

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Położenie nieruchomości:

Tychy ul. Dzwonkowa

Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości:

działka nr 2792/133, obręb Tychy, użytek RIVa, arkusz mapy 7, identyfikator nr 247701_1.0001.AR_7.2792/133, księga wieczysta prowadzona jest dla nieruchomości o łącznej powierzchni 7,6837 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 5.

Powierzchnia nieruchomości:

135 m²

Właściciel:

Gmina Miasta Tychy

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Miasta Tychy, w promieniu około 3,0 km od centrum miasta (Śródmieście), przy ul. Dzwonkowej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy usługowej, jak również tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Działka posiada dostęp do urządzonej drogi - ulicy Dzwonkowej. Granice tworzą obszar wieloboku kształtem zbliżonego do trapezu. Nieruchomość stanowi fragment niezagospodarowanego terenu. Sieci infrastruktury technicznej - przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna i wodociągowa. Sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz gazowa znajdują się w zasięgu. Przez działkę przebiega ogrodzenie z metalowej siatki, posadowione na metalowych słupkach. Ogrodzenie stanowi własność wnioskodawcy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” działka nr 2792/133 oznaczona jest symbolem UM – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej oraz częściowo symbolem KDD - obszary dróg i placów klasy D - droga dojazdowa.

Forma zbycia:

Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości:

29 235,00 zł w tym:

- wartość gruntu: 28 482,00 zł
- wartość składnika budowlanego: 753,00 zł

Cena zbycia:

29 800,00 zł

- cena zbycia nie obejmuje wartości składnika budowlanego, który jest własnością wnioskodawcy.
- Do ceny zbycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Art. 34. 1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.
 2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Katarzyna Szymkowska
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami