O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Beskidzka

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 4091/99 o pow. 5166 m2, w tym: użytek Lzr-RV – pow. 157 m2, użytek Tr – pow. 1167 m2, użytek dr – pow. 2680 m2, użytek Ti – pow. 827 m2,, użytek RIVb – pow. 335 m2, obręb Cielmice, k. m. 1

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia:

81 m2

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z póż. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: U – obszary usługowe.

Działka znajduje się w obszarze, dla którego przyjęta została Uchwała Nr XXXVIII/728/22 Rady Miasta Tychy z dnia 28.04.2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla Z pomiędzy ul. Władysława Sikorskiego, ul. Beskidzką i rzeką Gostynką w Tychach.

Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany, w kształcie wielokąta, częściowo porośnięty trawą.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na cel ogrodu działkowego, na czas nieoznaczony,
na rzecz dzierżawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego za 1 m2 gruntu na cele ogrodu działkowego wynosi 0,50 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest rocznie do 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawców nieruchomości zgody na ich poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50%.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

W przypadku, gdy łączna kwota czynszu dzierżawnego w skali roku nie przekracza 100,00 zł czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność / użytkowanie wieczyste Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie
z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami 1-4 (z późn. zm.).

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

 Z up. PREZYDENTA MIASTA

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia