

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulic: Armii Krajowej i Elizy Orzeszkowej w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023, poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022, poz. 503 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

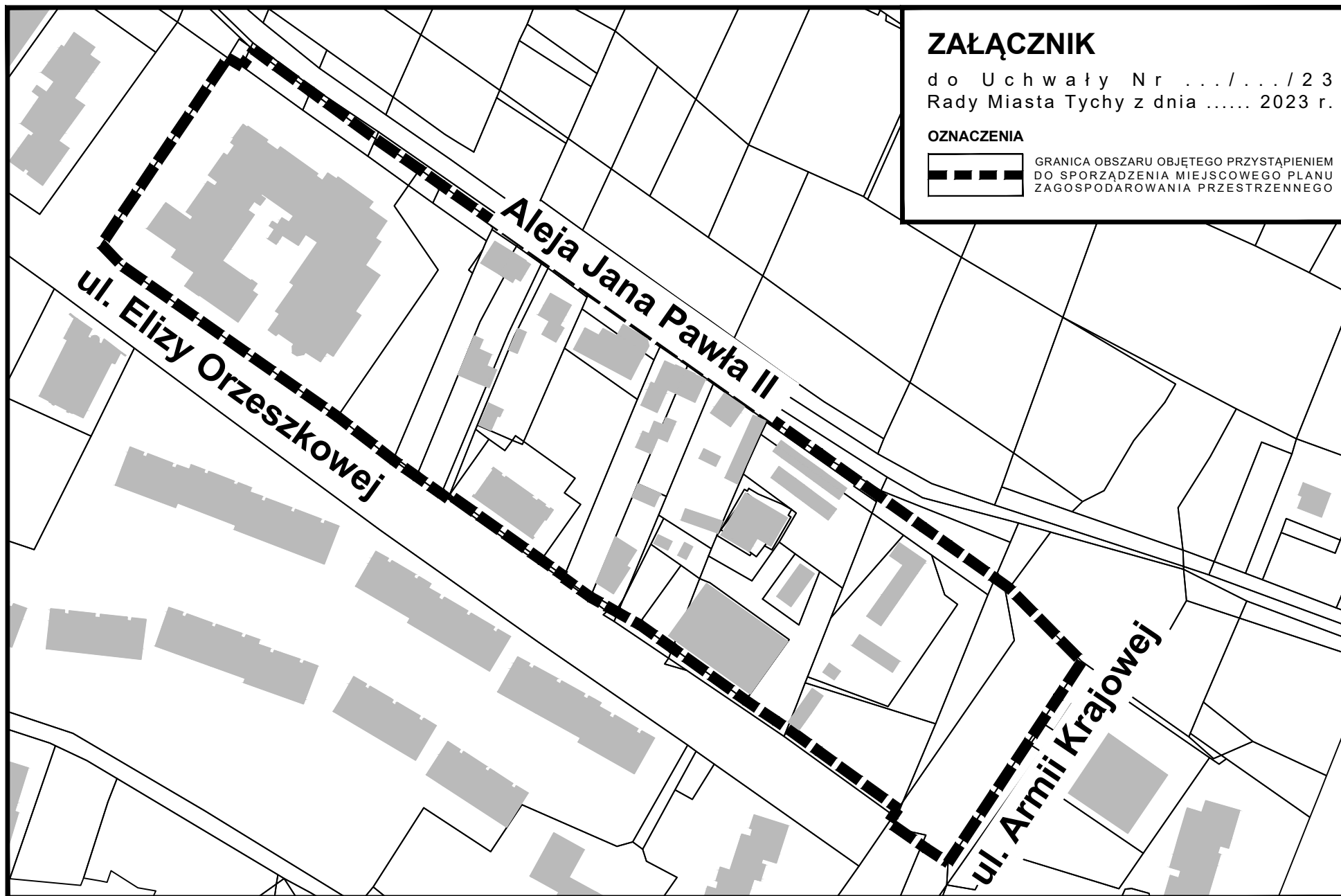
Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulic: Armii Krajowej i Elizy Orzeszkowej w Tychach, w granicach wskazanych na załączniku graficznym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../23)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Alei Jana Pawła II oraz ulic: Armii Krajowej i Elizy Orzeszkowej w Tychach jest podyktowane koniecznością dostosowania przeznaczeń terenów i zasad ich zagospodarowania do sytuacji gospodarczej, poprzez przyjęcie bardziej elastycznych ustaleń w zakresie proporcji zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Granicami niniejszej Uchwały objęto obszar, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy. Granice przystąpienia obejmują również fragment ul. Armii Krajowej w całej jej szerokości, dzięki czemu wypełniona zostanie luka pomiędzy obowiązującymi i sporządzanymi planami miejscowymi.

Sporządzenie planu miejscowego ponadto ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, w tym określenie standardów, parametrów i wskaźników zagospodarowania dla terenów objętych granicami planu. Rozwiązania planistyczne uwzględniać będą istniejące uwarunkowania, występujące w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu oraz politykę przestrzenną, ujętą w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, których projekt planu miejscowego nie może naruszać.

Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).