

**Komisja Finansów Publicznych**  
**13 grudnia 2022 r.**

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dzień dobry. Wybiła godzina 16:00. Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 13 grudnia 2022 roku. Witam Panią Prezydent, Pana Prezydenta. Witam szanownych państwa Radnych, Naczelników Wydziałów, tutaj Dyrektorów i Prezesów jednostek miejskich oraz szanownych Państwa Gości. Otwieram dzisiejsze posiedzenie. Na początek sprawdzę obecność Państwa Radnych. Proszę o zgłaszanie się zgodnie z wyczytanym imieniem i nazwiskiem. Pani Radna Karolina Chemicz-Pałys?

**Radna Karolina Chemicz-Pałys**

Dzień dobry. Jestem.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Radny Wojciech Czarnota?

**Radny Wojciech Czarnota**

Dzień dobry Państwu.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Radny Marek Gołosz? Pan Radny Jarosław Hajduk?

**Radny Jarosław Hajduk**

Dzień dobry. Jestem.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Radny Andrzej Kściuczyk?

**Radny Andrzej Kściuczyk**

Dzień dobry. Jestem.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Radna Iwona Oleksiak? Pani Radna Aleksandra Pabian?

**Radna Aleksandra Pabian**

Dzień dobry, jestem.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Radna Urszula Paździorek-Pawlik?

**Radna Urszula Paździorek-Pawlik**

Dzień dobry. Jestem.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Radna Anita Skapczyk?

**Radna Anita Skapczyk**

Dzień dobry, obecna.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Radny Sławomir Sobociński?

**Radny Sławomir Sobociński**

Dzień dobry, jestem.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Radny Józef Twardzik?

**Radny Józef Twardzik**

Obecny, dzień dobry.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Radny Dariusz Wencepel?

**Radny Dariusz Wencepel**

Dzień dobry. Obecny.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Radny Sławomir Wróbel?

**Radny Sławomir Wróbel**

Dzień dobry, jestem.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

I Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga?

**Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga**

Jestem, dzień dobry.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Czy Pani Iwona Oleksiak do nas dołączyła?

**Radna Iwona Oleksiak**

Dzień dobry, jestem już.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Tak. Nie mamy tylko Pana Radnego Marka Gołosza.

**Radna Iwona Oleksiak**

L4.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

L4. Dobrze. Dziękuję ślicznie. Przechodzimy do porządku obrad, porządek obrad zostaje bez zmian. Przechodzimy do punktu 3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 22 listopada 2022 roku. Bardzo proszę Państwa Radnych o przyjęcie. Czy ktoś jest przeciw? Wstrzymuje się od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 4, jest to informacja na temat wniosków merytorycznych Komisji dotyczących projektu budżetu Miasta Tychy na rok 2023. To wszystko macie Państwo na tablecie, więc będziemy szli dalej. Punkt 5 i tu razem z punktem 6 zostanie omówiony tradycyjnie. Punkt 5 to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej na rok 2022 oraz punkt 6 zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Tychy na lata 2022-2032. Pan Naczelnik Sławomir Mrugała, proszę.

**Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała**

Dzień dobry Szanowni Państwo, projekt zmian tegorocznego budżetu obejmuje zmiany planu dochodów. Zmniejszamy plan dochodów łącznie o kwotę 232 015 złotych. W planie dochodów proponowane zmiany dotyczą zarówno zmniejszeń jak i zwiększeń. I w zasadzie związane są głównie ze źródłami zewnętrznymi. Jeżeli chodzi o zmniejszenia dochodów, to dotyczą one (niewyraźnie) dochodów majątkowych, przesuwamy po prostu część dochodów na realizację 2 zadań, to znaczy odnawialnych źródeł energii, czyli OZE na rok przyszły w związku z przedłużeniem tego projektu. To jest kwota niecałych 643 000 złotych i ta sama sytuacja dotyczy przebudowy stanowiska przy Alei Bielskiej w Tychach. Kwota 300 000 złotych, która jest przeniesiona na rok przyszły. Oczywiście te zmiany w dochodach są spójne ze stroną wydatkową. Tam też te źródła, te środki zewnętrzne przenosimy na rok 2023. Po stronie zwiększeń dochodów wprowadzamy środki na realizację miękkiego projektu przez jedną z placówek oświatowych naszych. To jest kwota niecałych 120 000 złotych. Te środki przyjdą w roku bieżącym. Jest to pierwsza część tego dofinansowania. Natomiast wydatki w całości będą realizowane w roku przyszłym. Od strony wydatkowej zmniejszenie planu wydatków to kwota (niewyraźnie) złote i ona w zdecydowanej większości dotyczy przeniesień części pozycji majątkowych, a także bieżących OZE, bieżącego na rok przyszły. W uzasadnieniu mają Państwo

tytularnie te zadania wymienione. W przypadku zadań majątkowych jest to, są to 22 zadania, z czego 19 przenosimy na rok przyszły. Po stronie wydatków bieżących to 3 zadania i też w całości są te środki zdejmowane z tego roku, przenoszone do planu roku przyszłego. I jeśli chodzi o zmiany w WPF-ie to właściwie zmiany dotyczą tylko i wyłącznie tych 2 lat, czyli roku 2022 i 2023, no i dotyczą praktycznie przenoszenia części z tegorocznego budżetu do przyszłorocznego budżetu. Dziękuję.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję. Otwieram dyskusję dla punktu 5 i 6. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 5 czyli zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2022. Czy ktoś jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 6, jest to uchwała w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Tychy na lata 2022-2032. Czy ktoś z Państwa jest przeciw, czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu 7. Jest to uchwała w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2023 roku z budżetu Miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Proszę.

#### **Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała**

Szanowni Państwo, 3 stawki dotacji przedmiotowych na przyszły rok dla MZBM-u. Pierwsza na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych wynosi 9 złotych 74 grosze do metra kwadratowego na rok. Druga stawka dotyczy dopłaty do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy. To jest 15 złotych 10 groszy do metra kwadratowego. Trzecia stawka dotyczy zadania, które jest realizowane w ramach budżetu obywatelskiego. Dotyczy remontu podwórka przy ulicy Wyszyńskiego 22 do 40 i Fitelberga 55 do 61. W tym przypadku stawka wynosi 191 złotych do metra kwadratowego na rok. Dziękuję.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 8. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Tychy na lata 2023-2038. Proszę.

#### **Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała**

Szanowni Państwo, jeżeli chodzi o projekt budżetu, projekt WPF-u i projekt budżetu na przyszły rok, to na wszystkich Komisjach merytorycznych ten budżet był razem z WPF-em był omawiany. Ja może 2 informacje tylko jeszcze Państwu podam. Do obu złożonych projektów została przedłożona autopoprawka zarówno do budżetu, jak i do WPF. Otrzymali ją Państwo ze szczegółowym uzasadnieniem. I druga informacja to, to że oba te projekty otrzymały pozytywną opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach. Ja już może nie będę merytorycznie omawiał. Jeżeli Państwo mają jakieś pytania, to proszę.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję, przechodzimy do punktu 9. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Tychy na rok 2023. Proszę.

#### **Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała**

Jeśli chodzi o mnie, to ta wypowiedź dotyczyła obu tych punktów, tak że z mojej strony to wszystko. Jeśli są pytania, to proszę.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dobrze, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w punkcie 9. Kto z Państwa jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 10. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania nagród Prezydenta Miasta Tychy w dziedzinie kultury. Proszę.

#### **Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy z Zagranicą Magdalena Łuka**

Mam.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Naczelnik, no, proszę 2 słowa.

**Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy z Zagranicą Magdalena Łuka**

Wprowadzamy regulamin nagród Prezydenta w dziedzinie kultury, ponieważ do tej pory takiego regulaminu nie ma, a uważamy, że no trzeba to uporządkować i wdrożenie regulaminu nam to na to pozwala. Nie niesie to ze sobą dodatkowych kosztów. Takie finanse, jak do tej pory były przeznaczane na nagrody w dziedzinie kultury, będą nadal przyznawane, czyli nie zmienia to jakby naszej sytuacji finansowej.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Jest to kwestia porządkowa.

**Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy z Zagranicą Magdalena Łuka**

Porządkowa tylko i wyłącznie.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś wstrzymuje się od głosu? Dziękuję ślicznie.

**Naczelnik Wydziału Promocji i Współpracy z Zagranicą Magdalena Łuka**

Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Przechodzimy do punktu 11. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gminnej położonej w Tychach przy ulicy Sportowej. Pani Naczelnik Katarzyna Szymkowska, proszę.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak, Szanowni Państwo. Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od tego, aby Pan Prezydent, pozwala Panu Prezydentowi na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym. Mówimy o nieruchomości położonej przy ulicy Sportowej. Działka ma 195 metrów kwadratowych. Chcemy tę działkę przeznaczyć do dzierżawy na 10 lat na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Zarząd Oddziału Tychy. Jednocześnie wyjaśniam, że transakcja jest nieco powiązana pod tym względem, że Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Jagodowej. Jest to nieruchomość zabudowana budynkiem. Ta nieruchomość Związkowi jest zbędna na działalność statutową, dlatego złożyli do nas wnioski o to, żebyśmy jako miasto przejęli tę nieruchomość i my to akceptujemy takie rozwiązanie. Natomiast niejako w zamian przygotowaliśmy na potrzeby Związku właśnie nieruchomość przy ulicy Sportowej. Został wybudowany garaż dostosowany do potrzeb Związku. On wprawdzie wymaga jeszcze drobnej korekty, ale tu wszystko jest to ustalane i będzie zgodnie z tym, jakie były ustalenia. Nieruchomość przeznaczalibyśmy na preferencyjnych warunkach finansowych, ale dlatego, że przy Sportowej, dlatego, że oddanie użytkownika wieczystego przy ulicy Jagodowej nastąpi w formie bezpłatnej, czyli gmina nieodpłatnie nabędzie grunt zabudowany budynkiem. Dlatego prosimy państwa o podjęcie uchwały. Chcielibyśmy, jakby w zamian za Jagodową dać Związkowi do dyspozycji działkę przy ulicy Sportowej. Proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu 12. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy. Proszę.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Szanowni Państwo, kolejny projekt uchwały, czyli wyrażenie zgody na to, aby Pan Prezydent mógł zawrzeć umowy dzierżawy. Mamy 2 dwie pozycje, 2 ogrody przydomowe przy ulicy Dzwonkowej i przy ulicy Beskidzkiej. Wprawdzie w treści uchwały tego nie wskazujemy, ale uchwała byłaby zawarta na czas nieoznaczony. Jest to, załącznik do uchwały zawiera wyjaśnienie, że jedna umowa jest

kontynuacją, druga umowa jest pierwszą umową na czas nieoznaczony. I proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie tego projektu, dziękuję.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję, otwieram dyskusję do tego punktu. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś wstrzymał się od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję ślicznie. Przechodzimy do punktu 13. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Damrota. Proszę.

#### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Szanowni Państwo, gmina jest właścicielem działki przy ulicy Damrota. Jest to działka o numerze 1517/65. Ma powierzchnię 1973 metry kwadratowe. Chcielibyśmy tą działkę sprzedać w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego. Zleciliśmy jej wycenę, wartość nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, dlatego do ogłoszenia przetargu wymagana jest zgoda Państwa Radnych, o co prosimy. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium mam zapis U, obszar zabudowy usługowej i tak jak wspomniałam, przeznaczymy ją do zbycia w drodze przetargu. Jest przynajmniej jedna osoba zainteresowana nabyciem tej nieruchomości, więc mam nadzieję, że to będzie skuteczne. Proszę Państwa o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję ślicznie. Przechodzimy do punktu 14. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasto Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy ulicy Stefana Batorego . Proszę, Pani Naczelnik.

#### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Szanowni Państwo, temat oczywiście Państwu znany, ponieważ był dyskutowany na poprzedniej Komisji. Ja jeszcze krótko w drodze przypomnienia, gmina w 2017 roku sprzedała lokal mieszkalny na rzecz najemcy. Sprzedaż nastąpiła za cenę 51 915 złotych. Po 13 miesiącach właściciele sprzedali lokal mieszkalny za cenę 235 000 złotych. Wszczęliśmy postępowanie wyjaśniające, ponieważ okazało się, że środki przeznaczone ze sprzedaży lokalu niegdyś gminnego nie zostały przeznaczone w całości na nabycie innej nieruchomości. Przypominam, że ustawa o gospodarce nieruchomościami i orzecznictwo wskazuje, że to musi być nabycie innej nieruchomości, czyli lokalu mieszkalnego. Wezwaliśmy Państwa do zwrotu bonifikaty. Państwo nam wyjaśniają, że środki ze sprzedaży lokalu przeznaczyci na zakończenie rozpoczętej budowy domu. Natomiast z uwagi na to, że zakup towarów i usług budowlanych nie jest objęte zwolnieniem wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami, my uznaliśmy, że żądanie zwrotu bonifikaty jest zasadne, natomiast Państwo ci skorzystali z uprawnienia ustawowego, wystąpili z wnioskiem do Państwa Radnych. I tak naprawdę tutaj już decyzja należy tylko i wyłącznie do Państwa. Czy też wyrazić zgodę na to i odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, czy też przychyliając się do różnych opinii, orzeczeń, wskazać, że nie jest to ten cel i nie należy tej bonifikaty, należy tą bonifikatę egzekwować, o. Proszę Państwa o podjęcie decyzji.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie...

#### **Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga**

Czy ja mogę zadać pytanie? Siembiga Aleksandra.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Oczywiście, Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga.

#### **Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga**

Dziękuję. Czy wczoraj na Komisji można przypomnieć, jakie było głosowanie, bo ja nie należę do tej Komisji. Nie wiem, jak Radni tam zdecydowali.

#### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Sławomir Sobociński jest tu z nami.

### **Radny Sławomir Sobociński**

Opinia Komisji była pozytywna z tym, że były też głosy wstrzymujące, gdzie no takim tematem trochę gdzieś tam wspomnianym było to, że to jest dobrze, że my tak naprawdę pozwalamy osobom na zakup, nabyć tą nieruchomość z dużą bonifikatą i od razu sprzedać po to, żeby na przykład podwyższyć swój standard mieszkaniowy i budować dom w innej na przykład gminie niż Tychy. Bo tutaj to te wątpliwości były. Aczkolwiek no nie ukrywam, dyskusja była, no, chwilę trwała, ponieważ tych tematów związanych z tymi odstępami było ich w naszych kadencjach bardzo dużo i były czasami dużo trudniejsze. Jakby no, że tak powiem, temat, (niewyraźnie) nawet można powiedzieć, że też odstępowaliśmy. Tylko pytanie, czy to jest dobra ścieżka, żeby rzeczywiście w tym kierunku iść? No i takie dlatego były wątpliwości. Ogólnie Komisja zaopiniowała pozytywnie.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Prezydent Igor Śmietański, proszę.

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Ja chciałem tylko uzupełnić to, co powiedział Przewodniczący Sławek Sobociński. Rzeczywiście Komisja powiedziała, była za, ale tylko 2 głosami. Większość się wstrzymała członków Komisji, a 1 członek Komisji był przeciw. I tak naprawdę, jakby trochę przypomnę, uzupełnię to, co powiedziała Pani Naczelnik Szymkowska. W poprzedniej kadencji były szereg wątpliwości i nie było jasnych reguł, kiedy należy z przyczyn społecznych, umówmy się, nie egzekwować tej, zwrotu tej bonifikaty, bo na przykład babcia przepisała na córkę mieszkanie i ta sprzedała i tak dalej. Były różne wątpliwości o charakterze rodzinnym i prywatnym. I wydaliście Państwo, podjęliście Państwo uchwałę, tak zwane postanowienie proceduralne, które uściśliło te zapisy, o których mówiła Pani Naczelnik Szymkowska, wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami. I ta sprawa, którą dzisiaj Państwo omawiacie, nie mieści się w ramach zwolnień, które Państwo dopuściliście w ramach tego postanowienia proceduralnego, ponieważ tak naprawdę środki, które zostały wydane przez tych Państwa, poszły na zakup materiałów budowlanych. Mówimy o budowie domu, ale tak naprawdę nie został kupiony dom mieszkalny, nieruchomość, czy też mieszkanie. Tylko zostaje kupione materiały budowlane na budowę domu. Prawdopodobnie tak było. Natomiast to już jest poza obszarem działalności komunalnej publicznej. Przypomnę, że Państwo ci posiadali mieszkanie komunalne, które są przyznawane osobom, które spełniają pewne kryteria ustawowe i jeżeli ktoś je sprzedaje po to, tak jak tutaj wspomniał kolega Sławek, żeby podnieść standard i budować dom, to to już nie jest obowiązek gminy w wspieraniu takich sytuacji. W mojej ocenie oczywiście. Stąd też dyskusja na wczorajszej Komisji była dosyć taka, no, powątpiewająca, jakby w racjonalność takiego działania. Tutaj tylko uzupełnię jeszcze, że do zwrotu należy się chyba 128 000 złotych. Tak, Pani Kasiu?

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

123 000.

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

120-ile?

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

123 000.

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

123 000 złotych. Dziękuję.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję. Pan Radny Dariusz Wencepel.

### **Radny Dariusz Wencepel**

Ja mam pytanie, bo wczoraj padło na Komisji pytanie i dzisiaj miała być odpowiedź Pani Naczelnik. Czy ci Państwo tam mieszkają faktycznie w tym domu? Bo to było dyskusja na ten temat.

### **Radny Sławomir Sobociński**

Przepraszam, wejdę w słowo, bo główne pytanie było też takie, czy Państwo wybudowali w naszej gminie, czy poza naszą gminą, bo to też było główne pytanie.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Naczelnik proszę.

### **Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Wybudowali poza, poza Tychami, poza Tychami. Natomiast nie wiem, czy ta budowa została zakończona, tak. Bo chociaż zakładam, że biorąc pod uwagę 2018, to tak, bo tam też adres jest wskazywany do korespondencji poza Tychami. Tak że odpowiadam na to pytanie, a jeżeli mogę jeszcze tylko Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo w 2 słowach. My w momencie, kiedy sprzedajemy lokale, jeżeli mamy wniosek najemcy o sprzedaż lokalu gminnego, to my bardzo dokładnie sprawdzamy wszystkie przesłanki do sprzedaży lokalu. Między innymi oczywiście też sprawdzamy, czy dana osoba nie jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, bądź na przykład jego małżonek, bo czasami jest tak, że ktoś dostał w darowiźnie lokal mieszkalny czy udział, czyli tak naprawdę rodzina jest w stanie zaspokajać swoje potrzeby mieszkaniowe w innym lokalu aniżeli ten, który jest gminny. I my wówczas odmawiamy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Podobnie, jeżeli wiemy, że ktoś, bo czasami udaje nam się dotrzeć do takich informacji, że ktoś na przykład ma dom czy działkę budowlaną, więc jest perspektywa, że się wybuduje w najbliższej przyszłości w innej miejscowości, to też odmawiamy. Tutaj takiej informacji nie mieliśmy, dlatego, że budowa jest poza Tychami i bardziej się dowiadujemy pocztą pantoflową. No, niestety nie mamy takich systemów, które by nam pozwalały sprawdzić, w której miejscowości kto ma jakąś działkę, ale zmierzam do tego, że gdybyśmy wtedy, w momencie sprzedaży, wiedzieli o tym, że ci Państwo są w trakcie budowy domu, byłaby odmowa sprzedaży lokalu mieszkalnego.

### **Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga**

Dziękuję bardzo za wyjaśnienie.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Są jeszcze jakieś pytania? Pan Radny Dariusz Wencepel.

### **Radny Dariusz Wencepel**

Ja chciałem tylko przypomnieć, żeśmy takie sytuacje tutaj mieli i przed tym postępowaniem, przed tym procedurą, co Pan Prezydent Śmietański wymyślił, były takie sytuacje. Był, zapoczątkował tę sprawę Pan chyba świętej pamięci, który nie dostał tego, nie, nie umorzaliśmy mu tego. To było chyba w kadencji 2010-2014. I później było wiele spraw, gdzie mieszkańcy przedstawiali właśnie takie dowody, dla czegoś, bo skoro ktoś może sprzedać ten lokal i kupić na przykład w Bieruniu mieszkanie, to wtedy nikt się do nas nie zgłasza, bo w ciągu 12 miesięcy wydał te pieniądze na lokal, na przykład, czy dom w Bieruniu i wtedy my do tego nic nie mamy, bo ustawa takie coś pozwala. A tu jest adekwatna sytuacja, gdzie ktoś buduje dom poza Tychami i tu już my dyskutujemy, a bo się wybudował poza Tychami, tu już jest ocena tego mieszkańca. Gdyby kupił ten dom poza Tychami, to by gmina w ciągu 12 miesięcy gmina nie miałaby prawa żądać od niego zwrotu, bo tak mówi ustawa. Jeżeli te pieniądze w ciągu 12 miesięcy wyda na zakup nieruchomości, to gminie nic do tego. A tutaj się teraz zastanawiam nad takimi rzeczami, a kilka lat temu uchwaliliśmy taki program, gdzie gmina działki oddawała w wieczyste użytkowanie za 1/4 wartości i tam nie było takich zapisów. Można sprawdzić kto nabył te działki, kto wybudował dom i czy te osoby mają w Tychach inne nieruchomości, czy nawet firmy budowlane, czy deweloperskie, gdzie się zajmują działalnością deweloperską, a prywatnie skorzystali z tego programu. Tutaj można by to uszczegółowić też sprawdzić, bo to też by należało sprawdzić, kto de facto te lokale nazywa, bo z tego, co teraz mieszkańcy piszą, są niektórzy oburzeni, że nie dostali tych mieszkań, nie? Nie dostali, nie, nie mają tych już bonifikat, co kiedyś było, bo jest to zmienione. Przychodzą tam jakieś skargi do nas na, do skrzynek, że to komuś tam gmina nie sprzedała, odmówiła i teraz są zmienione, zmienione są de facto te. Tak że tutaj trochę tych mieszkańców, tak nie wiem. Może Pan Prezydent Śmietański ma jakieś informacje, które nie może przekazać, ale bo tak czuję, że tak ot, no, gdzieś w tym kierunku, żeby odmówić tego, tak? Pan Prezydent namawia nas tu.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

No, Pan Prezydent Igor Śmietański, proszę.

### **Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański**

Szanowni Państwo, nie chcę Państwa ani zachęcać, ani, ani zachęcać, ani zniechęcać to, ponieważ to jest państwa suwerenna decyzja. Ja tylko chciałbym powiedzieć, że każdy kto kupuje lokal mieszkalny od gminy, jest świadomy, na jakich warunkach kupuje ten lokal mieszkalny z preferencjami. Jak zaciągamy kredyt w banku, czy idziemy do sklepu, kupujemy coś na kredyt, jasno znamy reguły gry, te

reguły gry u nas są bardzo proste. Po prostu przez 5 lat nie wolno tylko zbywać tego lokalu mieszkalnego. Nic więcej. Po upływie tych 5 lat nie mamy prawa się wtrącać w nic, co się zadzieje na rynku mieszkaniowym. I tylko to chciałem przekazać, że nie mamy, mamy tu ze świadomą działalnością osób, które w sposób świadomy zbyły ten lokal, łamiąc umowę, którą i warunki zbycia z bonifikatą lokalu mieszkalnego. Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję. Pani Naczelnik.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Jeżeli jeszcze mogę tylko kilka. Odniosę się do tego, o czym mówił Pan Radny Wencepel. Tak, Panie Radny, ma Pan rację, gdyby kupili mieszkanie w Bieruniu, nie byłoby żadnego problemu przy założeniu, że wszystkie środki przeznaczają na zakup innego lokalu mieszkalnego. Ale przypominam, w trakcie, kiedy Państwo byli najemcami lokalu gminnego, budowali już dom. Niestety jest to przesłanka odmawiająca sprzedaży lokalu, bo to znaczy, żeby, bo jeżeli ktoś rozpoczyna budowę domu, to znaczy, że zakłada, że ma możliwości finansowe na to, żeby zakończyć taką inwestycję. Czyli ma możliwość zaspokojenia swoich potrzeb gdzieś indziej, teoretycznie zwolnić lokal gminny, który może przypaść później następnej osobie na liście osób, na liście oczekujących, a tych osób jest niewiele. Jeżeli chodzi o tą wzmiankę dotyczącą programu oddania w użytkowanie wieczyste, racja. Tam nie sprawdzaliśmy, ale dlatego, że ustawa nam takich możliwości nie daje i ustawa nie dała nam możliwości ograniczenia przetargu do odpowiednich osób, które w gminie mieszkają, nie mają żadnych lokali mieszkalnych i nie jest to nasza wina, tylko tak są skonstruowane przepisy prawa. Natomiast co do sprzedaży lokali mieszkalnych, to tu jest trochę więcej kompetencji, bo Rada Miasta i Prezydent mogą uchwałą i zarządzeniem pewne zasady określić, w tym wysokość bonifikat, bo przypominam, że to Państwo Radni podjęliście uchwałę o tym, że (niewyraźnie) wysokość bonifikat, ponieważ uznaliśmy, że lokali mieszkalnych na potrzebę naszych mieszkańców gminy mamy tak niewiele, że jednak należałoby trochę ograniczyć ilość sprzedanych lokali niedługo, żeby one były rzeczywiście dla tych osób najbardziej potrzebujących, nie było później spekulacji. Dlatego, że sprzedaży lokali mieszkalnych jest wiele i do nas występują z zapytaniem o (niewyraźnie) odnośnie budowy domu. Tak? Tak jak, ale tylko występują do Pana Prezydenta. My zajmujemy stanowisko, nie mieści się to w dyspozycji i te pieniądze należy zwrócić. Taką opinią prawną swego czasu dysponowaliśmy. Na tej podstawie odmawialiśmy. Natomiast, jeżeli ktoś występuje do Państwa Radnych, no to już jest to Państwa decyzja i Państwo możecie tak naprawdę w każdej sytuacji wyrazić zgodę na to, żeby ktoś nie zwracał pieniędzy gminie. I tu nie jest naszą rolą, moją, czy Pana Prezydenta przekonywać Państwa do jednego czy drugiego stanowiska, ale naszą rolą jest dać Państwu absolutnie pełną informację po to, żeby każdy z Państwa podjął indywidualną decyzję w tej sprawie. Dziękuję.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję ślicznie. Pan Radny Sławomir Sobociński.

**Radny Sławomir Sobociński**

Jedna informacja, bo przed chwilą Pani Naczelnik powiedziała to, czego wczoraj nie wiedzieliśmy, że jednak ci Państwo już zaczęli wcześniej budowę domu i postąpili świadomie wykupując ten lokal i przeznaczając później środki na jakby dokończenie budowy, bo to też troszkę zmienia temat, bo tak jak Pani powiedziała, nie było przesłanek do zgody na wykup. Aczkolwiek tak jak Pani wcześniej, bo wczoraj mi Pani, nam na komisji powiedziała, że badając mieszkańców, nie jesteście w stanie dowiedzieć się wszystkiego, na przykład tego, co posiadają poza naszą gminą. Zgadza się?

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Tak.

**Radny Sławomir Sobociński**

A z tego, co pamiętam...

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska**

Aczkolwiek Panie Przewodniczący, przepraszam, bo oni napisali we wniosku, ja go przyznaję, nie mam przed sobą akurat, ale oni napisali, że przeznaczyci środki na dokończenie rozpoczętej budowy domu.



### **Radny Sławomir Sobociński**

No, czyli mieli wcześniej rozpoczętą budowę domu? No, jakby nie chcę z tym nawet dalej dyskutować, bo dlatego mieliśmy też wczoraj dylematy na Komisji. I tak Pan Prezydent powiedział, tylko 2 głosy były za, wstrzymujące i chyba nawet 1 przeciw, ale być może nie pamiętam głosowania dokładnie. Jedno, co jeszcze tutaj było zadane takie stwierdzenie. My Szanowni Państwo zmieniliśmy te zasady wykupu tych mieszkań i to już było dzisiaj wspomniane, ale też zrobiliśmy to świadomie. Szanowni Państwo, lokali mieszkalnych ubywa w naszym mieście, bo były wcześniej wykupywane, a one głównie te lokale komunalne mają za zadanie spełnić potrzeby tych mieszkańców, których nie stać na deweloperkę i nie stać na budowę domu, nie stać na wynajem na rynku, gdzieś tam kupienie. I po to te lokale nam mają służyć. Dlatego też my jako Radni, też musimy o tym myśleć i dbać o te zasoby komunalne, żeby one cały czas istniały na tym przynajmniej 30% poziomie, o którym już mówiliśmy uchwalając tą uchwałę dotyczącą zmiany zasad wykupu lokali. Tak że, no, nie wiem, ja tu też dalej mam dylemat jak zagłosować, tym bardziej, że były takie sytuacje, że przychylaliśmy się właśnie nawet do takich sytuacji. Aczkolwiek, no może czas najwyższy zacząć bardziej restrykcyjnie patrzeć na, na tego typu sytuację, żeby nie pozwalać na takie, że tak powiem handlowanie mieniem komunalnym, bo ja bym to troszkę też tak nazwał, ale tyle. No każdy z nas zdecyduje, jak do tego podejść.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Dziękuję. Czy ktoś jeszcze ma jakieś pytania, chce się odnieść do dyskusji? Jeżeli więcej zgłoszeń nie ma, to przechodzimy do głosowania. To przegłosujemy to indywidualnie, po kolei. Pani Radna Karolina Chemicz-Pałys?

### **Radna Karolina Chemicz-Pałys**

Jestem przeciw.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Wojciech Czarnota?

### **Radny Wojciech Czarnota**

Przeciw.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pan Marek Gołosz nieobecny. Pan Jarosław Hajduk?

### **Radny Jarosław Hajduk**

Panie Przewodniczący, jestem przeciw.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Tak. Pan Radny Michał Kasperczyk przeciw. Pan Radny Andrzej Kściuczyk?

### **Radny Andrzej Kściuczyk**

Jestem przeciw.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Radna Iwona Oleksiak?

### **Radna Iwona Oleksiak**

Wstrzymuję się.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Radna Aleksandra Pabian?

### **Radna Aleksandra Pabian**

Jestem przeciw.

### **Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**

Pani Radna Urszula Paździorek-Pawlik?

### **Radna Urszula Paździorek-Pawlik**

Jestem przeciw.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**  
Pani Radna Anita Skapczyk?

**Radna Anita Skapczyk**  
Jestem przeciw.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**  
Pan Radny Sławomir Sobociński?

**Radny Sławomir Sobociński**  
Jestem przeciw.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**  
Pan Radny Józef Twardzik?

**Radny Józef Twardzik**  
Przeciw.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**  
Pan Radny Dariusz Wencepel?

**Radny Dariusz Wencepel**  
Wstrzymuję się.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**  
Pan Radny Sławomir Wróbel?

**Radny Sławomir Wróbel**  
Przeciw.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**  
Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga? Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga?

**Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga**  
Tak, jestem przeciw.

**Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk**  
Dobrze, dziękuję, czyli mamy 1 osobę nieobecną, 2 głosy wstrzymujące się i reszta przeciw. Tutaj jesteśmy jako Komisja przeciw. Dziękuję ślicznie. Przechodzimy do punktu 15. Jest to plan pracy Komisji na pierwsze półrocze 2023 roku. Otrzymaliście Państwo ten plan pracy na tablety. No i bardzo proszę o zaakceptowanie. Jeżeli akceptujecie to proszę o przegłosowanie. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję ślicznie. Przechodzimy do punktu 16. Sprawy bieżące i wolne wnioski. 17, odpowiedzi na wnioski Komisji i 18 zamknięcie ostatniej Komisji Finansów Publicznych w tym roku. Dziękuję wam serdecznie za ten rok. Widzimy się w czwartek na Sesji świątecznej. Do zobaczenia, dziękuję.