

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr XLI/...../22)

27 sierpnia 2018 roku Gmina sprzedała Pani z bonifikatą lokal przy ul. Ciasnej w Tychach. Aktem notarialnym Rep. z 7 marca 2019 roku umową o dożywocie przekazała własność lokalu córce – i jej mężowi - Zgodnie z art.4 pkt 13) ustawy o gospodarce nieruchomościami córka należy do grona osób bliskich. Zatem przekazanie jej prawa własności lokalu nie było obciążone obowiązkiem zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty. Przepis ten nie zalicza jednak do tej kategorii męża córki. Zbycie lokalu na jego rzecz nie może zatem zostać objęte zwolnieniem wynikającym z art. 68 ust. 2a pkt i skutkowało koniecznością wezwania Pani do zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy pierwotnej sprzedaży lokalu.

Pełna wysokość udzielonej bonifikaty wynosiła 70% ceny lokalu i pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, tj. łącznie 65.588,07 zł. Po zwaloryzowaniu, na 7.03.2019 roku stanowi ona kwotę 66.332,98 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 98/100). Aby Pani mogła skorzystać z procedury odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty, o którym mowa w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta musi wyrazić swoje stanowisko w formie indywidualnej uchwały. W tym celu wezwana złożyła 6 lipca 2022 roku wniosek.

Rada Miasta Tychy Postanowieniem Proceduralnym z 24 września 2015 roku w sprawie zasad określających warunki, których spełnienie uzasadnia odstąpienie od żądania zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty uzyskanej przy zakupie lokalu mieszkalnego od Gminy Miasta Tychy wyraziła ogólne stanowisko względem m.in. współmałżonków dzieci, uznając ich również za osoby bliskie zbywcy, które mogą być objęte zwolnieniem od zwrotu bonifikaty.

Sytuacja faktyczna i prawna lokalu przy ul. Ciasnej wypełnia przesłanki określone w tym postanowieniu, tj. osoby obdarowane nadal są w jego posiadaniu oraz są osobami bliskimi darczyńcy. Dlatego wraz z wnioskiem wezwanej przedkładamy projekt uchwały w tej sprawie.

Przedłożenie projektu tej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>

<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.....</p>
<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>