

GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

Tychy, 6 października 2022 r.

Odpowiedź na interpelację Radnych Lidii Gajdas, Urszuli Paździorek-Pawlik, Barbary Koniecznej, Patrycji Kosowskiej-Pawłowicz, Anny Krzystyniak, Karoliny Chemicz-Pałys, Aleksandry Pabian i Grzegorza Kołodziejczyka w sprawie uruchomienia zakładu przez firmę EKOTECH Silesia Sp. z o.o. przy ul. Lokalnej 21.

Znak sprawy: DUR.0003.42.2022
GWP.0003.1.2022

Sprawa: Wnioski i interpelacje radnych

Pani
Barbara Konieczna
Przewodnicząca Rady Miasta
Tychy

Radni
Urszula Paździorek-Pawlik
Barbara Konieczna
Patrycja Kosowska-
Pawłowicz
Anna Krzystyniak
Karolina Chemicz-Pałys
Aleksandra Pabian
Grzegorz Kołodziejczyk

poprzez
Biuro Obsługi Rady Miasta
Tychy

Odpowiadając na interpelację Radnych z 25 września br., uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomość przy ul. Lokalnej 21 położona jest na terenie obowiązywania *Uchwały Nr VIII/152/19 Rady Miasta Tychy z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Lokalnej, Serdecznej, linii kolejowej oraz doliny Potoku Tyskiego w Tychach* (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4298 z dnia 7 czerwca 2019 r.).

Ewentualne uniemożliwienie rozpoczęcia niepożądanego rodzaju działalności gospodarczej, poprzez zmianę obowiązującego planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej¹, która przy aktualnie obowiązujących przepisach zajmuje minimum dziewięć miesięcy. Wniosek o zmianę planu miejscowego może złożyć ktokolwiek w dowolnym terminie i składany jest do Prezydenta Miasta Tychy.


Jednocześnie wyjaśniam, że w sytuacji, w której ustalenia planu miejscowego po jego zmianie uniemożliwiłyby uruchomienie niepożądanego przez mieszkańców działalności, dopuszczonej w obowiązującym planie miejscowym, inwestor mógłby żądać od Gminy Tychy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części².

Zwracam uwagę, że nie istnieje rozwiązanie prawne, które zakładałoby zawieszenie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę lub zmianę sposobu użytkowania z powodu toczącej się procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

¹ Art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

² Art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503);

W przypadku uruchomionej działalności tereny, których plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem³. Stąd zmiana planu miejscowego w tym zakresie nie spełni oczekiwanych rezultatów.

WZ. NACZELNIKA WYDZIAŁU
p.o. Kierownika Referatu
Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Katarzyna Okoń

Otrzymują:

1. Adresat;
2. GWP aa.

³ Art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).