UCHWAŁA NR XLIII/809/22
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury,

RADA MIASTA TYCHY
stwierdza,

że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy", przyjętego Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.,

i uchwala

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach, zwanej dalej zmianą planu.

§ 1

Zmiana planu stanowi realizację uchwały Rady Miasta Tychy Nr XXXII/620/21 z dnia 28 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XXXVI/742/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach.

§ 2

1. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXVI/742/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach:

1) zmianie ulega oznaczenie graficzne obowiązujące, stanowiące ustalenie planu, określające przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie o symbolu 1UC, na odcinku przylegającym do łącznicy ulicy Beskidzkiej z ulicą Towarową, w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
2) uaktualniono oznaczenia graficzne informacyjne przedstawiające granice udokumentowanych złóż kopalin:

a) złoża węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej – „Studzienice",

b) złoża węgla kamiennego – „Kobiór-Pszczyna";

3) uaktualniono mapę zasadniczą, na której sporządzony jest rysunek planu.

§ 3

1. W uchwale Nr XXXVI/742/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 7686) załącznik graficzny nr 1 (rysunek planu, stanowiący integralną część uchwały, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 zwierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy" w skali 1: 20 000 z oznaczeniem granic obszaru planu) zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
2) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

3. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miasta Tychy

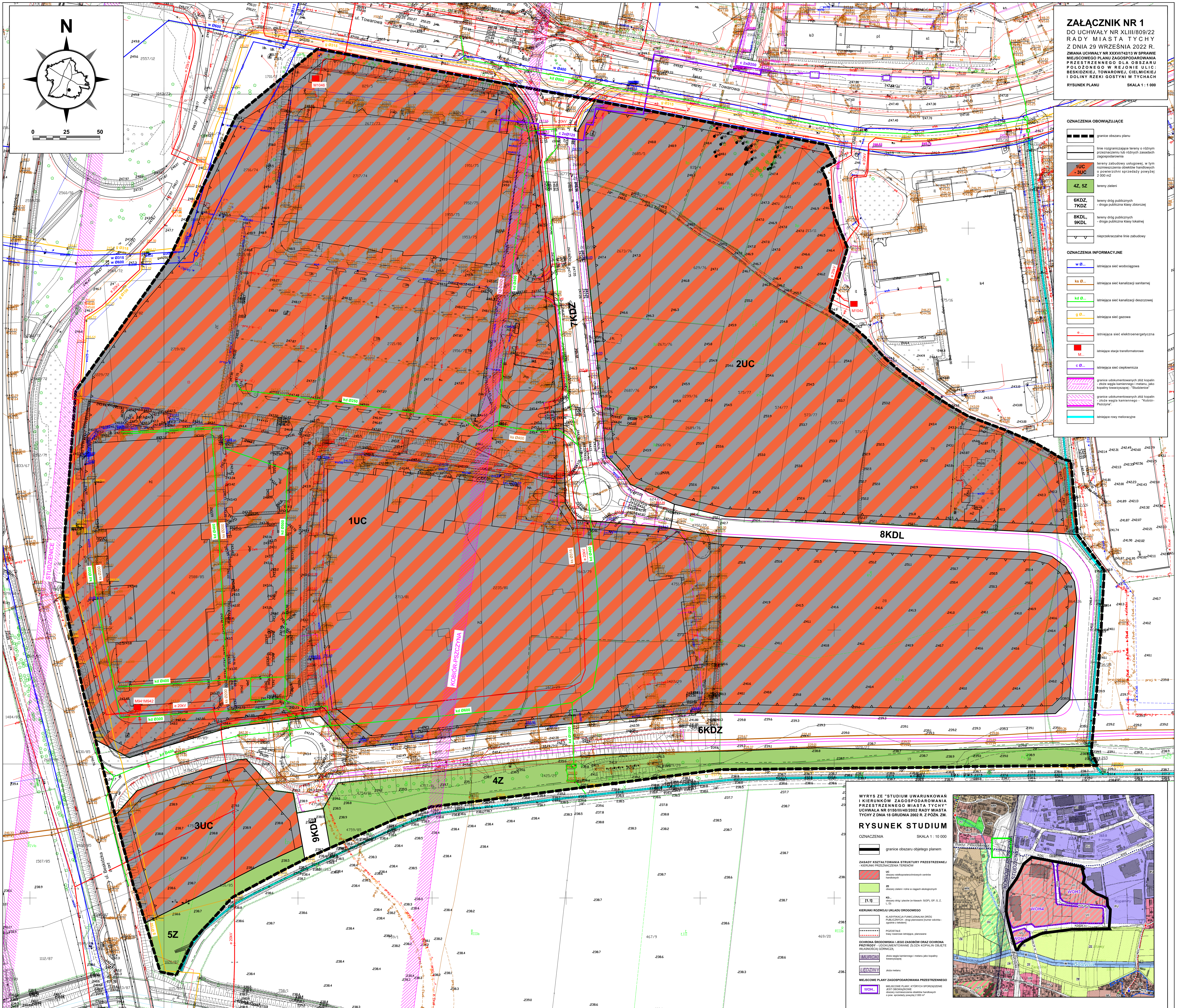
Barbara Konieczna

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLIII/809/22
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 R.

ZMIANA UCHWAŁY NR XXXVI/742/13 W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: BESKIDZKIEJ, TOWAROWEJ, CIELMICKIEJ I DOLINY RZEKI GOSTYNI W TYCHACH

RYSUNEK PLANU — **SKALA 1 : 1 000**



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1UC - 3UC — tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2
- 4Z, 5Z — tereny zieleni
- 6KDZ, 7KDZ — tereny dróg publicznych - droga publiczna klasy zbiorczej
- 8KDL, 9KDL — tereny dróg publicznych - droga publiczna klasy lokalnej
- nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w Ø... — istniejąca sieć wodociągowa
- ks Ø... — istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd Ø... — istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- g Ø... — istniejąca sieć gazowa
- e ... — istniejąca sieć elektroenergetyczna
- M... — istniejące stacje transformatorowe
- c Ø... — istniejąca sieć ciepłownicza
- STUDZIENICE — granice udokumentowanych złóż kopalin - złoże węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej - "Studzienice"
- KOBIÓR-PSZCZYNA — granice udokumentowanych złóż kopalin - złoże węgla kamiennego - "Kobiór-Pszczyna".
- istniejące rowy melioracyjne

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" UCHWAŁA NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM

OZNACZENIA — SKALA 1 : 10 000

- granice obszaru objetego planem

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UC — obszary wielkopowierzchniowych centrów handlowych
- ZE — obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych
- [1.1] KD... — obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH - drogi planowane [numer odcinka - zgodnie z tekstem]
- POZOSTAŁE — trasy rowerowe istniejące, planowane

OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY - UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN OBJĘTE WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ

- MURCKI — złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- LĘDZINY — złoża metanu

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- WOH.. — MIEJSCOWE PLANY, KTÓRYCH SPORZĄDZENIE JEST OBOWIĄZKOWE obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2 000 m²

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIII/809/22

Rady Miasta Tychy

z dnia 29 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Tychy stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 czerwca 2022 r. do 26 lipca 2022 r. projektu uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach, w wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIII/809/22

Rady Miasta Tychy

z dnia 29 września 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Tychy
o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Tychy stwierdza, że:

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach nie przewiduje swym opracowaniem realizacji inwestycji celów publicznych w zakresie infrastruktury technicznej w postaci budowy dróg, budowy sieci infrastruktury technicznej, które to inwestycje należałyby do zadań własnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIII/809/22

Rady Miasta Tychy

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę