REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

Katowice, 22 czerwca 2022

WOOŚ.410.288.2022.AOK

Prezydent Miasta Tychy
al. Niepodległości 49
43-100 Tychy

Odpowiadając na wniosek z 9 czerwca 2022 r. (data wpływu: 15.06.2022 r.) znak: GWP.6721.6.2022.KO w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Tychach, działając na podstawie art. 48 ust. 1 i ust. 1a, w związku z art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029)

uzgadniam

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany w/w planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy przyjęty uchwałą Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. W obowiązującym planie przedmiotowy obszar, o powierzchni 0,95 ha, przeznaczony jest pod: tereny zabudowy usługowej U2, o przeznaczeniu: działalność wytwórcza o profilach specjalnych, a w szczególności branży komputerowej, z dopuszczeniem usług komercyjnych, z wykluczeniem usług motoryzacyjnych i związanych z obsługą podróżnych. Przedmiotem sporządzanego planu jest uaktualnienie jego zapisów i doprowadzenie do zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy jednoczesnym pozostawieniu funkcji usługowych tego obszaru.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916). Przez obszar ten nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i skalę planowanej zmiany w zapisach w/w dokumentu wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania.

W związku powyższym, w świetle art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029) odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Oświęcimskiej w Tychach - jest zasadne.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
podpisano elektronicznie