UCHWAŁA NR 0150/XXXIII/621/05

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 31 marca 2005r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 r. nr 142,poz. 1592, z późn.zm.), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art.25, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

I. § 4 Załącznika do Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. otrzymuje brzmienie:

1. Czynności w sprawach nabycia, zamiany i zbycia nieruchomości podejmuje Prezydent.
2. Nabycie, zamiana i zbycie nieruchomości, o wartości powyżej 30 tysięcy EURO, następuje za zgodą Rady.

II. § 10 Załącznika do Uchwały Nr 0150/X/182/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003r. otrzymuje brzmienie:

1. Wydzierżawiający może odstąpić od przetargowej formy wydzierżawiania nieruchomości w przypadku:
   a) wydzierżawienia nieruchomości komunalnej osobie prawnej, miejskiej jednostce organizacyjnej lub spółce prawa handlowego, w której Miasto posiada powyżej 50% udziałów lub akcji,
   b) gdy dzierżawca będzie prowadzić działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą,oświatową, naukową , badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną.
   c) wydzierżawiania gruntów na: cele rolne, urządzenie ogródków letnich przed lokalami użytkowymi i kioskami, ogródków przydomowych, ogródków działkowych, na poprawienie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej bądź dotychczas dzierżawionej nieruchomości.
   d) urządzenie: dojść, dojazdów, miejsc postojowych, parkingowych, pod budowę schodów, podjazdów dla wózków i osób niepełnosprawnych,
   e) posadowienia obiektów użyteczności publicznej,
   f) sezonowego posadowienia obiektów rekreacyjno-rozrywkowych, na cele imprez widowiskowych: karuzele, cyrk, itp.,
   g) wydzierżawiania nieruchomości pod inwestycje związane ze składowaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych,
   h) wydzierżawiania nieruchomości pod budowę i wymianę istniejących sieci infrastruktury na rzecz wszelkich podmiotów z wyjątkiem osób fizycznych dokonujących podłączenia do istniejących sieci infrastruktury,
   i) w innych przypadkach, po uzyskaniu opinii Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Rady Miasta.
2. Przewidziana w ust. 1 regulacja obejmuje także następców prawnych dzierżawców.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna