

O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Tychy

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Położenie	lokal użytkowy - garaż nr 17 położony w Tychach przy al. Jana Pawła II
Oznaczenie nieruchomości według katastru	obręb 0001 Tychy, km. 2; opis użytku „B” - tereny mieszkaniowe; działka nr 3612/65 (identyfikator: 247701_1.0001.AR_2.3612/65); powierzchnia 0,2534 ha; działka zabudowana dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 1431 m ² , położonymi przy al. Jana Pawła II, obejmującymi 72 samodzielne lokale garaże.
Przeznaczenie nieruchomości	MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
Własność	Gmina Miasta Tychy oraz właściciele wyodrębnionych garaży
Przeznaczenie i powierzchnia lokalu	lokal użytkowy – murowany garaż o powierzchni użytkowej: 14,00 m ²
Udział związany z lokalem	0,0080 części
Forma zbycia	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy prawa własności do lokalu garażu oraz oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (do 17.11.2091 r.)
Cena sprzedaży garażu	27.500,00 zł
Wysokość opłat	Z tytułu użytkowania wieczystego ustala się pierwszą opłatę w wysokości 25% wartości gruntu tj. 2.044,00 zł + 23% VAT – 470,12 zł razem: 2.514,12 zł Opłata roczna w wysokości 1% wartości gruntu tj. 81,76 zł + 23% VAT Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Cena sprzedaży garażu i pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu powinna być wpłacona przed zawarciem umowy notarialnej.

- Art. 34.1.W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami