O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości

Tychy, ul. Sportowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów

Działka nr 670/17 o pow. 2361 m2, użytek Bi, obręb Jaroszowice, k. m. 3

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia

195 m2

Właściciel

Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Wskazany grunt położony jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy
z dnia 18 grudnia 2002 r. z póż. zm., wskazany grunt oznaczony jest symbolem: MU – obszary zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej.

Opis nieruchomości

Grunt w kształcie wielokąta, zagospodarowany zielenią i drogą dojazdową, zabudowany garażem. Nakłady na nieruchomości stanowią własność Gminy.

Forma i cel udostępnienia

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na cele: garażu o pow. 115 m2 i drogi dojazdowej o pow. 80 m2, na okres 10 lat, w związku z realizacją celów statutowych,
na rzecz wnioskodawcy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu

Stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,00 zł plus podatek VAT 23% w stosunku rocznym. Czynsz płatny jest w terminie do 30 kwietnia każdego roku.

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/461/22 Prezydenta Miasta Tychy
z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu w tytułu dzierżawy gruntu gminnego przy ul. Sportowej, stanowiącego część działki nr 670/17.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

 /-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

 Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia