O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Dzwonkowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 2692/64 o pow. 258 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 7

- działka nr 2693/64 o pow. 132 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 7

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

285 m2

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazane działki znajdują się na terenie obowiązywania Uchwały Nr IX/172/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 185,
poz. 3473 z 23 sierpnia 2011 r.) i oznaczone są symbolami:

3MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

7KDL – tereny komunikacji.

Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie czworokąta, zagospodarowany jest zielenią i drzewami samosiejkami.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cel ogrodu przydomowego, na czas nieoznaczony,
na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie
z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. PREZYDENTA MIASTA

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia