

## PREZYDENT MIASTA TYCHY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI DO NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W TYCHACH PRZY ULICY URBANOWICKIEJ

### 1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

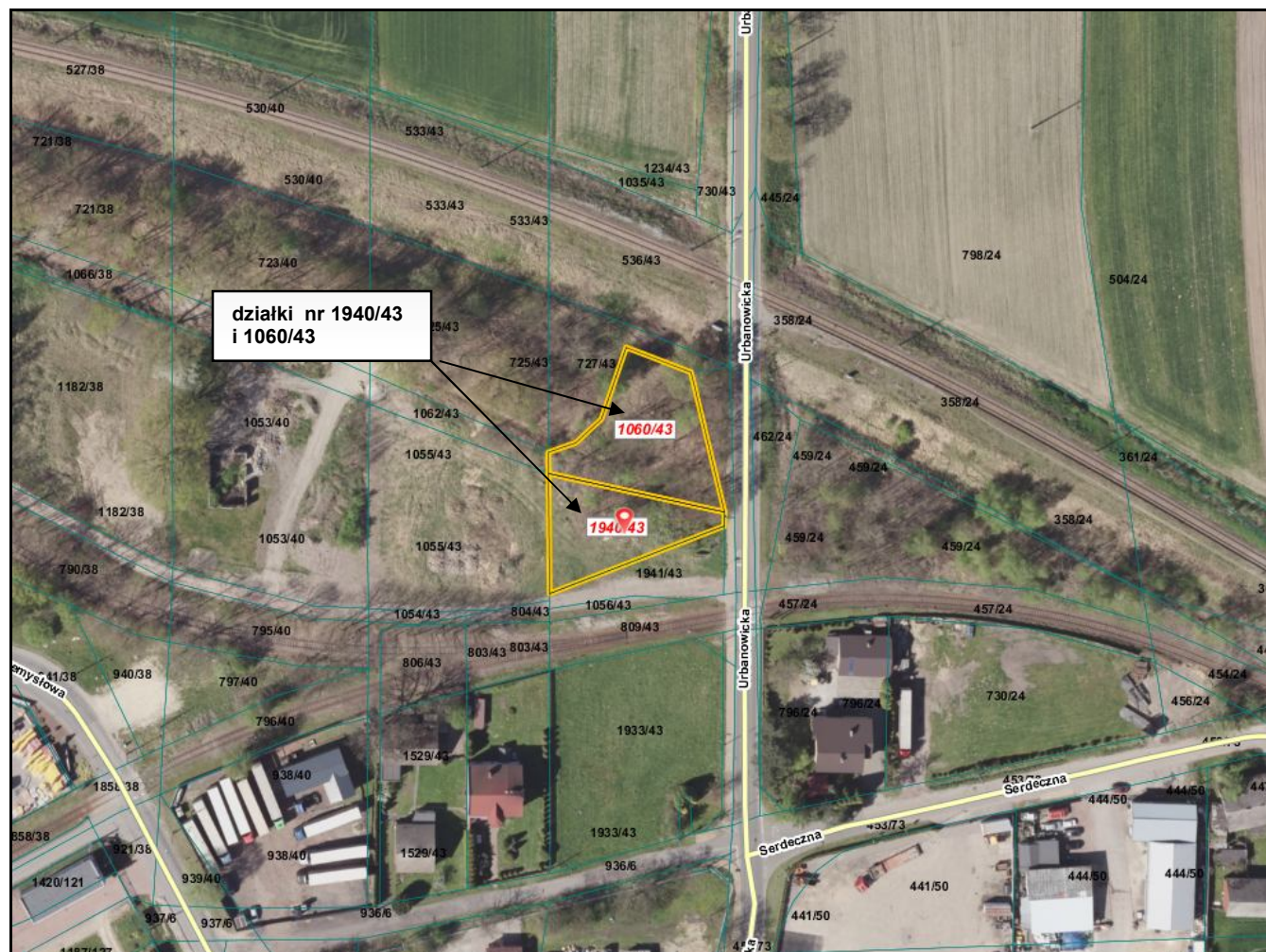
Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w Tychach przy ulicy Urbanowickiej (obręb Urbanowice, k. m. 3), oznaczona w ewidencji gruntów jako:

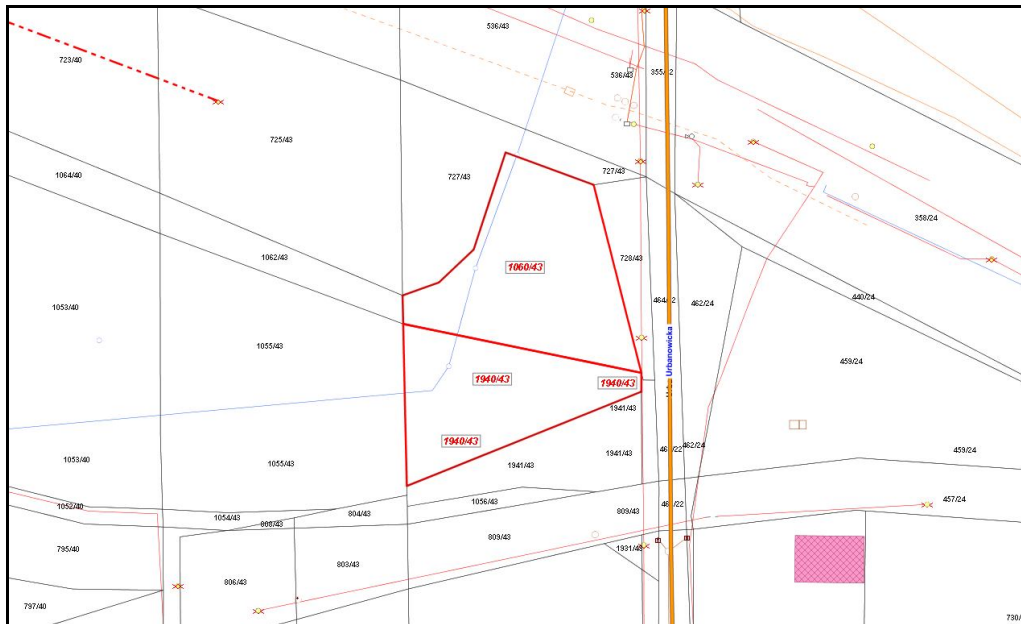
- działka nr **1940/43** o pow. **648 m<sup>2</sup>** (użytek RIVb), identyfikator nr 247701\_1.0004.AR\_3.1940/43, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy. Księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2886 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 3;
- działka nr **1060/43** o pow. **875 m<sup>2</sup>** (użytek Lzr-RIVb), identyfikator nr 247701\_1.0004.AR\_3.1060/43, zapisana w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy. Księga wieczysta prowadzona jest dla 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2744 ha, przedmiotowa działka wpisana pod numerem 2;

### 2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 1523 m<sup>2</sup>

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Działki nr 1940/43 i 1060/43 są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte samosiejkami, ich granice tworzą obszar kształtu zbliżonego do trapezu. Działki położone są we wschodniej części miasta Tychy. W ich bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane oraz tereny kolejowe, dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjno-usługowa. Nieruchomość charakteryzuje się dobrym dostępem do punktów użyteczności publicznej oraz obiektów usługowo-handlowych. Przez działki nr 1940/43 i 1060/43 przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci infrastruktury - sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz gazowa znajdują się w zasięgu. Nieruchomość posiada prawny dostęp do drogi publicznej, brak urządzonego zjazdu.





#### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Działki położone są w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazany grunt oznaczony jest symbolem: PU – obszary przemysłowo-usługowe.

#### 5. CENA WYWOŁAWCZA:

**Cena wywoławcza działek nr 1940/43 i 1060/43 do I przetargu wynosi 230 000,00 zł**

Cena za działkę osiągnięta w przetargu zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

#### 6. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE:

sprzedaż na własność.

#### 7. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI I ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

- Działki nie są dzierżawione;
- Działy IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek nr 1940/43 i 1060/43 wolne są od wpisów, działy III zawierają ograniczone prawa rzeczowe:
  - obciążenie wpisane w dotychczasowej księdze gruntowej Urbanowice tom i wykaz l. 89 w dziale II pod pozycjami 1 b, c i 4 tu do łącznego obciążenia przeniesiono dnia 15.12.1945 r.;
  - ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieokreślony służebność przesyłu bliżej opisana w § 3 aktu notarialnego (repertorium a numer 3623/2013) obejmującego umowę o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 26 marca 2013 roku;
  - ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na znoszeniu przez właściciela działki nr 1057/43- usytuowania istniejącej sieci wodociągowej, będącej własnością Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach spółki akcyjnej z siedzibą w Tychach - o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy, stanowiącej załącznik nr 59 do aktu notarialnego będącego podstawą wpisu oraz na korzystaniu przez w/w spółkę i jej następców prawnych z działki w postaci nieograniczonego dostępu do sieci wodociągowej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem jej w należyłym stanie np. przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji oraz umożliwienia przyłączeń do wodociągu innych odbiorców.
- Nieruchomość wolna jest obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich innych niż wymienione wyżej.

#### 8. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, sala 102 (I piętro), w dniu 03.11.2022 roku o godz. 10:00.**

## 9. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:

Wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości tj. 23 000,00 zł najpóźniej w terminie do 21 października 2022 roku. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr rachunku bankowego. Wadium ma być wniesione przelewem środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Tychy Wydział Budżetu i Księgowości nr **12 1240 2975 1111 0010 6077 6489 Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna**;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie stosownych oświadczeń i dokumentów określonych w regulaminie przetargów.

## 10. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uczestnik przetargu, który przetarg wygrał odstąpi od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, następuje przepadek wadium na rzecz Gminy, a przetarg czyni niebyłym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, upłynął 13 września 2022 roku.

**Dowód dokonania wpłaty wadium oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Tychy (parter, stanowisko nr 3) lub na VII piętrze w pokoju nr 717, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości, ul. Urbanowicka, działki nr 1940/43 i 1060/43”, w terminie do 21 października 2022 roku.**

Regulamin przetargów jest dołączony do ogłoszenia o przetargu oraz jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy <https://bip.umtychy.pl/zarządzenia-prezydenta-miasta/75439>. Treść ogłoszenia wraz z warunkami są dostępne na stronie internetowej Urzędu Miasta: [www.umtychy.pl](http://www.umtychy.pl) w zakładce Biuletyn Informacji Publicznej: [www.bip.umtychy.pl](http://www.bip.umtychy.pl). Informacje w tej sprawie są również udzielane telefonicznie pod numerem (32) 776-37-19 od poniedziałku do środy w godz. 7:30 do 15:30, w czwartki w godz. 7:30 do 17:30 i w piątki w godz. 7:30 do 13.30. Prezydent Miasta Tychy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

mgr Igor Śmietański