

## OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **PREZYDENT MIASTA TYCHY** wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

### Położenie nieruchomości:

Tychy, ul. Żorska 91-91A.

### Oznaczenie nieruchomości:

- **wg ewidencji gruntów:** działka nr 2689/77 o pow. 0,0572 ha, użytek „B”
- **wg księgi wieczystej:** KA1T/00037455/2

### Właściciel:

Skarb Państwa w udziale: 52500/150370

### Opis nieruchomości:

lokal użytkowy o pow. 57,19 m<sup>2</sup>, składający się z czterech pomieszczeń.

- pomieszczenie 1 o pow. 25,78 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie 2 o pow. 17,03 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie 3 o pow. 11,30 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie 4 o pow. 3,08 m<sup>2</sup>.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka znajduje się na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, działka oznaczona jest symbolem: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym.

### Forma udostępnienia:

**umowa najmu na czas oznaczony 3 lata**

### Cena wywoławcza stawki czynszu netto:

**10,00 zł za 1 m<sup>2</sup>**

Do wylicytowanej stawki zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką (aktualnie 23%).

### Wysokość opłat:

Najemca zobowiązany będzie do zapłaty miesięcznej kwoty czynszu (brutto) z tytułu najmu lokalu. Czynsz najmu jest płatny w terminie do 20 dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT.

Dopuszcza się możliwość podwyżki stawek czynszowych raz w roku, biorąc pod uwagę wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni oraz inne koszty zarządzania nieruchomością, w tym wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT zmiana miesięcznej stawki czynszu nastąpi bez konieczności sporządzania aneksu

Najemca lokalu użytkowego, oprócz płatności czynszu, zobowiązany będzie do bieżącego regulowania opłat niezależnych od wynajmującego (media), w wysokości wynikającej z osobnego zawiadomienia.

Najemca odpowiada za stan techniczny lokalu.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
wykonującego zadania z zakresu  
administracji rządowej

*mgr Arina Grudka*  
Kierownik Referatu  
Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Nieruchomości