**ZARZĄDZENIE NR 0050/434/22**

**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**

**z dnia 5 grudnia 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości czynszu w przypadku niezłożenia przez najemcę lub podnajemcę deklaracji o wysokości dochodów w oparciu o art. 21c ustawy z dnia   
21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy   
i o zmianie Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 21c ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r.   
o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. W związku z prowadzoną okresową weryfikacją spełniania przez najemców,   
   kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu, najemcom, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie Gmina Miasta Tychy podwyższa czynsz do 5% wartości odtworzeniowej w skali roku.
2. Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, gdy dotychczasowemu najemcy została wypowiedziana umowa najmu lokalu, w przypadku ponownego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z tymi samymi osobami, czynsz wynosi 5% wartości odtworzeniowej   
   w skali roku.

**§ 2**

W lokalach, w których najemca opłaca czynsz w wysokości 5% wartości odtworzeniowej budynku, stawka czynszu zmienia się każdorazowo wraz ze zmianą Obwieszczenia Wojewody Śląskiego w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa śląskiego i Miasta Katowice.

**§ 3**

W lokalach, w których stawka po weryfikacji spełniania kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lokalu, ustalona została w wysokości 10zł/m2, Wynajmujący może podwyższyć czynsz, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i przepisami Kodeksu cywilnego oraz w oparciu o aktualnie obowiązujące Zarządzenie Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za m2 powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy,   
tj. o taki procent, o jaki wzrastać będą stawki za najem lokali w tym zasobie.

**§ 4**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej   
i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

**§ 5**

Uchyla się Zarządzenie nr 0050/109/22 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 28 marca 2022 r.   
w sprawie określenia wysokości czynszu w przypadku niezłożenia przez najemcę lub podnajemcę deklaracji o wysokości dochodów w oparciu o art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba