

| <b>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – stawki podatkowe</b>   |   |
|--|---|
| <b>GINA MIASTA TYCHY</b>   |   |
| <b>ROK</b>   |   |
|  | <b>2023</b>                               |
| <b>PODSTAWA PRAWNA</b>   |   |
| 1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.);<br>2. Uchwała Nr XLIV/825/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku obowiązujących na terenie gminy Tychy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 6971).  |   |
| <b>WYSOKOŚĆ ROCZNYCH STAWEK PODATKOWYCH</b>  |   |
| <b>GRUNTY:</b>   | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni           |
| pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | <b>0,61 zł</b>                            |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   | <b>1,16 zł</b>                            |
| pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych   | <b>5,79 zł</b>                            |
| niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | <b>3,81 zł</b>                            |
| <b>BUDYNKI:</b>  | od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
| mieszkalne lub ich części  | <b>1,00 zł</b>                            |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej   | <b>28,78 zł</b>                           |
| związane z prowadzeniem działalności gospodarczej sklasyfikowane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) jako budynki kultury fizycznej i wykorzystywane do prowadzenia działalności sportowej  | <b>15,00 zł</b>                           |
| pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | <b>7,30 zł</b>                            |
| zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  | <b>13,47 zł</b>                           |
| związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń  | <b>5,87 zł</b>                            |
| <b>BUDOWLE:</b>  | od wartości                               |
| budowie lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych   | <b>2 %</b>                                |