UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap V", przyjętego Uchwałą Nr XLIV/833/22 Rady Miasta Tychy z dnia 27 października 2022 r.

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1029 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do projektowanego dokumentu w terminach wyznaczonych zgodnie z przepisami prawa, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o których poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 51/57 z dnia 23 grudnia 2008 r., natomiast obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy dniach od 18.12.2008 r. do 08.01.2009 r.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia Prognoz Oddziaływania na Środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego" (m.in. dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje) ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 18/76 z dnia 5 maja 2009 r., natomiast obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy dniach od 05.05.2009 r. do 26.05.2009 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Ogłoszenie w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 42/309 z dnia 22 października 2013 r., natomiast obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy dniach od 22.10.2013 r. do 12.11.2013 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Ogłoszenie o możliwości ponownego składania wniosków do projektu planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 7/691 z dnia 16 lutego 2021 r., natomiast obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy dniach od od 16 lutego 2021 r. do 9 marca 2021 r., oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:
- zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko, w trakcie wyłożeń tych dokumentów do publicznego wglądu,
- udziału w dyskusjach publicznych nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,

– składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,
o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 23/759 z dnia 7 czerwca 2022 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 7.06.2022 r. do 28.07.2022 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

Ogłoszenie o drugim wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 23/729 z dnia 9 sierpnia 2022 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 9.08.2022 r. do 27.09.2022 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa.

1. Etap składania wniosków do projektowanego dokumentu.

→ w ślad za ogłoszeniami w prasie lokalnej i obwieszczeniami Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przystąpienia do sporządzenia Prognoz Oddziaływania na Środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz możliwości ponownego składania wniosków do projektu planu miejscowego w wyznaczonych terminach **nie wpłynęły żadne wnioski**.

2. Etap wyłożenia projektowanego dokumentu do publicznego wglądu.

→ wyłożenia odbyły się w dniach od 14 czerwca do 14 lipca 2022 r. oraz od 16 sierpnia do 13 września 2022 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wpłynęły 22 uwagi. Zostały one rozpatrzone Zarządzeniami Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie nr 0050/282/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 5 sierpnia 2022 r., oraz nr 0050/383/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 października 2022 r.). Zgodnie z powyższymi zarządzeniami 9 uwag zostało przyjętych, 3 uwagi zostały przyjęte w części, a 10 uwag zostało odrzuconych (w tym 2 jako bezprzedmiotowe).

Zgodnie z treścią niniejszego uzasadnienia wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

/-/ mgr Igor Śmietański
Zastępca Prezydenta Miasta
ds. Gospodarki Przestrzennej