

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI/...../2022
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 15 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Damrota

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych.

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Tychach przy ul. Damrota oznaczonej jako działka nr 1517/65 o pow. 1973 m², jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XLVI/...../2022)

Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Damrota, oznaczona jako działka nr 1517/65 o powierzchni 1973 m², jako własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczona została do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny pojedynczej zabudowy usługowej, obszar dworca wraz z parkingiem, na północ od nieruchomości usytuowane są garaże. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo - handlowych, posiada dostęp do drogi publicznej. Granice działki tworzą obszar kształtu zbliżonego do prostokąta, konfiguracja granic umożliwia zagospodarowanie. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta samosiejkami. Położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium UiKZP wskazany grunt oznaczony jest symbolem U – obszary zabudowy usługowej. Działka zostanie sprzedana na rzecz oferenta wyłonionego w przetargu ustnym.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

| |
|---|
| Opracował: (data i podpis pracownika) |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) |
| Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) |
| Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta) |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta) |

| |
|--|
| Numer nadany przez DUR: |
| Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) |
| Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Anna Tuszycka |
| Rozdzielnik: 1) DUR 2) GGN - 2 egz. 3) Wojewoda Śląski |

