

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV/...../22  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 listopada 2022 r.**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu (garaż)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm. ), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Przyznać najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu – garażu nr 17 o pow. 14,00 m<sup>2</sup>, położonego w Tychach przy al. Jana Pawła II, wraz z udziałem 0,0080 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3612/65 o powierzchni 0,2534 ha, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy – zgodnie z załącznikiem mapowym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

### Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLV/...../22)

Najemca lokalu użytkowego - garażu nr 17 położonego w kompleksie garaży przy al. Jana Pawła II, złożył wniosek o jego wykup. Stosownie do art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego mogą przyznać odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1”. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>2.11.2022 r. Anna Grudka ..... (data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <p>1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	--

Załącznik do Uchwały nr XLV/...../22  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 24 listopada 2022 r.

