

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV/...../2022
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku zbycia w drodze przetargu
nieruchomości zabudowanej położonej w Tychach przy ul. Sadowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, położonej w Tychach przy ul. Sadowej, oznaczonej jako działka nr 629/30 o pow. 943 m² oraz działka nr 630/30 o pow. 1751 m², jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Zwolnić Prezydenta Miasta Tychy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeśli sprzedawana będzie na rzecz osoby, która zabudowała tę nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę oraz dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XLV/...../2022)

Nieruchomość gruntowa położona w Tychach przy ul. Sadowej, oznaczona jako działki nr 629/30 i 630/30 o łącznej powierzchni 2694 m², jako własność Gminy Miasta Tychy. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obiekty handlowo - usługowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tworzy obszar wieloboku, jest zagospodarowana, stanowi plac asfaltobetonowy, zabudowany stalową wiatą. Położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium UiKZP wskazany grunt oznaczony jest symbolem U – obszary usługowe.

Działka zostanie sprzedana na rzecz wnioskodawcy, który zabudował 30% tej nieruchomości na podstawie zezwolenia na budowę oraz dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na 10 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

Wartość rynkowa nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku – podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka kierownika wydziału)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta /Skarbnika Miasta/ Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Anna Tuszycka</p> <hr/> <p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) DUR2) GGN - 2 egz.3) Wojewoda Śląski
--	---

