

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVII/ /23  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 9 lutego 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów  
dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 t.j.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wymienionych w załączniku do uchwały.
2. Wyrazić zgodę na zawarcie tych umów dzierżawy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLVII/...../23)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art.18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wykazane w tabeli w poz. 3-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
---	--

Załącznik do Uchwały  
Nr XLVII/...../23  
Rady Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	dojście piesze, teren pod śmietnik	działka nr 1517/53 o pow. 154 m <sup>2</sup>	11,1 m <sup>2</sup>	ul. Szkolna	załącznik mapowy nr 1
2.	cele magazynowe, dojście piesze	działka nr 2698/99 o pow. 451 m <sup>2</sup>	165,60 m <sup>2</sup>	ul. Targiela	załącznik mapowy nr 2
3.	teren pod śmietnik	działka nr 4601/70 o pow. 10070 m <sup>2</sup>	61,38 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 3
4.	obiekt techniczny	działka nr 5853/70 o pow. 2337 m <sup>2</sup>	27,69 m <sup>2</sup>	ul. Edukacji	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	19,70 m <sup>2</sup>	ul. Grota Roweckiego	załącznik mapowy nr 5
6.	schody związane z działalnością komercyjną oraz dojście piesze	działka nr 5649/70 o pow. 23911 m <sup>2</sup>	21,00 m <sup>2</sup>	ul. Edisona	załącznik mapowy nr 6
7.	handel, usługi, dojście	działka nr 2574/47 o pow. 6449 m <sup>2</sup>	40,40 m <sup>2</sup>	ul. Ojca Innocentego Bocheńskiego	załącznik mapowy nr 7



Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLVII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.



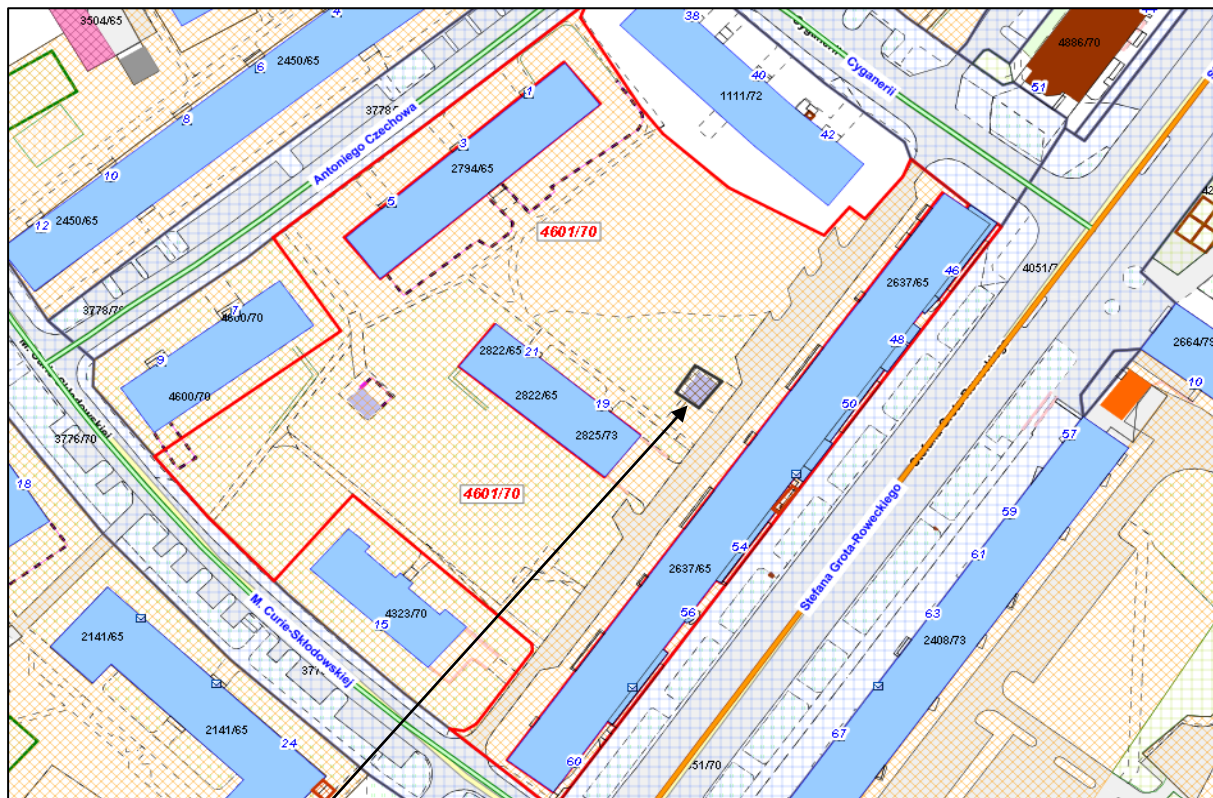
LEGENDA	
	Teren dotychczas dzierżawiony na cele dojazdu
	Teren do dzierżawy pod śmietnik 6 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele dojścia 5,1 m <sup>2</sup>


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLVII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.

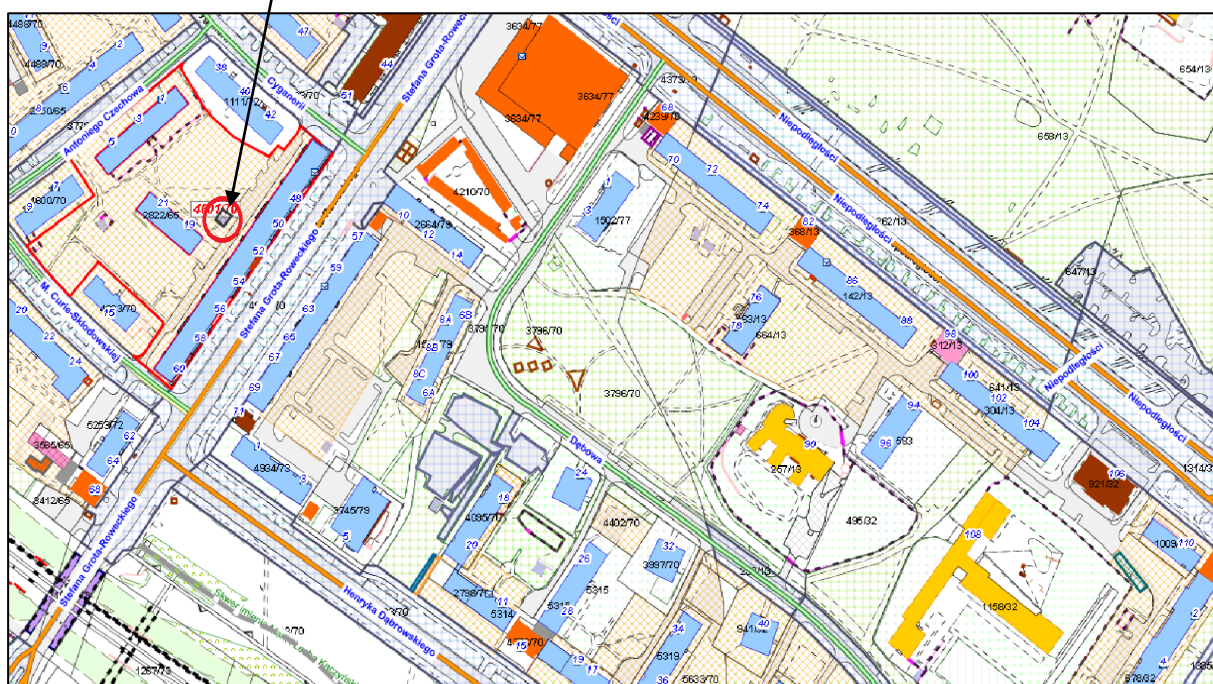


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele magazynowe - pow. 120 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - 45,60 m <sup>2</sup>

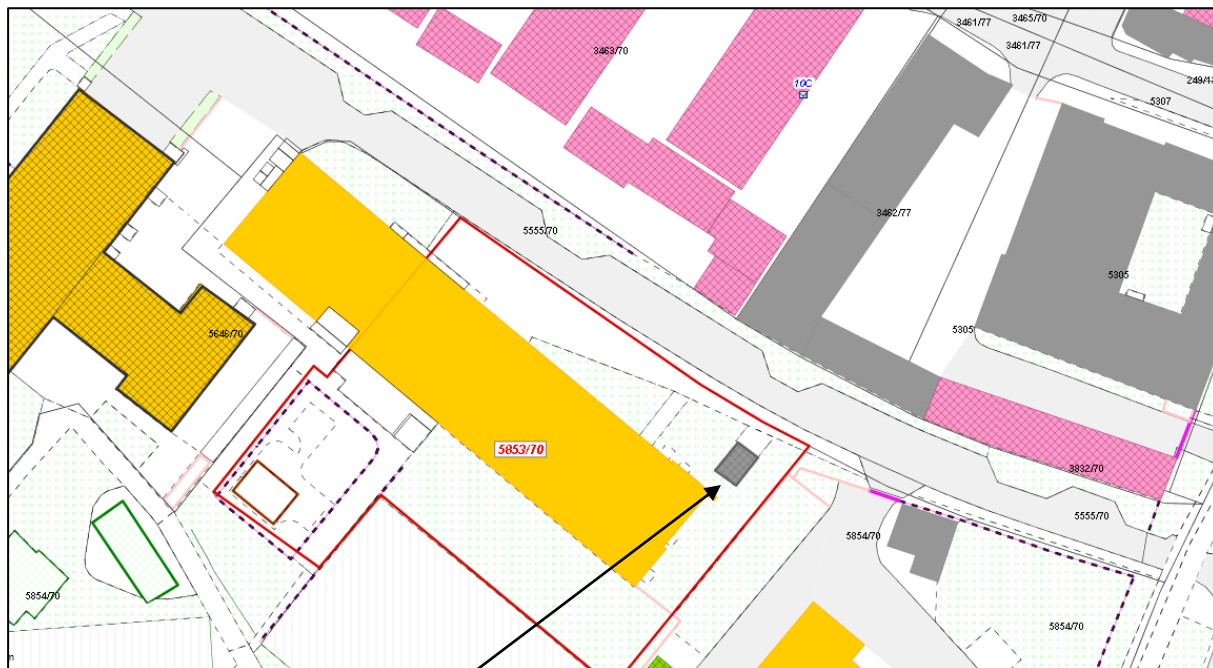
Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLVII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.




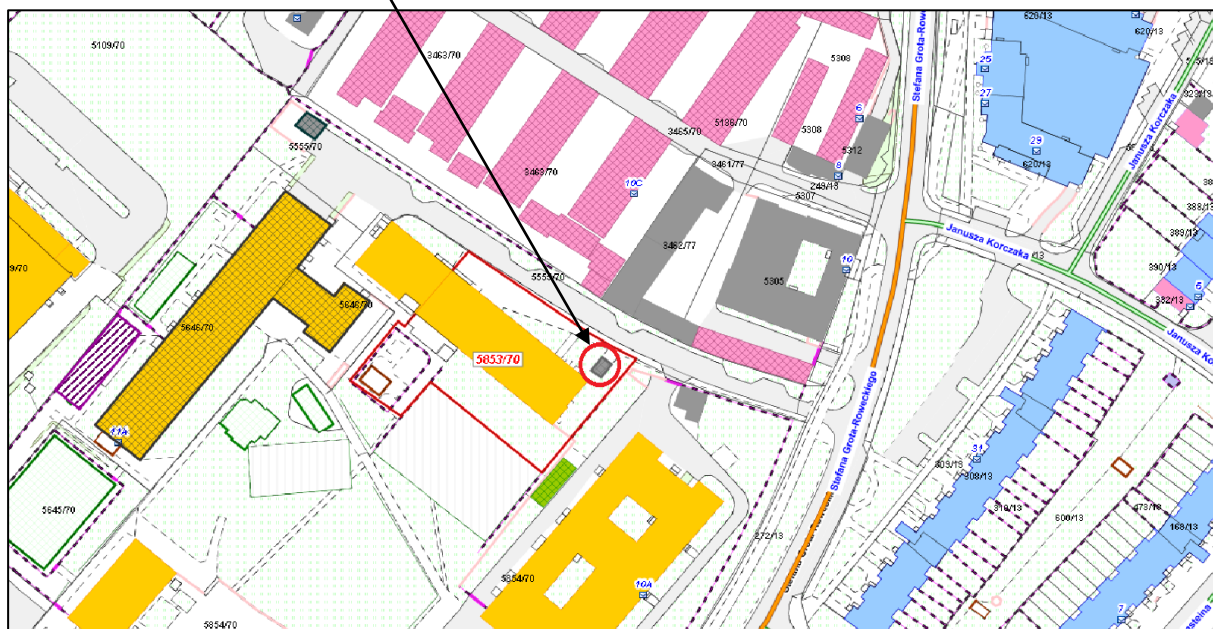
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - śmietnik



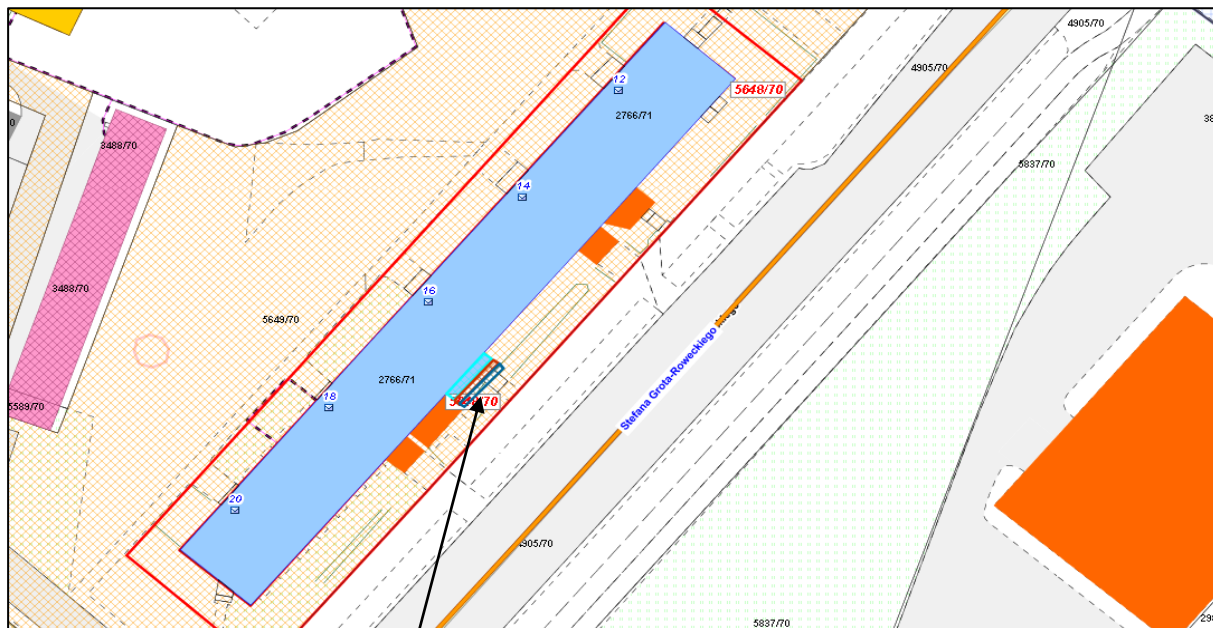
Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XLVII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.



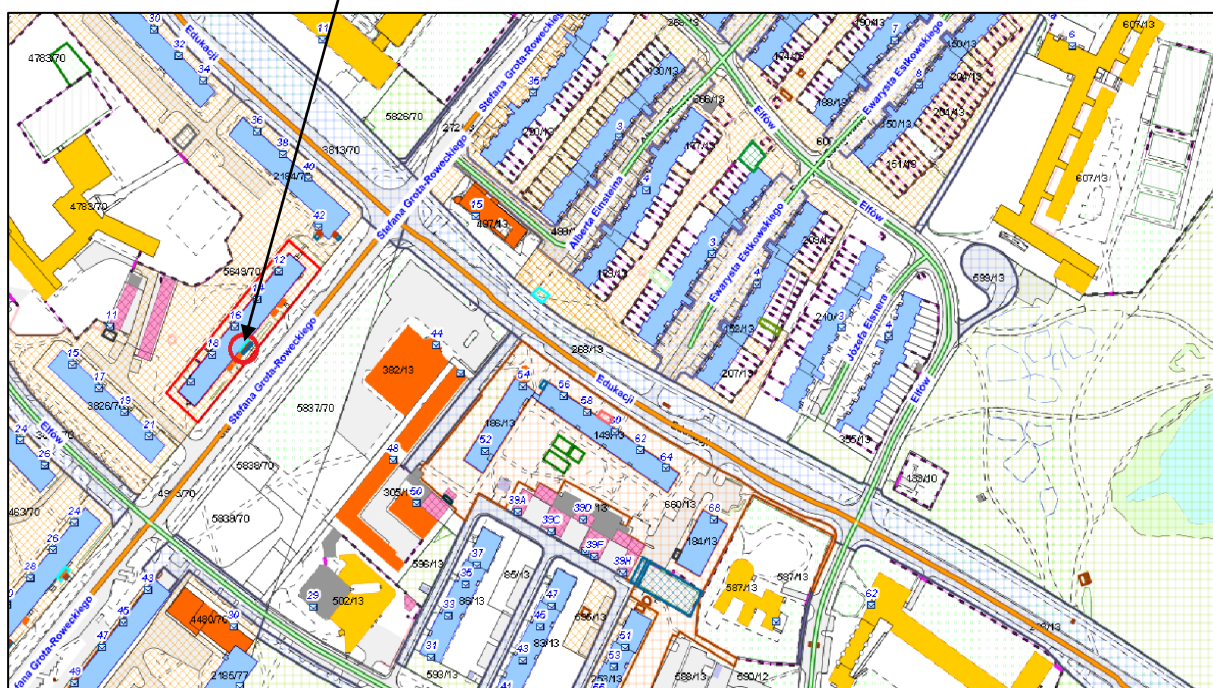
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - obiekt techniczny



Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XLVII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.

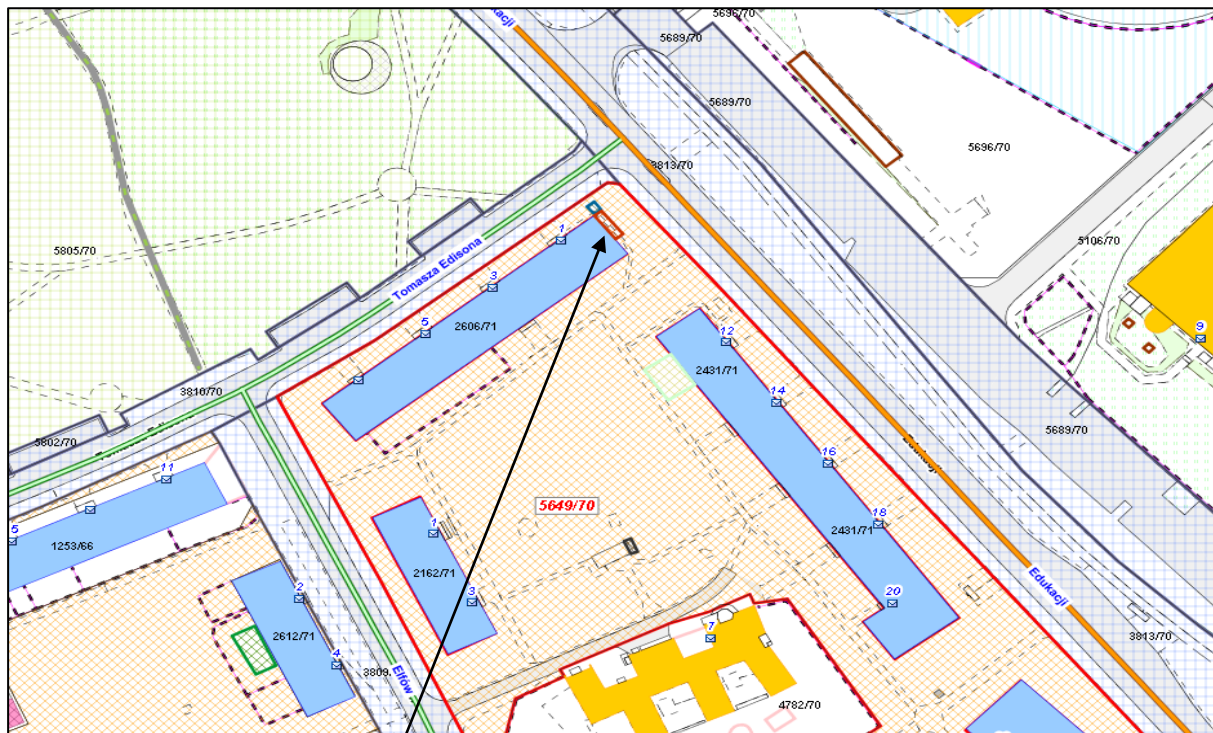




LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - handel, usługi
	- schody związane z działalnością komercyjną
	- dojście piesze

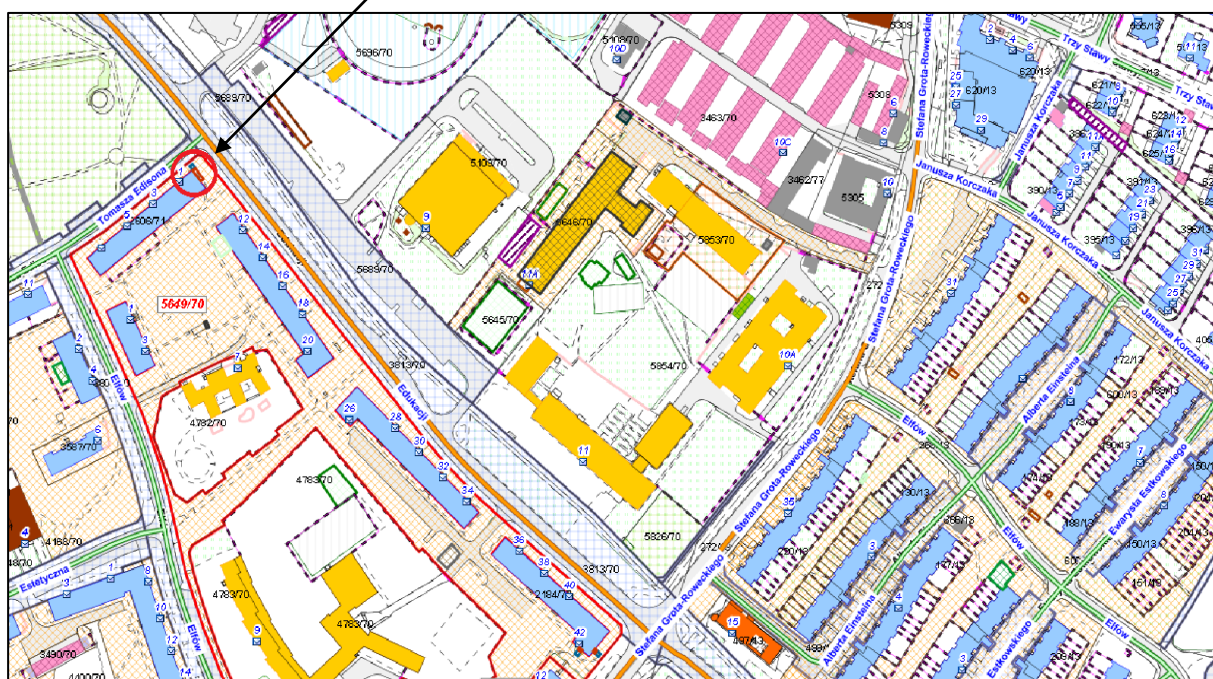




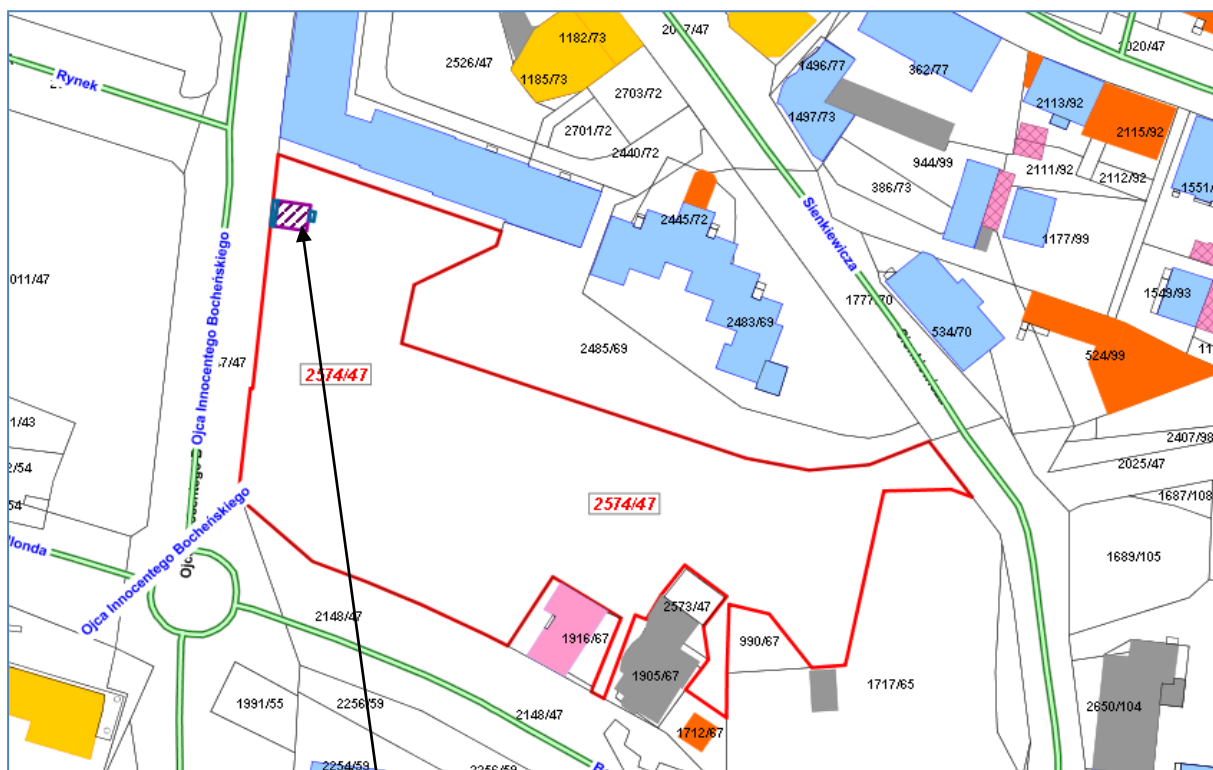
Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XLVII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.


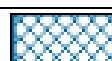


LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY - schody związane z działalnością komercyjną,
	- dojście piesze



Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XLVII/...../23  
Rada Miasta Tychy  
z dnia lutego 2023 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cel handlowo-usługowy 33 m <sup>2</sup>
	Teren do dzierżawy na cel dojścia 7,40 m <sup>2</sup>

