

Projekt

**UCHWAŁA NR XLV/...../22
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 725/113, położonej w Tychach przy ul. Ułańskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. Rady Miasta Tychy w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami lokalami użytkowymi zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rady Miasta Tychy na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości, położonej w Tychach przy ul. Ułańskiej, oznaczonej jako działka nr 725/113 o pow. 0,3135 ha, stanowiącej własność osób fizycznych, w celu regulacji stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod pas drogowy ul. Ułańskiej.
2. Położenie nieruchomości wskazane jest w załączniku do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Traci moc Uchwała nr XIX/407/20 Rady Miasta Tychy z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Ułańskiej oraz wyrażenia zgody na ustanowienie na rzecz właścicieli działek przyległych ograniczonego prawa rzeczowego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLV/...../22)

Działka nr 725/113 o pow. 3.135 m², położona w Tychach przy ul. Ułańskiej, oznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, jako obszary zabudowy jednorodzinnej (MJ). Działka jest drogą wewnętrzną o kształcie pętli i stanowi dojazd do nowo wznoszonych budynków mieszkalnych wolnostojących i o zabudowie szeregowej. Działka drogowa jest niezagospodarowana, bez urządzonej nawierzchni.

Zgodnie z aktualnym orzecznictwem nie ma konieczności ustanawiania służebności na drodze gminnej wewnętrznej. Działka nr 725/113 pozostanie ogólnodostępną drogą w administrowaniu MZUiM. Zatem zasła konieczność zmiany trybu nabycia z odpłatnego na nieodpłatny.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd podjęcie tej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">Beata Szymoszek</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN – 2 egz.2) DUR3) Wojewoda Śląski
---	---

Załącznik do Uchwały Nr XLV/...../2022

Rady Miasta Tychy
z dnia 24 listopada 2022 r.

