o pow. 451 m2, użytek Bi, obręb Cielmice, k. m. 1

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

165,60 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z póż. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.

Opis nieruchomości

Na nieruchomości znajduje się kompleks 6-ciu kiosków typu „Boroń” w zwartej lokalizacji, stanowiących własność dzierżawcy. Grunt przed kioskami utwardzony płytami chodnikowymi   
– nakłady te stanowią własność gminy.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele: magazynowe o pow. 120 m2   
i dojścia o pow. 45,60 m2, na okres do 31.12.2023 r., na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele magazynowe wynosi 2,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny jest kwartalnie do 20 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele dojścia wynosi 3,00 zł plus podatek VAT 23%   
w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy   
oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego   
wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia