O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Oświęcimska

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 1385/9 o pow. 405 m2, użytek ŁIV, obręb Urbanowice, k. m. 1, KA1T/00082859/4

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 276,00 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Przedmiotowy grunt położony jest na obszarze obowiązywania Uchwały Nr XVII/358/20 Rady Miasta Tychy z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Oświęcimskiej, Długiej i Goździków w Tychach – etap I, i oznaczony jest symbolem:

MU2 – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Opis nieruchomości:

Teren porośnięty trawą, w kształcie wielokąta, w okolicy o zabudowie domów jednorodzinnych. Przylega do nieruchomości użytkowanej na cel ogrodu przydomowego.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 276,00 m2 pod ogród przydomowy, na czas nieokreślony.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawka czynszu została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cel ogrodu przydomowego wynosi 0,80 zł plus podatek VAT 23% zł w stosunku rocznym. Czynsz płatny rocznie w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku.

W przypadku uzyskania przez dzierżawcę gruntu zgody na jego poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50 %.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być  
niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą  
zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia  
Prezydenta Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA TYCHY

mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. A.Lechowicz