O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Sadowa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 629/30 o pow. 943 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 13,

- działka nr 630/30 o pow. 1751m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 13,

- działka nr 627/35 o pow. 3409 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 13.

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 4428,00 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

**U – obszary usługowe.**

Opis nieruchomości:

Teren zabudowany wiatami i obiektami handlowymi, nawierzchnia utwardzona. Działki mają dojazd bezpośredni z ulicy Sadowej.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 4428,00 m2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Giełdy Kwiatowej z jej kompleksową obsługą i uwzględnieniem zmniejszenia jej uciążliwości dla otoczenia, w tym zabezpieczenia miejsc parkingowych, na rzecz dzierżawcy, na okres 10 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowej wraz ze znajdującymi się na niej urządzeniami została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę / najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego wraz z załącznikami nr 1-4 (z późn. zm.).

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cele: handel, usługi, wynosi 7,00 zł (II strefa) plus podatek VAT 23% zł w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny z góry do dnia 20 każdego miesiąca.

W przypadku uzyskania przez dzierżawcę gruntu zgody na jego poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50 %.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być  
niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą  
zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia  
Prezydenta Miasta.

Z up. Prezydenta Miasta

/-/ mgr Katarzyna Szymkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki

Nieruchomościami

Sporz. M.Kucia