ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .../..../...
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ..... 2022 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE OSIEDLA N POMIEDZY AL. PIŁSUDSKIEGO, UL. DMOWSKIEGO I UL. NAŁKOWSKIEJ W TYCHACH

RYSUNEK PLANU — SKALA 1 : 1000

LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące

- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- U - tereny zabudowy usługowej
- UO - tereny zabudowy usługowej - oświaty
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KS - tereny komunikacji - parkingi
- C - teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
- E - teren Infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo-jezdny
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
- (sz) - strefa zieleni (sz)
- główne kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania

Obszar planu zlokalizowany jest w strefie śródmiejskiej stanowiącej zabudowę śródmiejską

Oznaczenia informacyjne

- GLMW 0876 - istniejące stacje transformatorowe SN/nN

Obszar planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna" WK 373

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM.

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA — SKALA 1 : 10000

- granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia projektu planu miejscowego dla obszaru położonego w rejonie Osiedla O pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Armii Krajowej i ul. Orzeszkowej w Tychach

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MW - obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MJW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej
- UIZ - obszary usług społecznych z zielenią urządzoną
- ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej
- KO... - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)

PRZESTRZENIE PUBLICZNE

O ZNACZENIU OGÓLNOMIEJSKIM

- ważniejsze ciągi (powiązania) piesze

O ZNACZENIU LOKALNYM

- skwery i ciągi zieleni

INNE WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

WAŻNIEJSZE DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- "Oś Zielona"

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE UKSZTAŁTOWANIA

- OS... STRATEGICZNE OBSZARY ROZWOJOWE

