UCHWAŁA NR 0150/XXXIII/622/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 marca 2005 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zatwierdzonego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r., obejmującą dwa tereny, położone w rejonie:

1) ul. Grota-Roweckiego, ul. Korczaka i Parku Północnego;
2) al. Marszałka Piłsudskiego i ul. Uczniowskiej.

§ 2

Tereny, o których mowa w § 1, stanowiące w dotychczasowych ustaleniach „Studium..”, obszary działalności badawczo-rozwojowych, edukacji i inne – w ramach Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Tyska, przeznacza się odpowiednio:

1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zorganizowanej zabudowy wielorodzinnej;
2) pod wieloprofilowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne.

§ 3

W związku z ustaleniem nowej funkcji, o której mowa w § 2, przeprowadzono analizę w oparciu o art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdzając, iż przyjęcie nowych przeznaczeń terenów nie wpłynie na dotychczasowe ustalenia „Studium…”, a w szczególności:

1) zachowane pozostają kierunki kształtowania struktury przestrzennej gminy, jak również dotychczasowe kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;

2) utrzymuje się obszary i zasady dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, jak również ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego. Bez zmian pozostają także kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;

3) nie ulegają zmianie obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, a dla obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przejęte będą ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz ustalenia innych programów, o których mowa art. 48 ust. 1 cyt. ustawy;

4) nie zachodzi konieczność weryfikacji kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

5) w odniesieniu do terenów objętych niniejszą zmianą gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

6) nie kwalifikuje się terenów jako obszary i obiekty:
   a) narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
   b) wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
   c) dla których wyznacza się filar ochronny w złożu kopalny;

7) tereny nie stanowią:
   a) terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
   b) obszarów i pomników zagłady i ich stref ochronnych,
   c) obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2,
   d) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
   e) innych obszarów problemowych gminy, określanych w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania.

§ 4

W związku z ustaleniami § 2 - w Uchwale Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. - dokonuje się następujących zmian polegających na:

1) w tekście „Studium…" w rozdziale pt.: „Obszary przeznaczone do zainwestowania":
   a) w pkt 1 skreśla się ppkt 6 w brzmieniu: *„tereny działalności badawczo-rozwojowych, wytwórczych, edukacji i innych stanowiące obszary strefy ekonomicznej „Technoparku",*
   b) pkt 14 ppkt a otrzymuje brzmienie: *„tereny wieloprofilowych usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych położonych w rejonie ul. Mikołowskiej przy zachodniej granicy miasta, węzła ul. Oświęcimskiej i DK-1, ul. Sikorskiego, Bielskiej, a także teren w rejonie ul. Beskidzkiej oraz Lasku Urbanowickiego, jak również teren w rejonie al. Marszałka Piłsudskiego i ul. Uczniowskiej";*

2) w rysunku „Studium…" pt.: „Kierunki polityki przestrzennej w zakresie przeznaczenia terenu" zmienia się oznaczenia graficzne - odpowiednio dla nowych przeznaczeń.

§ 5

Tekst „Studium…" oraz rysunek, o którym mowa w § 4 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna