O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Położenie nieruchomości: Tychy, ul. Jana Pawła II

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów:

- działka nr 556/64 o pow. 595 m2, użytek Bi, obręb Tychy, k. m. 2, KA1T/00020840/6

Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 90,00 m2

Właściciel: Gmina Miasta Tychy

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm. wskazany grunt oznaczony jest symbolem:

**CU – obszary zabudowy usługowej i wielofunkcyjnej intensywnej.**

Opis nieruchomości:

Teren na cele placu zabaw o nawierzchni gruntowej, ogrodzony siatką, na części terenu ustawione urządzenia zabawowe dla dzieci: piaskownica, huśtawka; teren pod ogródek letni utwardzony kostką. Nakłady stanowia własnośc dzierżawcy.

Forma i cel udostępnienia:

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu o pow. 90,00 m2: w tym 60,00 m2 na cele ogródka letniego  
oraz 30,00 m2 na plac zabaw przy punkcie handlowym, na okres 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:

Stawki czynszu zostały ustalone na podstawie Zarządzenia Nr 0050/414/21 Prezydenta Miasta Tychy   
z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę/najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z nieruchomości gruntowych Gminy Miasta Tychy bez tytułu prawnego.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cel ogródka letniego wynosi 12,00 zł (I strefa),  
plus podatek VAT 23% zł w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny kwartalnie z góry do 20-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. Czynsz naliczany jest w okresie od 15 kwietnia do 15 października każdego roku.

Stawka czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntu na cel placu zabaw przy punkcie handlowym wynosi 4,20 zł   
(I strefa), plus podatek VAT 23% zł w stosunku miesięcznym. Czynsz płatny kwartalnie z góry do 20-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

W przypadku uzyskania przez dzierżawcę gruntu zgody na jego poddzierżawę, następuje podwyższenie dotychczasowej stawki czynszu o 50 %.

Kwota czynszu z tytułu dzierżawy lub korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości nie może być  
niższa niż 50,00 zł netto w stosunku rocznym.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu dzierżawnego. Podstawą  
zmiany stawki będzie każdorazowo Oświadczenie Wydzierżawiającego wydane na podstawie Zarządzenia  
Prezydenta Miasta.

Z up. PREZYDENTA MIASTA TYCHY

mgr Anna Grudka

Kierownik Referatu

Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporz. A.Lechowicz