Geologic

44-203 Rybnik, Strzelecka 78

Tel: 502773557

email: geologic1@wp.pl

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: URBANOWICKIEJ, OŚWIĘCIMSKIEJ I GŁÓWNEJ W TYCHACH

Zleceniodawca: Urząd Miasta Tychy
Aleja Niepodległości 49
43-100 Tychy

Autor: mgr Tomasz Miłowski

Data wykonania: 30 listopada 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE 4
1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 4
1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY 5
1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU 6
1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 6
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA 8
2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE 8
2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 8
2.3 WODY POWIERZCHNIOWE 8
2.4 WODY PODZIEMNE 9
2.5 KLIMAT 10
2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI 10
2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE 11
2.6.2 GLEBY 12
2.7 ZASOBY NATURALNE 12
2.8 PRZYRODA OŻYWIONA 12
2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. I KORYTARZE EKOLOGICZNE 12
2.10 KRAJOBRAZ 13
2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH 13
3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU 13
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY 14
5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU 15
5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE 15
5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE 15
5.3 WPŁYW NA KLIMAT 15
5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI 16
5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU 16
5.4.2 WPŁYW NA GLEBY 16
5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE 17

5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ....17

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE....17

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ....18

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH....18

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW....18

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO....18

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY....19

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE....20

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI....20

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE....20

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE....20

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO....21

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO....21

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000....22

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA....22

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM....24

11. LITERATURA....28

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA....28

Spis rysunków

Rys. 1 Położenie geograficzne analizowanego terenu

Rys. 2 Wskazanie terenów z możliwością urbanizacji

Oświadczenie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Oświadczam, że ja, Tomasz Miłowski spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ww. ustawy: w 2003 r. ukończyłem studia wyższe z dziedziny geologii oraz w 2011 r. studia podyplomowe z zakresu prawnych problemów górnictwa i ochrony środowiska. W latach 2005 – 2022 wykonałem lub brałem udział w wykonaniu kilkuset prognoz oddziaływania na środowisko, raportów oddziaływania na środowisko oraz innych opracowań dotyczących ochrony środowiska. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Geologic
Tomasz Miłowski
44-203 Rybnik, ul. Strzelecka 78
tel. 502 773 557 e-mail: geologic1@wp.pl
NIP 642-283-41-91, REGON 241759860

Tomasz Miłowski

1. WPROWADZENIE

1.1 CEL, ZAKRES PRACY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach. Prognoza została wykonana na zlecenie Urzędu Miasta w Tychach.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wykazanie, jak ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy wpłyną na środowisko i czy, a jeśli tak to w jakim stopniu spowodują powstanie oddziaływań o charakterze znaczącym. Ze względu na dużą złożoność zjawisk przyrodniczych, ograniczony zakres rozpoznania środowiska oraz ogólny charakter dokumentów planistycznych, ocena potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu ma formę prognozy. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzana prognoza:

a) zawiera
   - ustalenia i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
   - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
   - informacje na temat przewidywanych możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko,
   - propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
   - streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
b) określa, analizuje i ocenia
   - istniejący stan środowiska,
   - potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,

- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione,

c) przedstawia
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszaru Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego z 2016 r. przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13 września 2016r., poz. 4619);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o. o., październik 2010 r.;
- Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp;

1.2 METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W celu sporządzenia prognozy przeprowadzono następujące prace:

- zaznajomiono się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym z wnioskami do planu,
- zaznajomiono się z danymi fizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty prognozą,
- dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych, w tym przepisów gminnych,
- przeprowadzono wizję obszaru objętego prognozą w listopadzie 2022 r.,
- dokonano analizy czynników potencjalnie mogących przynieść negatywne skutki dla środowiska,

1.3 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy powinny zostać uwzględnione priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz projektów dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

1.4 USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,2 ha, w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację Uchwały Nr XXXVIII/730/22 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach. Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Sporządzenie mpzp ma na celu racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z uwzględnieniem stanu istniejącego oraz kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w suikzp miasta Tychy. Ustalono stosowne przeznaczenia terenów oraz zasady zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego oraz pozostawiono tereny zielone w dolinie Potoku Tyskiego i jego dopływu. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenia terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- U-INS – terenu usług lub stacji paliw płynnych;
- RZ – tereny zabudowy związane z rolnictwem;
- IKP – teren pompowni ścieków;

- RN-ZN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni;
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

Obecnie zabudowa na analizowanym terenie znajduje się w części północno-wschodniej i północno-zachodniej, projekt planu wskazuje tu różnego typu przeznaczenia z możliwością uzupełnienia istniejącej zabudowy: w części północno-zachodniej w stopniu większym, gdyż istnieją tu jeszcze duże luki w zabudowie, a w części północno-wschodniej w stopniu mniejszym, istniejąca zabudowa jest tu już dość zwarta. Wzdłuż ul. Oświęcimskiej dopuszczono prócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej także usługi. Dolinę Potoku Tyskiego oraz jego dopływu pozostawiono jako wolną od zabudowy i ustalono tu przeznaczenie RN-ZN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, a same cieki wydzielono jako WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Projekt planu nie wskazuje żadnych nowych dróg.

Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, ani tereny proponowane do objęcia ochroną, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, choć w dolinach cieków może dochodzić do podtopień w okresie wzmożonych opadów czy roztopów. W podłożu występują złoża węgla kamiennego, które zostały ujawnione w projekcie mpzp, nie ustanowiono tu obszarów i terenów górniczych. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, gdyż brak tu szczególnych cennych siedlisk, nie mniej dolina Potoku Tyskiego posiada podwyższoną wartość przyrodniczą ze względu na pełnioną przez nią funkcję lokalnego korytarza ekologicznego. Istnienie tych terenów zielonych zostało uwzględnione w projekcie planu poprzez pozostawienie dolin cieków wolnymi od zabudowy.

Projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż doliny cieków pozostawiono wolne od zabudowy, a na pozostałym terenie nie wprowadza się przeznaczeń, które mogłyby generować znaczące oddziaływania. W sąsiedztwie terenu objętego planem również nie występują cenne siedliska przyrodnicze, które narażone byłyby na ewentualne zniszczenie. Dodatkowym argumentem przemawiającym za brakiem wystąpienia znaczących oddziaływań jest charakter proponowanych przeznaczeń terenu, które zwykle nie stanowią elementów zdecydowanie negatywnie oddziałujących na środowisko, wskazano tylko tereny o charakterze mieszkaniowym i usługowym.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

2.1 POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został niewielki obszar położony we wschodniej części miasta, na osiedlu Urbanowice o powierzchni ok. 15,2 ha. Granicę północną stanowi ul. Oświęcimska, granicę zachodnią ul. Urbanowicka, od strony wschodniej ul. Główna, granicę południową Potok Tyski.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego[1] analizowany teren znajduje się w prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51), w podprowincji Podkarpacie Północne (512), w makroregionie Kotlina Oświęcimska (512.2), w mezoregionie Równina Pszczyńska (512.21).

2.2 BUDOWA GEOLOGICZNA

W podłożu obszaru miasta Tychy i analizowanego terenu dominują trzeciorzędowe iły piaszczyste i margliste, piaski, żwiry i łupki ilaste z gipsem i anhydrytem oraz sole kamienne warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich. Zalegają one zwartą pokrywą, pod nimi zaś występują utwory triasowe i karbońskie, reprezentowane m.in. przez górnokarbońskie iłowce, mułowce i piaskowce z węglem kamiennym warstw załęskich i orzeskich. Głębokość zalegania stropu utworów starszych od czwartorzędu na analizowanym terenie to ok. 220 - 240 m n.p.m.[2] Na nich bezpośrednio zalegają utwory związane z okresem zlodowaceń oraz współczesne, holoceńskie osady rzeczne. Zgodnie ze Szczegółową Mapą Geologiczną Polski ark. Oświęcim[3] są to niemal na całym analizowanym obszarze mułki, piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych 1,0 – 1,5 m n.p. rzeki i den dolinnych $_{mp}{}^{f}Q_{h}{}^{t2}$. Jedynie dwa niewielkie tereny w części północno-wschodniej i północno-zachodniej, w rejonie ul. Oświęcimskiej zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe na glinach zwałowych $_{pż}{}^{fg}Q_{p3}{}^{o}$.

2.3 WODY POWIERZCHNIOWE

Wody powierzchniowe płynące i stojące

Wzdłuż południowo-zachodniej granicy analizowanego terenu przepływa Potok Tyski, który w tym miejscu ma charakter większego uregulowanego kanału. Szerokość lustra wody wynosi ok. 1,5 – 2 metry, zaś całego koryta ok. 5 m. Do Potoku Tyskiego dopływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego, który wypływa z dwóch niewielkich stawów, które znajdują się po północno-wschodniej stronie ul. Oświęcimskiej. Poza tymi dwoma ciekami brak jest tu innych cieków, brak jest również zbiorników wód powierzchniowych.

Zagrożenie powodziowe

Na analizowanym terenie nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast zarówno w dolinie Potoku Tyskiego, jak i niewielkiego rowu w okresie wzmożonych opadów czy roztopów może dochodzić do wystąpienia lokalnych podtopień.

Ujęcia wód powierzchniowych oraz ich strefy ochronne

[1] Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;
[2] Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Kraków, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1979 r.;
[3] Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50000, ark. Oświęcim, PIG 2001 r.;

Na analizowanym terenie nie występują ujęcia wód powierzchniowych, ani ich strefy ochronne.

Jednolite części wód powierzchniowych

Przez południową część analizowanego terenu przepływa Potok Tyski, który ujęty jest jako JCWP nr 20006211869 Potok Tyski, całość terenu wchodzi w skład zlewni tej JCWP.

2.4 WODY PODZIEMNE

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków[4] analizowany teren wchodzi w skład Górnośląskiego Regionu Hydrogeologicznego XVI, Podregion Łaziski XVI 3, w którym główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach karbonu górnego.

Użytkowe poziomy wodonośne

Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ark. Oświęcim[5] na analizowanym terenie głównym użytkowym piętrem wodonośnym są utwory karbońskie.

Karbońskie piętro wodonośne budują przepuszczalne piaskowce, piaskowce zlepieńcowate lub zlepieńce warstw łaziskich, rozdzielone na kilka poziomów nieprzepuszczalnymi wkładkami i warstwami iłowców. Skały tego piętra są kolektorem znacznej ilości wód, choć skomplikowana tektonika i rozdzielenie poziomów wodonośnych powoduje, że wydajności pojedynczych otworów studziennych są silnie zróżnicowane. Poziomy wodonośne zasilane są z powierzchni - na wychodniach warstw łaziskich, lub poprzez przepuszczalne utwory czwartorzędu, a lokalnie również triasu. Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy wydziela na tym terenie jednostkę hydrogeologiczną tj. 3cC_3II. Parametry tej jednostki podano w tabeli poniżej. Wodonośność potencjalnej studni wierconej wynosi mniej niż 10 m^3h. Jakość wód jest średnia, wymagają one uzdatnienia (IIb), stopień zagrożenia wód jest bardzo niski, izolacja słaba, występują tu ogniska zanieczyszczeń.

Tabela 1 Główne parametry jednostki hydrogeologicznej

Symbol jednostki hydrogeologicznej	Piętro wodonośne	Głębokość występowania	Miąższość [m]	Współczynnik filtracji [m/24h]	Przewodność warstwy wodonośnej [m2/24h]	Moduł zasobów odnawialnych [m3/24h/km2]	Moduł zasobów dyspozycyjnych [m3/24h/km2]
3cC3II	C	15 - 50	Śr. 70	2,9	203	415	259

Główne zbiorniki wód podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych[6] oraz materiałów Państwowej Służby Hydrogeologicznej w podłożu analizowanego terenu nie wydzielono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, ani ich stref ochronnych.

Jednolite części wód podziemnych

W podziale na jednolite części wód podziemnych (JCWPd), cały analizowany teren znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW2000145.

[4] Jóźwiak A., Kowalczewska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, WG, Warszawa, 1984 r.;
[5] Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.
[6] Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych

Na analizowanym obszarze nie znajdują się ujęcia wód powierzchniowych lub podziemnych ani ich strefy ochronne.

2.5 KLIMAT[7]

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar opracowania należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Tychy znajdują się na południowym skraju tej dzielnicy. Na warunki klimatyczne na tym terenie znaczny już wpływ wywiera bliskość Bramy Morawskiej i Beskidów. Ogólnie klimat jest tu nieco cieplejszy i bardziej wilgotny niż przeciętnie w obrębie całej dzielnicy klimatycznej.

W zakresie większości charakterystyk meteorologicznych, dla obszaru miasta, za najbardziej reprezentatywne uznano dane pochodzące ze stacji meteorologicznej w Katowicach - Muchowcu:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,9°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najcieplejszego miesiąca (lipiec): 17,3°C,
- średnia roczna temperatura powietrza najchłodniejszego miesiąca (styczeń): -2,3°C,
- najwyższa maksymalna temperatura powietrza (29.08.1992): 36,0°C,
- najniższa minimalna temperatura powietrza (08.01.1987): -27,4°C,
- średnie roczne sumy opadów atmosferycznych: 724 mm, w półroczu ciepłym (maj-październik) - 458 mm,
- maksymalny zanotowany opad dobowy (21.04.1972): 82 mm,
- średnia liczba dni z mgłą w roku: 55 dni,
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: 60 dni w roku,
- przeważające wiatry: ok. 50% wiatrów z sektora zachodniego
- czas trwania okresu wegetacyjnego: 210 - 220 dni.

Przeważają wiatry z sektora zachodniego – ok. 50%. Porównując dane z Katowic i Bierunia zauważa się znaczne różnice w udziale wiatrów wiejących z południa i północy oraz cisz. Świadczy to o istotnym wpływie czynników modyfikujących przepływ wiatrów, głównie orograficznych. Jest to szczególnie widoczne w przypadku lokalizacji posterunku w Bieruniu. Kierunek oraz prędkość wiatru ma istotne znaczenie dla rozpraszania zanieczyszczeń. W przypadku emitorów wysokich można przyjąć ogólną zasadę, że będzie to następować zgodnie z ogólną cyrkulacją powietrza, a więc najczęściej z zachodu na wschód. Na niższej wysokości lokalne warunki przewietrzania mogą odbiegać od tej zasady. Możliwe jest przede wszystkim znaczne zróżnicowane siły wiejących wiatrów z poszczególnych kierunków.

Opady atmosferyczne są mierzone na posterunku opadowym w Tychach. Blisko połowa opadów przypada na 4 ciepłe (wiosenno-letnie) miesiące (maj – sierpień). Najniższe opady są notowane w miesiącach zimowych (styczeń, luty). Są wówczas ponad dwukrotnie mniejsze jak w miesiącach letnich (lipiec, sierpień), kiedy są najwyższe.

[7] Na podstawie: Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Tabela 2 Opady atmosferyczne na posterunku w Tychach w wieloleciu 1961-2000

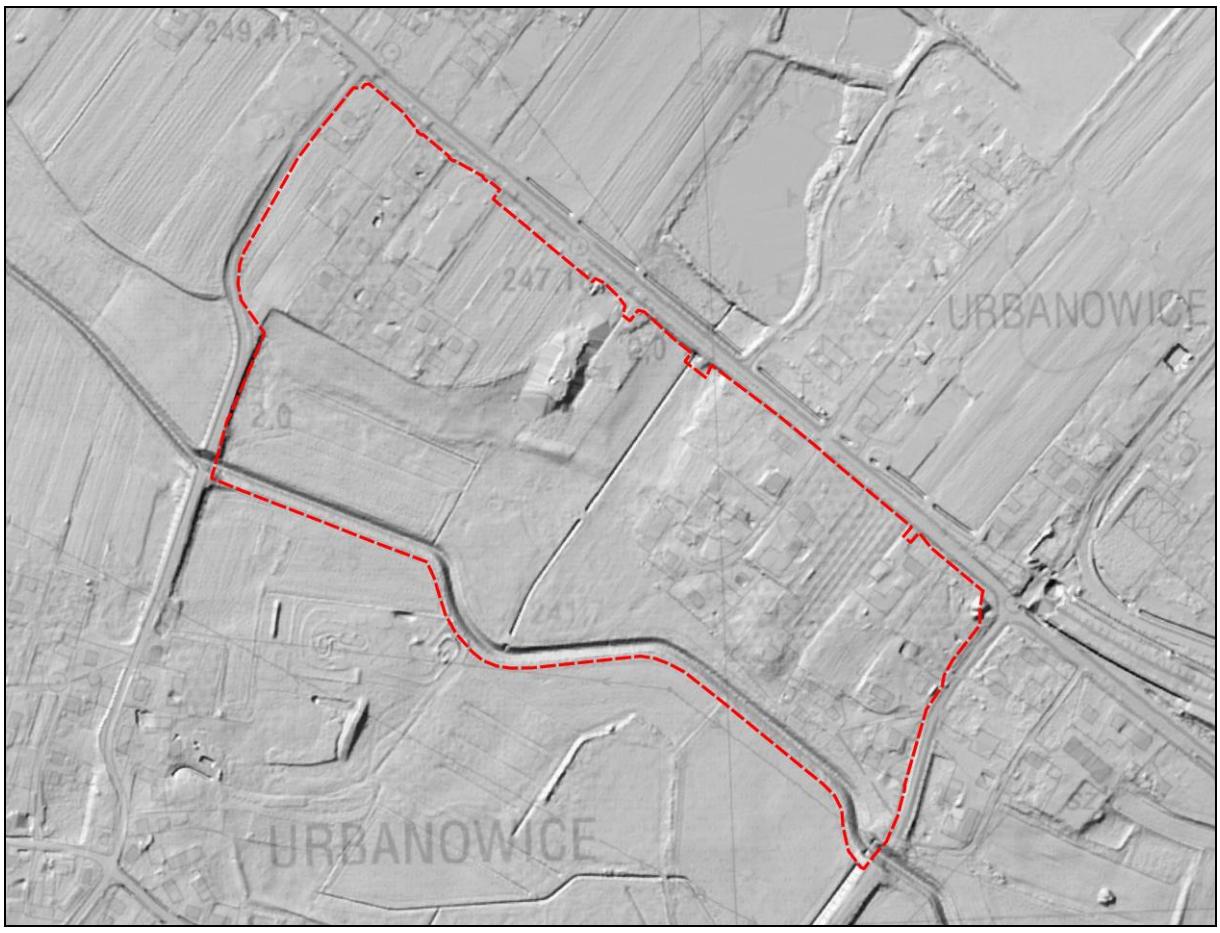
	Sumy miesięcznych opadów												Suma roczna
	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
Rok normalny	52	49	42	41	45	51	80	90	95	81	61	51	738
Rok suchy (1982)	38	64	43	8	10	29	49	113	78	59	18	26	535
Rok wilgotny (1962)	121	52	51	61	73	102	220	83	158	65	100	36	1122

2.6 POWIERZCHNIA ZIEMI

2.6.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Ukształtowanie terenu

Północno-wschodnia część analizowanego terenu położona jest na skłonie równiny wodnolodowcowej budującej rozległe powierzchnie tej części miasta Tychy, które poprzecinane są dolinami cieków. Od strony południowo-zachodniej analizowany teren znajduje się właśnie w dolinie cieku Potok Tyski, w obrębie której wydziela się wyższy taras akumulacyjny nadzalewowy. Wyraźnie wyróżnia się w ukształtowaniu terenu koryto Potoku Tyskiego oraz nasypy związane z ul. Oświęcimską. W rejonie ul. Oświęcimskiej rzędne wynoszą ok. 246 – 248 m n.p.m., zaś w dnie doliny Potoku Tyskiego ok. 241 – 242 m n.p.m.



Rysunek 1 Ukształtowanie analizowanego terenu na podstawie Numerycznego Modelu Terenu

Zagrożenie osuwiskowe oraz osiadania terenu na skutek eksploatacji górniczej

Na analizowanym terenie nie występują osiadania terenu związane z podziemną eksploatacją górniczą ani zjawiska osuwiskowe.

2.6.2 GLEBY

Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą występują w dolinie Potoku Tyskiego mady zaliczone do kompleksu pszennego dobrego natomiast w rejonie ul. Oświęcimskiej gleby brunatne wyługowane zaliczone do kompleksu żytniego bardzo dobrego. Według wydzieleń mapy ewidencyjnej wskazano tu głównie grunty orne klasy RIVa i RIVb w części położonej na wyniesieniu bliżej ul. Oświęcimskiej oraz łąki i pastwiska klasy ŁIV i PsIV w dolinie Potoku Tyskiego. Na niewielkim fragmencie wzdłuż Potoku Tyskiego występują łąki klasy III. Grunty w dużej mierze pozostają w uprawie, zwłaszcza w części centralnej oraz na terenach położonych bliżej Potoku Tyskiego. Na terenach zabudowanych w części północno-wschodniej i północno-zachodniej rolnictwo już zanikło, pozostały tu tylko fragmenty przydomowych ogrodów, trawników, placów itp. powierzchni.

2.7 ZASOBY NATURALNE

W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Studzienice" (ID Midas 7389), które nie jest i nie było przedmiotem eksploatacji, nie wyznaczono tu również obszarów i terenów górniczych.

2.8 PRZYRODA OŻYWIONA

Całą południowo-zachodnią część analizowanego terenu zajmuje szeroka dolina Potoku Tyskiego wykorzystywana w sposób rolny, głównie jako łąki i pastwiska. W części centralnej znajduje się tu tylko kilka większych olch i dębów, na pozostałym terenie brak jest większych zadrzewień. Od strony ul. Oświęcimskiej w kierunku Potoku Tyskiego płynie niewielki ciek odwadniający stawy położone na północ od ul. Oświęcimskiej (poza analizowanym terenem). Po obu stronach tego cieku również znajdują się łąki i pastwiska pozostające w użytkowaniu rolnym, a całość wraz z doliną Potoku Tyskiego tworzy większą powierzchnię terenów otwartych. W części północno-wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze dość zwartym, w części północno-zachodniej również znajduje się teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w obrębie której jednak występują jeszcze większe powierzchnie niezabudowane, głównie ciągle uprawianych gruntów ornych.

Na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, nie mniej jednak dolina Potoku Tyskiego oraz dolinka niewielkiego cieku ma podwyższoną wartość przyrodniczą, głównie ze względu na pełnienie przez nie funkcji lokalnych korytarzy ekologicznych.

2.9 OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY R. I KORYTARZE EKOLOGICZNE

Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916). Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim[8] nie wskazywano na analizowanym obszarze korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i kopytnych oraz dla ptaków, a także korytarza spójności. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.[9] Natomiast dolina Potoku Tyskiego oraz dolinka niewielkiego cieku płynącego od strony ul. Oświęcimskiej pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych. Znaczącą barierą jest tu ul. Oświęcimska, ale w dalszym ciągu z przepustu pod drogą mogą korzystać niewielkie ssaki i płazy.

2.10 KRAJOBRAZ

W części północno-wschodniej i północno-zachodniej dominuje krajobraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w typie podmiejskich dzielnic, mieszający się jeszcze miejscami z krajobrazem rolniczym zwłaszcza w części północno-zachodniej i na terenach położonych bliżej doliny Potoku Tyskiego. Duże walory krajobrazowe prezentuje dolina Potoku Tyskiego oraz dolinka niewielkiego cieku stanowiąca jego dopływ. Doliny są dobrze widoczne z mostów na ul. Urbanowickiej, ul. Głównej oraz z ul. Oświecimskiej, gdzie roztacza się ciekawe otwarcie krajobrazowe w kierunku południowo-zachodnim. Ciekawym elementem krajobrazu są pojedyncze drzewa rosnące w dolinie Potoku Tyskiego, także poza południową granicą terenu.

2.11 ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest również stanowisk archeologicznych.

3. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Na obszarach gdzie brak jest mpzp, w związku z istnieniem w pobliżu różnych typów zabudowy możliwa byłaby realizacja zabudowy na drodze decyzji o warunkach zabudowy na podstawie tzw. „zasady dobrego sąsiedztwa”. Tak więc w przypadku braku realizacji ustaleń planu duże części terenu mogłyby zostać zabudowane, w tym i doliny cieków, przy czym dopuszczona byłaby pewna dowolność realizacji zabudowy, co mogłoby skutkować powstawaniem obiektów, które nie współgrałyby z otoczeniem lub też lokowane byłyby niezgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony ładu przestrzennego.

[8] Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego;

[9] Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na analizowanym obszarze nie stwierdza się występowania szczególnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających ochronie. Nie występują tu formy ochrony przyrody, nie było również propozycji objęcia tego terenu ochroną. Brak jest tu znaczących problemów ochrony środowiska i nie występują tu inne znaczące presje na środowisko naturalne.

5. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Teren objęty projektem planu znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów Natura 2000, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na jakikolwiek obszar Natura 2000. Jednocześnie realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu dotyczących nowych obiektów nie będzie powodowała wystąpienia oddziaływań o charakterze znaczącym. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto szereg rozwiązań mających na celu ograniczenie, minimalizowanie oraz kompensację negatywnych oddziaływań. Zostały one przedstawione w rozdziale 7 niniejszej prognozy. Omówienie rodzajów poszczególnych oddziaływań zostało zawarte w rozdziałach 5.1 – 5-11.

5.1 WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE

Projekt planu nie wprowadza nowych terenów i sposobów zagospodarowania, które w sposób znaczący mogłyby pogorszyć jakość wód powierzchniowych, a w szczególności takich, które kolidowałyby z istniejącymi stawami czy ciekami. Dolinę Potoku Tyskiego oraz jego dopływu pozostawiono jako wolną od zabudowy i ustalono tu przeznaczenie RN-ZN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, a same cieki wydzielono jako WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, nie przewiduje się więc dla nich jakiegokolwiek zagrożenia. Niewątpliwe powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłynie na zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, jednak jest to problem marginalny, biorąc pod uwagę fakt niemal całkowitego skanalizowania miasta Tychy oraz stosunkowo niewielkie powierzchnie terenów przeznaczone do nowej urbanizacji. W związku z ustaleniami projektu planu nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych.

5.2 WPŁYW NA WODY PODZIEMNE

Na analizowanym terenie występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich, nie wyznaczono tu jednak głównych zbiorników wód podziemnych. Nie przewiduje się szczególnego zagrożenia wód podziemnych. Powstanie nowej zabudowy z niedostatecznie rozwiązanym systemem odprowadzania ścieków może wpłynąć na stan wód podziemnych. Dla ochrony wód podziemnych ważne będą więc ustalenia przedstawione w zakresie gospodarki ściekowej w rozdziale 5.1.

5.3 WPŁYW NA KLIMAT

W szerszej skali realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na klimat. Natomiast na pewno zmianie ulegnie mikroklimat terenów na których będzie powstawała nowa zabudowa, ale dotyczyło to będzie tylko niewielkich terenów stanowiących luki w zabudowie, przydomowe place, trawniki, obecne grunty orne itp. Zabudowanie terenów wpłynie na zwiększenie szorstkości powierzchni ziemi, a co za tym idzie na zmniejszenie warunków przewietrzania. Zagrożeniem może być problem niskiej emisji na terenach gdzie proponuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają w dużej mierze poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania. Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego

obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa[10], dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. Można mieć nadzieję, że na skutek tej uchwały sytuacja będzie stopniowo poprawiała się. Niewątpliwie na skutek realizacji ustaleń planu zmianie ulegnie topoklimat niewielkich fragmentów analizowanego terenu głównie w części północno-zachodniej, ale w ujęciu generalnym topoklimat terenów zabudowanych jest tu już obecny i stan ten nie ulegnie znaczącej zmianie. Dolinę Potoku Tyskiego oraz dolinkę mniejszego cieku pozostawiono wolną od zabudowy co będzie miało duże znaczenie dla przewietrzania obszaru oraz łagodzenia istniejącego w otoczeniu topoklimatu miejskiego.

5.4 POWIERZCHNIA ZIEMI

5.4.1 WPŁYW NA UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt planu zakłada poszerzenie funkcji mieszkaniowej i usługowej. Realizacja tych funkcji wpłynie nieznacznie na przekształcenie powierzchni terenu. Nie należy jednak spodziewać się znaczących przekształceń, projekt planu nie przewiduje bowiem wielkoskalowych przedsięwzięć, takich jak drogi wysokich klas, składowiska odpadów, eksploatacja kopalin czy inne obiekty, których budowa związana jest z przemieszczaniem znaczącej ilości mas ziemnych. Zmiany powierzchni ziemi należy uznać za nieuniknione, towarzyszące wprowadzeniu każdego typu inwestycji, ale ograniczone do terenów już w dużej mierze przekształconych. Doliny cieków pozostawiono wolne od zabudowy i nie przewiduje się tu znaczących zmian ukształtowania terenu.

5.4.2 WPŁYW NA GLEBY

Przy powstaniu planowanej zabudowy istniejące tu gleby ulegną w większości zniszczeniu. Zdecydowana większość terenów, które obecnie nie są zabudowane, a które zmienią zagospodarowanie, to grunty o charakterze rolnym występujące w części północno-wschodniej, w dużej mierze znajdują się one już pośród istniejącej zabudowy. Natomiast grunty rolne o większej powierzchni znajdujące się w dolinach cieków pozostawiono w stanie obecnym i w dalszym ciągu będą one pełniły funkcję rolną. Należy pamiętać, że w świetle obowiązującego prawa zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), przekształcenie gleb klasy I-III na cele nierolnicze (poza obszarami miast) oraz gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody odpowiedniego organu. Na skutek ustaleń projektu planu nie zachodzi konieczność pozyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych, gdyż do urbanizacji nie wskazuje się gruntów klasy III (nie występują one na tym obszarze). Nie zajdzie również konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne – gleby tego typu tu nie występują.

[10] Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

5.5 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE

Projekt planu ujawnia udokumentowane złoża węgla kamiennego i jednocześnie nie wprowadza form zagospodarowania przestrzennego, które kolidowałyby ze złożami węgla kamiennego i uniemożliwiały ich eksploatację w przyszłości.

5.6 WPŁYW NA PRZYRODĘ OŻYWIONĄ

Wprowadzenie zabudowy w miejscach które przewiduje plan, a które na dzień dzisiejszy użytkowane są w sposób rolniczy (głównie jako grunty orne w części północno-zachodniej stanowiące mniejsze lub większe luki w zabudowie), spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Północno-zachodnia część terenu ulegnie zmianie w kierunku terenów jednolitej, zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy mieszkaniowo-usługowej charakterystycznej dla podmiejskich dzielnic. W części położonej bliżej ul. Oświęcimskiej powstaną bardziej zwarte tereny o charakterze usługowym. Część północno-wschodnia nie ulegnie znaczącej zmianie, w dużej mierze jest ona już zabudowana. Wprowadzenie zabudowy na wszystkich terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z terenami rolnymi, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie wskazuje żadnych nowych dróg. Dolinę Potoku Tyskiego oraz jego dopływu pozostawiono jako wolną od zabudowy i ustalono tu przeznaczenie RN-ZN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, a same cieki wydzielono jako WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, co będzie korzystnie wpływało na możliwości przewietrzania oraz łagodzenia klimatu miejskiego znajdującego się w pobliżu, pozostawi także możliwość dalszego przemieszczania się zwierząt w ramach lokalnego korytarza ekologicznego.

Reasumując na terenie objętym planem gdzie przewidziana jest urbanizacja nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Dolinę Potoku Tyskiego oraz dolinkę mniejszego cieku pozostawiono wolną od zabudowy, co należy uznać za pozytywne ustalenie planu przeciwdziałające procesom urbanizacji.

5.7 WPŁYW NA OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. I NA KORYTARZE EKOLOGICZNE

Wpływ na tereny chronione - Na analizowanym obszarze, ani w jego pobliżu nie występują istniejące lub proponowane formy ochrony przyrody. Nie przewiduje się zagrożenia tego komponentu środowiska.

Wpływ na korytarze ekologiczne - W opracowaniu studialnym dotyczącym korytarzy ekologicznych w województwie śląskim[11] nie wskazywano na analizowanym obszarze korytarzy ekologicznych dla ssaków drapieżnych i kopytnych oraz dla ptaków, a także korytarza spójności. Nie wyznaczono tu również korytarzy ekologicznych w opracowaniach dotyczących całego kraju.[12] Natomiast dolina Potoku Tyskiego oraz dolinka niewielkiego cieku płynącego od strony ul. Oświęcimskiej pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych. Znaczącą barierą jest tu ul. Oświęcimska, ale w dalszym ciągu z przepustu pod drogą mogą korzystać niewielkie ssaki i płazy. Dolinki te pozostawiono wolne od zabudowy i w dalszym ciągu będą one mogły pełnić funkcję lokalnego korytarza ekologicznego.

5.8 WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Generalnie można uznać, że w części północno-zachodniej istniejący tu jeszcze gdzieniegdzie krajobraz rolniczy ulegnie dużej zmianie na krajobraz podmiejskich osiedli z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, na pozostałym obszarze zaś krajobraz nie ulegnie zmianie. W części północno-wschodniej zabudowa już w dużej mierze istnieje i nie przewiduje się jej znaczącej rozbudowy czy zmian zagospodarowania. Dolinę Potoku Tyskiego oraz jego dopływu pozostawiono wolną od zabudowy co pozytywnie wpłynie na kształtowanie krajobrazu tej części miasta. W zapisach projektu planu znalazły się wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego, które powinny zabezpieczyć właściwe kształtowanie się krajobrazu, nie mniej jednak należy uznać, że zmiana krajobrazu w części północno-zachodniej nastąpi, ale nie będzie miała charakteru znaczącego.

5.9 WPŁYW NA ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze objętym planem nie występują zabytki ujęte w Rejestrze Zabytków Województwa Śląskiego, wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, brak jest również stanowisk archeologicznych, nie przewiduje się więc jakiegokolwiek zagrożenia tego komponentu środowiska.

5.10 WPŁYW NA WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

5.10.1 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na potencjalne pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego. O ile zagrożenie ze strony obiektów usługowych i przemysłowych jest zwykle niewielkie, ponieważ muszą one spełnić szereg norm ujętych w prawie ochrony środowiska oraz objęte są bieżącym system monitoringu, kontroli oraz pozwoleń, o tyle poważnym zagrożeniem jest poszerzenie się funkcji mieszkaniowej (tereny MN), które ciągle są głównym sprawcą zanieczyszczeń w formie tzw. „niskiej emisji". Należy zaznaczyć, że systemy obsługi grzewczej pozostają w dużej mierze poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu niskiej emisji wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania.

[11] Parusel i in., 2007 r. Korytarze ekologiczne Województwa Śląskiego;
[12] Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

Od 1 września 2017 r. na terenie województwa śląskiego obowiązuje tzw. uchwała antysmogowa[13], dzięki której również i w gospodarstwach domowych nastąpi ograniczenie możliwości lokalizowania źródeł ciepła wykorzystujących najgorsze jakościowo paliwa. W związku z postępującą wymianą kotłów na bardziej ekologiczne oraz wprowadzeniem nakazu montowania w nowych budynkach jedynie kotłów spełniających odpowiednie normy wynikające z uchwały antysmogowej nie przewiduje się zagrożenia związanego ze wzrostem zjawiska niskiej emisji.

Projekt planu nie przewiduje realizacji jakichkolwiek nowych dróg, w tym dróg o wysokich klasach, które mogłyby wpływać na zanieczyszczenie powietrza. Należy podkreślić, że bez względu na formę powstawania zanieczyszczeń, to na przedsiębiorcach lub inwestorach spoczywał będzie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązek ograniczenia tego negatywnego oddziaływania. Dokładny wpływ przedsięwzięcia na środowisko winien zostać zbadany i opisany w raporcie oddziaływania na środowisko. W razie wykazania przekroczeń wymagane będzie wprowadzenie działań minimalizujących i zapobiegawczych.

5.10.2 KLIMAT AKUSTYCZNY

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Prowadzenie działalności na jakichkolwiek terenach (czy to usługowych, czy przemysłowych, czy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o czym wyraźnie mówi art. 144 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. W dalszej części w ust. 2 tego artykułu jest wyraźny nakaz dotyczący ewentualnego oddziaływania na środowisko i tereny sąsiednie, tj. eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, poza terenem do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

Na analizowanym terenie projekt planu nie wprowadza obiektów, które mogą mieć znaczący potencjalny wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego, jak np. nowe rozwiązania drogowe wysokich klas czy rozległe tereny przemysłowe. Niewątpliwie jednak wprowadzenie urbanizacji na nowe tereny spowoduje pogorszenie jakości klimatu akustycznego, nie będzie to jednak oddziaływanie o charakterze znaczącym. Na dzień dzisiejszy na terenach rolnych właściwie brak jest jakichkolwiek emitorów hałasu. Po wprowadzeniu różnego typu zabudowy np. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej czy przemysłowej na tereny niezainwestowane pogorszy się jakość klimatu akustycznego, czego muszą być świadome osoby wybierające to miejsce dla przyszłego zamieszkania. Ze względu jednak na skalę nowych do urbanizacji terenów będą to oddziaływania nieznaczne, mające bardzo ograniczony zasięg. Projekt planu nie przewiduje realizacji jakichkolwiek nowych dróg, w tym dróg o wysokich klasach, nie przewiduje się więc źródeł emisji hałasu z tych źródeł. Należy

[13] Uchwała nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw

również podkreślić, że zgodnie z obowiązującym prawem jakość klimatu akustycznego, za wyjątkiem dróg, nie może przekroczyć ustalonych standardów, w związku z czym w razie wystąpienia jakichkolwiek przekroczeń właściciel terenu będzie zobowiązany do ograniczenia uciążliwości. W projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1.

5.10.3 POLA ELEKTROMAGNETYCZNE

Projekt planu nie wprowadza specjalnych obostrzeń co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Należy również dodać, że zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. z 2021 r. poz. 777 ze zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

W projekcie planu ustalono również nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w strefach technicznych pokazanych na rysunku planu wzdłuż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi wymogami przepisów odrębnych.

5.10.4 GOSPODARKA ODPADAMI

Ze względu na przyrost zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej niewątpliwie wzrośnie też ilość powstających odpadów, choć nie będzie to przyrost znaczący. Projekt planu nie wprowadza nowych składowisk odpadów, będą one składowane zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenach do tego przeznaczonych. Gospodarka odpadami obostrzona jest szeregiem przepisów oraz systemu kontroli, stojących poza systemem planowania przestrzennego. Problem ten regulują zarówno ustawy (ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) jak również odpowiednie uchwały Rady Miasta oraz programy gospodarki odpadami. W projekcie planu ustalono, by sposób postępowania z odpadami był zgodny z tymi przepisami.

5.10.5 ZAGROŻENIE POWODZIOWE

Na analizowanym terenie nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast zarówno w dolinie Potoku Tyskiego, jak i niewielkiego rowu w okresie wzmożonych opadów czy roztopów może dochodzić do wystąpienia podtopień. Doliny tych cieków pozostawiono wolne od zabudowy, co umożliwi swobodny spływ wód, zabezpieczy tereny pod retencję oraz będzie przeciwdziałało możliwości powstania zjawisk powodziowych zarówno na tym terenie, jak i w dalszym biegu Potoku Tyskiego.

5.10.6 ZAGROŻENIE OSUWISKOWE

Na analizowanym obszarze nie występują zjawiska osuwiskowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

6. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tychy zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. W szczególności zaproponowano:

<u>w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:</u>

- w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom – dostawy wody z sieci wodociągowej, a w szczególności z istniejących wodociągów, oznaczonych na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

  - zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach działki budowlanej,

  - odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, oznaczonej na mapie zasadniczej;
- w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych – dopuszczenie odprowadzenia do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Tychach-Urbanowicach poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, a w szczególności do istniejących kanałów sanitarnych, oznaczonych na mapie zasadniczej;

<u>w zakresie zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie dostaw z:</u>

- indywidualnych źródeł ciepła,
- z odnawialnych źródeł energii,
- z sieci elektroenergetycznej,
- z sieci gazowej
- z sieci ciepłowniczej;

<u>w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszczenie dostaw z:</u>

- sieci elektroenergetycznej, w tym linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, oznaczonych na mapie zasadniczej,
- odnawialnych źródeł energii, w tym układów hybrydowych;

<u>w zakresie zaopatrzenia w gaz:</u>

- dostawy z sieci gazowej, w tym z istniejących gazociągów, oznaczonych na mapie zasadniczej;

w zakresie telekomunikacji

- dostęp do sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci bezprzewodowej, poprzez rozbudowę istniejących linii lub budowę nowych linii i urządzeń;

pozostałe:

- w projekcie planu, zgodnie z art. 114 ust. 1 Prawa Ochrony Środowiska wskazano, które z terenów należą do poszczególnych rodzajów terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1;
- ustalono szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- uwzględniono występowanie złóż węgla kamiennego;
- Dolinę Potoku Tyskiego oraz jego dopływu pozostawiono jako wolną od zabudowy i ustalono tu przeznaczenie RN-ZN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, a same cieki wydzielono jako WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, co będzie korzystnie wpływało na możliwości przewietrzania oraz łagodzenia klimatu miejskiego znajdującego się w pobliżu, pozostawi także możliwość dalszego przemieszczania się zwierząt w ramach lokalnego korytarza ekologicznego.

W projekcie mpzp nie wprowadzono zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej. Zakres kompensacji przyrodniczej może zostać określony, zgodnie z art. 75 ust. 4 i 5 prawa ochrony środowiska w pozwoleniu na budowę lub w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ze względu na charakter planu oraz brak znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska w prognozie oddziaływania na środowisko nie proponuje się działań zapobiegawczych lub minimalizujących negatywne oddziaływania.

8. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DLA OBSZARU NATURA 2000

Na analizowanym terenie, jak i na całym obszarze miasta Tychy ani w jego sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, więc nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe

kompetencje Rady Miasta. Należy jednak zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 15,2 ha, w granicach określonych na rysunku planu i stanowi realizację Uchwały Nr XXXVIII/730/22 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Urbanowickiej, Oświęcimskiej i Głównej w Tychach. Na analizowanym terenie brak jest obowiązującego mpzp. Sporządzenie mpzp ma na celu racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z uwzględnieniem stanu istniejącego oraz kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w suikzp miasta Tychy. Ustalono stosowne przeznaczenia terenów oraz zasady zabudowy, zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego oraz pozostawiono tereny zielone w dolinie Potoku Tyskiego i jego dopływu.

Obecnie zabudowa na analizowanym terenie znajduje się w części północno-wschodniej i północno-zachodniej, projekt planu wskazuje tu różnego typu przeznaczenia z możliwością uzupełnienia istniejącej zabudowy: w części północno-zachodniej w stopniu większym, gdyż istnieją tu jeszcze duże luki w zabudowie, a w części północno-wschodniej w stopniu mniejszym, istniejąca zabudowa jest tu już dość zwarta. Wzdłuż ul. Oświęcimskiej dopuszczono prócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej także usługi. Dolinę Potoku Tyskiego oraz jego dopływu pozostawiono jako wolną od zabudowy i ustalono tu przeznaczenie RN-ZN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, a same cieki wydzielono jako WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Projekt planu nie wskazuje żadnych nowych dróg.

Na terenie objętym planem nie występują formy ochrony przyrody, ani tereny proponowane do objęcia ochroną, zjawiska osuwiskowe, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, choć w dolinach cieków może dochodzić do podtopień w okresie wzmożonych opadów czy roztopów. W podłożu występują złoża węgla kamiennego, które zostały ujawnione w projekcie mpzp, nie ustanowiono tu obszarów i terenów górniczych. Analizowany teren nie był proponowany do objęcia ochroną ze względu na wartości przyrodnicze, gdyż brak tu szczególnych cennych siedlisk, nie mniej dolina Potoku Tyskiego posiada podwyższoną wartość przyrodniczą ze względu na pełnioną przez nią funkcję lokalnego korytarza ekologicznego. Istnienie tych terenów zielonych zostało uwzględnione w projekcie planu poprzez pozostawienie dolin cieków wolnymi od zabudowy.

Projektowane ustalenia planu nie będą miały większego wpływu na środowisko, gdyż doliny cieków pozostawiono wolne od zabudowy, a na pozostałym terenie nie wprowadza się przeznaczeń, które mogłyby generować znaczące oddziaływania. W sąsiedztwie terenu objętego planem również nie występują cenne siedliska przyrodnicze, które narażone byłyby na ewentualne zniszczenie. Dodatkowym argumentem przemawiającym za brakiem wystąpienia znaczących oddziaływań jest charakter proponowanych przeznaczeń terenu, które zwykle nie stanowią elementów zdecydowanie negatywnie oddziałujących na środowisko, wskazano tylko tereny o charakterze mieszkaniowym i usługowym.

Prognoza ma na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęty został niewielki obszar położony we wschodniej części miasta, na osiedlu Urbanowice o powierzchni ok. 15,2 ha. Granicę północną stanowi ul. Oświęcimska, granicę zachodnią ul. Urbanowicka, od strony wschodniej ul. Główna, granicę południową Potok Tyski.
W budowie geologicznej analizowanego terenu udział biorą osady czwartorzędowe zalegające na starszych utworach trzeciorzędowych i karbońskich. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy analizowanego terenu przepływa Potok Tyski, który w tym miejscu ma charakter większego uregulowanego kanału. Szerokość lustra wody wynosi ok. 1,5 – 2 metry, zaś całego koryta ok. 5 m. Do Potoku Tyskiego dopływa niewielki ciek o charakterze rowu melioracyjnego, który wypływa z dwóch niewielkich stawów, które znajdują się po północno-wschodniej stronie ul. Oświęcimskiej. Poza tymi dwoma ciekami brak jest tu innych cieków, brak jest również zbiorników wód powierzchniowych. Na terenie objętym planem występują użytkowe poziomy wodonośne w utworach karbońskich. Północno-wschodnia część analizowanego terenu położona jest na skłonie równiny wodnolodowcowej budującej rozległe powierzchnie tej części miasta Tychy, które poprzecinane są dolinami cieków. Od strony południowo-zachodniej analizowany teren znajduje się właśnie w dolinie cieku Potok Tyski, w obrębie której wydziela się wyższy taras akumulacyjny nadzalewowy. Wyraźnie wyróżnia się w ukształtowaniu terenu koryto Potoku Tyskiego oraz nasypy związane z ul. Oświęcimską. W rejonie ul. Oświęcimskiej rzędne wynoszą ok. 246 – 248 m n.p.m., zaś w dnie doliny Potoku Tyskiego ok. 241 – 242 m n.p.m. W głębokim podłożu analizowanego terenu występuje udokumentowane złoże węgla kamiennego „Studzienice" (ID Midas 7389), które nie jest i nie było przedmiotem eksploatacji, nie wyznaczono tu również obszarów i terenów górniczych. Całą południowo-zachodnią część analizowanego terenu zajmuje szeroka dolina Potoku Tyskiego wykorzystywana w sposób rolny, głównie jako łąki i pastwiska. W części centralnej znajduje się tu tylko kilka większych olch i dębów, na pozostałym terenie brak jest większych zadrzewień. Od strony ul. Oświęcimskiej w kierunku Potoku Tyskiego płynie niewielki ciek odwadniający stawy położone na północ od ul. Oświęcimskiej (poza analizowanym terenem). Po obu stronach tego cieku również znajdują się łąki i pastwiska pozostające w użytkowaniu rolnym, a całość wraz z doliną Potoku Tyskiego tworzy większą powierzchnię terenów otwartych. W części północno-wschodniej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze dość zwartym, w części północno-zachodniej również znajduje się teren z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w obrębie której jednak występują jeszcze większe powierzchnie niezabudowane, głównie ciągle uprawianych gruntów ornych.

Na całym analizowanym obszarze nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin chronionych ani szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych, nie mniej jednak dolina Potoku Tyskiego oraz dolinka niewielkiego cieku ma podwyższoną wartość przyrodniczą, głównie

ze względu na pełnienie przez nie funkcji lokalnych korytarzy ekologicznych. Na analizowanym obszarze ani w jego pobliżu nie występują żadne formy ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 1 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren ten również nie był proponowany do objęcia ochroną, gdyż brak jest tu szczególnych wartości przyrodniczych.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego, gdyż nie wprowadza się dróg wysokich klas.

Wprowadzenie zabudowy w miejscach które przewiduje plan, a które na dzień dzisiejszy użytkowane są w sposób rolniczy (głównie jako grunty orne w części północno-zachodniej stanowiące mniejsze lub większe luki w zabudowie), spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności naturalnej na rzecz gatunków obcych na terenach realizacji zabudowy. Północno-zachodnia część terenu ulegnie zmianie w kierunku terenów jednolitej, zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy mieszkaniowo-usługowej charakterystycznej dla podmiejskich dzielnic. W części położonej bliżej ul. Oświęcimskiej powstaną bardziej zwarte tereny o charakterze usługowym. Część północno-wschodnia nie ulegnie znaczącej zmianie, w dużej mierze jest ona już zabudowana. Wprowadzenie zabudowy na wszystkich terenach przeznaczonych pod urbanizację spowoduje zmianę w środowisku roślinnym wyrażającą się między innymi w zanikaniu roślinności dotychczas tu występującej na rzecz gatunków zieleni towarzyszącej na terenach realizacji zabudowy (np. trawniki, ogrody, zieleńce). Roślinność i zwierzęta związane do tej pory z terenami rolnymi, zostaną z tych terenów wyparte, a wprowadzone zostaną gatunki charakterystyczne dla zieleni urządzonej np. w formie ogrodów, zieleńców czy trawników na powierzchni biologicznie czynnej, której wartość została wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie wskazuje żadnych nowych dróg. Dolinę Potoku Tyskiego oraz jego dopływu pozostawiono jako wolną od zabudowy i ustalono tu przeznaczenie RN-ZN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni, a same cieki wydzielono jako WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, co będzie korzystnie wpływało na możliwości przewietrzania oraz łagodzenia klimatu miejskiego znajdującego się w pobliżu, pozostawi także możliwość dalszego przemieszczania się zwierząt w ramach lokalnego korytarza ekologicznego.

Reasumując na terenie objętym planem gdzie przewidziana jest urbanizacja nie występują stanowiska roślin chronionych czy szczególnie cenne siedliska przyrodnicze, a realizacja planu nie przyczyni się do pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego. Dolinę Potoku Tyskiego oraz dolinkę mniejszego cieku pozostawiono wolną od zabudowy, co należy uznać za pozytywne ustalenie planu przeciwdziałające procesom urbanizacji.

Na analizowanym terenie nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią, natomiast zarówno w dolinie Potoku Tyskiego, jak i niewielkiego rowu w okresie wzmożonych opadów czy roztopów może dochodzić do wystąpienia podtopień. Doliny tych cieków pozostawiono wolne od zabudowy, co umożliwi swobodny spływ wód, zabezpieczy tereny pod retencję oraz będzie przeciwdziałało możliwości powstania zjawisk powodziowych zarówno na tym terenie, jak i w dalszym biegu Potoku Tyskiego. Na analizowanym obszarze nie występują zjawiska osuwiskowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

11. LITERATURA

Biernat S., Krysowska M., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1958 r.;

Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2016 r. MŚ, PIG, Warszawa 2017 r.;

Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Gatlik J., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Oświęcim, PIG, Warszawa, 1997 r.;

Infogeoskarb – strona internetowa PIG, http://baza.pgi.gov.pl/;

Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;

Kotlicki S., Kotlicka G.N., Mapa Geologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa, 1980 r.;

Kotlicka G.N., Wagner J., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000 ark. Gliwice, PIG, Warszawa, 1987 r.;

Mapa geologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków. Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Mapa Hydrogeologiczna Polski 1 : 200000, ark. Kraków Wydawnictwa Geologiczne, 1980 r.;

Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;

Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Tychy, Etap IB weryfikacja i uzupełnienie materiałów planistycznych sporządzanych na potrzeby zmiany studium, analizy wzajemnych współzależności uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, Biuro Rozwoju Regionu sp. z o.o., październik 2010 r.;

Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, http://www.psh.gov.pl;

Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.;

Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;

Strzemińska K, Formowicz R.: Mapa Geośrodowiskowa Polski, 1 : 50 000, ark. Oświęcim, PIG 2002 r.;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, uchwalone Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. ze zm.

Wilanowski S., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2003 r.;

Wagner J., Chmura A., Mapa Hydrogeologiczna Polski ark. Tychy, PIG, Warszawa, 2002 r.;

12. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Ul. Urbanowicka, zachodnia część terenu



Fot. 2 Widok w kierunku północno-wschodnim z mostu na ul. Urbanowickiej



Fot. 3 Potok Tyski widziany z ul. Urbanowickiej



Fot. 4 Analizowany teren (na drugim planie) widziany od strony południowo-zachodniej od strony ul. Głównej



Fot. 5 Ul. Główna, wschodnia część terenu



Fot. 6 Potok Tyski widziany z ul. Głównej



Fot. 7 Północno-wschodnia część terenu



Fot. 8 Ul. Główna w części północno-wschodniej terenu



Fot. 9 Ul. Oświęcimska, widok w kierunku zachodnim



Fot. 10 Ul. Oświęcimska, widok w kierunku wschodnim



Fot. 11 Koryto cieku stanowiącego dopływ Potoku Tyskiego na północ od ul. Oświęcimskiej



Fot. 12 Widok na ciek dopływający do Potoku Tyskiego z ul. Oświęcimskiej