

Komisja Finansów Publicznych
21 czerwca 2022 r.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Wybiła godzina 16:00. Witam Państwa bardzo serdecznie na Komisji Finansów Publicznych w dniu 21 czerwca 2022 roku. Witam Panią Prezydent, Pana Prezydenta, Naczelników Wydziałów, Dyrektorów, Panią Prezes oraz Szanownych Państwa. Otwieram posiedzenie. Na początek jeszcze sprawdziłbym obecność tradycyjnie. Tak więc po kolei, bardzo proszę o zgłaszanie się. Pani Radna Karolina Chemicz-Pałys?

Radna Karolina Chemicz-Pałys

Tak, dzień dobry, Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry. Pan Radny Marek Gołosz? Pan Radny Jarosław Hajduk?

Radny Jarosław Hajduk

Dzień dobry. Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Grzegorz Kołodziejczyk.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk

Dzień dobry. Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Andrzej Kściuczyk?

Radny Andrzej Kściuczyk

Dzień dobry. Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Iwona Oleksiak?

Radna Iwona Oleksiak

Dzień dobry. Obecna.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Aleksandra Pabian?

Radna Aleksandra Pabian

Dzień dobry. Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Urszula Paździorek-Pawlik?

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Dzień dobry. Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Anita Skapczyk? Pan Radny Sławomir Sobociński?

Radny Sławomir Sobociński

Dzień dobry. Jestem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Józef Twardzik?

Radny Józef Twardzik

Obecny, dzień dobry.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Dariusz Wencepel?

Radny Dariusz Wencepel

Jestem obecny.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Sławomir Wróbel? Pani Radna Aleksandra Wysocka-Siembiga? Pan Radny Rafał Żelazny?

Radny Rafał Żelazny

Dzień dobry. Jestem obecny.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dzień dobry, super. Za chwilę myślę, że reszta dołączy. Okej. Przechodzimy do punktu drugiego, jakim jest porządek obrad. Tutaj porządek obrad bez zmian. Tak więc przechodzimy do punktu trzeciego, przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Finansów Publicznych z dnia 24 maja. Bardzo proszę Państwa Radnych o przyjęcie tego protokołu. Czy ktoś jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu czwartego, jest to działalność i finanse Master odpady i energia Spółka z o.o. Otrzymaliśmy tutaj materiały na tablety w wersji elektronicznej, tak więc otwieram dyskusję w tym punkcie. A po drugiej stronie mamy tutaj przedstawicieli (niewyraźnie), którzy w razie czego odpowiedzą na pytania i są do Państwa dyspozycji.

Radny Rafał Żelazny

Dzień dobry Państwu.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam...

Radny Rafał Żelazny

Dobrze, to ja poczekam.

Radny Dariusz Wencepel

Nie, nie, Pan Wiceprzewodniczący Żelazny niech mówi.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Rafał Żelazny, proszę.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję bardzo Panie Przewodniczący za udzielenie głosu. Ja miałbym 2 spostrzeżenia, 1 pytanie. Zapoznałem się dosyć dokładnie z przesłanymi dokumentami, także z tymi, które są dostępne w Krajowym Rejestrze Sądowym. Bardzo pozytywne wyniki finansowe, które osiągnęła Spółka powinny na bardzo mocno nas cieszyć w większości przypadków zarówno wskaźniki płynności, rentowności, jak i wskaźniki dynamiki kształtują się na wyższym poziomie, niż w roku 2020. Mamy także wypracowany zysk ponad, ponad 3 000 000, który Spółka postanowiła przekazać na kapitał zapasowy. I to wszystko, te elementy pozytywne, które zaobserwowałem, analizując sprawozdania. Miałbym 2 pytania do przedstawicieli Spółki. W sprawozdaniu z działalności tam pojawia się informacja, że w tym bieżącym roku będą realizowane inwestycje zarówno o charakterze majątkowym, jak i o charakterze no nakładów na różnego typu powiedziałbym, urządzenia w kwocie około 30 000 000, jeśli dobrze pamiętam. Jedynym z nakładów, który będzie w całości zrealizowany w roku 2022 jest bodajże, jeśli dobrze pamiętam, otwarcie nowego punktu selektywnej zbiórki odpadów. Moje pytanie brzmi, czy z tego

planu, który teoretycznie w roku 2022, ale wydaje się, także po datach tam widać, że będzie realizowany nie tylko w roku 2022 przedstawiciele Spółki mogliby wskazać na te inwestycje kluczowe, które zostaną w roku 2022 zrealizowane w no zaawansowanej części, w zaawansowanym stanie. I drugie pytanie i ostatnie, czy są jakieś nowe informacje dotyczące postępowania, o którym wiemy, o którym słyszymy o sygnaturze RKT 5/2021 wszczętym 30 listopada 2021 roku. Wiem, że też w pewnych doniesieniach prasy, że tak powiem na stronie internetowej Spółka rozważała ewentualne wystąpienia na drogę sądową, wobec jednego z podmiotów, który był podmiotem objętym programem leniency. To wszystko, bardzo dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję.

Wiceprezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Krzysztof Setlak

Dzień dobry, Setlak Krzysztof, Wiceprezes Zarządu, odpowiadając na pierwsze pytanie, rozpocznę od tego, że Spółka przyjęła strategię realizacji rozwoju do roku 2025 przyjętą przez Radę Nadzorczą i zaopiniowaną przez Walne Zgromadzenie Wspólników. Jednym z elementów podstawowych tego tej strategii jest rozwój Spółki w kierunku zwiększenia poziomu odzysku i recyklingu dla Gmin udziałowców. I te inwestycje, które planujemy rozpocząć w roku 2020 mają generalnie ten cel spełnić. Najważniejsze pozycje z tego planu inwestycyjnego to przede wszystkim zakup agregatu kogeneracyjnego. Posiadamy 3 agregaty. 1 do wymiany, ponieważ już w agregat jest 13-letni, będzie to agregat o mocy zbliżonej do tego, który posiadamy teraz, dążymy do samowystarczalności energetycznej, to jest wartość sumaryczna, inwestycje około 2 500 000 złotych. Kolejną inwestycją, którą chcemy realizować to wykup działek pod inwestycję i rozbudowę składowiska. Dzieje się to za sprawą Urzędu Miasta w Tychach poprzez wywłaszczenie. Temat jest w trakcie realizacji i przypuszczalnie Państwo informacje na te tematy również posiadają. Pozostałe inwestycje mają na celu przede wszystkim zwiększyć przepustowość linii do przetwarzania bioodpadów zielonych liści, gałęzi, trawy. Zakład został wybudowany kilka lat temu na przepustowość około 5000 ton, sześciu. Obecnie przyjmujemy prawie 11 000. Planujemy zwiększyć tę przepustowość do 15 000 ton i to pochłonie też około 10-12 000 000. Kolejne inwestycje to są w linie, które będą sortowały odpady, które do tej pory były lokowane na składowisku, były deponowane u recyklerów i niekoniecznie dostawały status odpadu. Znaczący nie odpadu, tylko surowca. To co planujemy, to są 3 linie do segregacji, czy doczyszczania gruzu, wielkogabarytów oraz szkła. Przepraszam, nie szkła tylko. I tak, liści, gałęzi, liści, gałęzi. Nie samo kompostowanie poprzez długotrwały proces, tylko poprzez jego rozdrobnienie, przesłanie do kompostowni i wytworzenie z tego produktu. Na obecną chwilę poziomy odzysku i recyklingu, które są wymagane przepisami prawa o zmianie wzoru wyliczania tych wskaźników zostały przez wszystkie Gminy udziałowców, w tym Tychy, osiągnięte za rok 2021. Taka sytuacja będzie miała jeszcze miejsce w roku 2022. Natomiast 2023 i kolejne lata mogą być bardzo w tym temacie, no, no gorące. I ostatnią rzeczą, która nam przyświeca tutaj to jest rozwój biokompostowni, którą posiadamy dzięki finansom z Urzędu Marszałkowskiego. Wybudowaliśmy już linię do przetwarzania bioodpadów kuchennych, natomiast chcemy tę linię rozbudować do przepustowości obecnie z 5000 do przepustowości 20 000. To nam pozwoli w znacznej mierze poziomy odzysku i recyklingu wielokrotnie. Widzimy, jakie zapotrzebowanie na rynku, jaka jest nisza w tym temacie, szczególnie bioodpadów kuchennych z restauracji. Dużo podmiotów się tym interesuje. Jesteśmy w projektowaniu już bardzo zbalansowani. Sięgamy po środki na razie sami, natomiast na wszystkie inne pozostałe inwestycje, które powiem, przekazywałem Państwo informacje, będziemy prawdopodobnie uzyskiwać dofinansowanie w postaci umarzalnej pożyczki lub pożyczki zwrotnej w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska. No i poprzez kredyty własne i środki, które posiadamy na koncie dla realizacji tego celu.

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Szanowni Państwo, warto też powiedzieć o tym, że jesteśmy jedną ze Spółek, która zajmuje się przetwarzaniem odpadów w procesie mechanicznym i w procesie biologicznym, gdzie posiadamy certyfikaty na tak zwany obiekt zamknięty odpadów, jeżeli chodzi o odpady biodegradowalne, z liści, gałęzi i trawy. To są certyfikaty, które dają nam kompost, tak zwany polepszacz gleby, który bardzo fajnie się nadaje do na przykład pod (niewyraźne) różnego typu szklarni związanych z hodowlą róż i tak dalej można by było powiedzieć. Dlaczego to powiedziałem? Proszę Państwa, bo to co powiedział Pan Prezes Setlak, posiadamy moduł biologicznego przetwarzania odpadów kuchennych, właśnie gdzie

dostaliśmy dofinansowanie z RPO. Ten moduł już funkcjonuje od zeszłego roku, teraz go modernizujemy, ponieważ zapotrzebowanie, tak jak powiedział Pan Prezes, jest bardzo duże. Jesteśmy przed dniem tak można powiedzieć, bo na przełomie lipca, sierpnia otrzymamy certyfikaty również polepszacza gleby z odcieków, będą powstawały w tym module z odpadów kuchennych. Jak Państwo wiecie, 60% w odpadach kuchennych to jest przede wszystkim ten bardzo bogaty w różnego typu mikroelementy odpad, taki płynny. I to dzisiaj niestety nie może być jeszcze wywożone na pole, ale w momencie kiedy je otrzymamy, te certyfikaty, już będziemy mogli (niewyraźne) może się stać polepszaczem gleby. W tej chwili mamy już podpisaną umowę z rolnikiem, który posiada ponad 100 hektarów około Łędzin. I tam będzie postawiony zbiornik na magazynowanie tych odpadów. Oczywiście na samym początku będziemy się starać za przysłowiową złotówkę oddawać rolnikom te odpady. On będzie też, ten rolnik, u którego będziemy mieli ten zbiornik, będzie też takim propagatorem tego odpadu kuchennego, tego w postaci płynnej. Tak jak Państwu powiedziałem, jest się czymś pochwalić. Prezes powiedział, że staramy się o środki. Tak, od 2 lat aplikujemy w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska o 28 000 000 złotych. Jesteśmy jak gdyby już po różnych etapach, które mamy zaakceptowane, jeszcze nie mamy promesy, ale tak jak Pan Radny Żelazny zauważył, ta największa inwestycja, które przyjdą, do których będziemy przygotowani, one się będą wydarzać w 2023 roku, chociaż ten rok również przyniesie nam dużo takich pozytywnych spraw, bo przede wszystkim na starym zakładzie mamy wbudowane 5 boksów do tak zwanego membranowego przetwarzania odpadów zielonych, liści i gałęzi, ponieważ w tych komorach kompostowania, które są na zakładzie, tych 5 komór, one są dolne na poziomie 6-7 000 ton. A my dzisiaj już z miasta dostajemy około 12 000 ton. Jeżeli rzeczywiście pozwoli w ciągu tych najbliższych 2 lat, uda się nam wybudować kompostownię taką z prawdziwego zdarzenia to wtedy będziemy mogli przyjmować odpady nie tylko z Gmin udziałowców, ale i też z zewnętrznych, bo też jest problem na rynku. To są takie nasze, chcemy wykorzystać te nisze, które są rynkowe i chcemy w ten sposób jak gdyby zarabiać na tym. To co Państwo widzicie my mamy jedną z najtańszych cen, jeżeli chodzi o odbiór odpadów z Gmin udziałowców. Te wszystkie pieniądze, które my zarabiamy dodatkowo to są poza Gmin udziałowców. I ceny są zdecydowanie wyższe. Stawka za przyjęcie takiego odpadu jest zupełnie inna. Na ten moment byśmy może tą informację wyczerpali. Jeżeli chodzi o sprawy związane z różnymi sprawami, które wiążą się z dochodzeniem. Tak, Panie Radny, jeżeli dobrze pamiętam?

Radny Rafał Żelazny

Tak, dokładnie, no ja przywołałem sygnaturę decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Tak, dziękuję.

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Jeżeli chodzi o Prezesa Ochrony Konkurencji i Konsumentów, odwołaliśmy się do Sądu (niewyraźne) Warszawy. Jeszcze nie mamy terminu pierwszej rozprawy wyznaczonej. Niemniej jednak tam sprawa w jakiś sposób już się zaczyna dziać. Myślę, że tam będziemy stanie powiedzieć o swoich racjach. Master nigdy nie brał udziału w żadnej zмовie, ale nie jest to temat tutaj w trakcie, kiedy chodzi o sytuację, żebyśmy ten temat rozwijali. Ja tylko Państwu mówię z pełną odpowiedzialnością, że nigdy nie braliśmy udziału w żadnej zмовie przetargowej. To jest to pierwsza rzecz i tak też to odwołanie w takim kierunku idzie. Zobaczymy, jak to się dalej będzie, będziemy mieli prawo przed Sądem powiedzieć swoje racje. One są bardzo mocno wyeksponowane w odwołaniu. No i tyle na ten temat, coś jeszcze?

Radny Rafał Żelazny

Z mojej strony dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie, czy Zarząd Mastera w tej chwili działa w dwuosobowym składzie? Czy Rada Nadzorcza zawiesiła kogoś z członków Zarządu? Jak na jakim to jest etapie?

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Dlaczego miałyby zawiesić?

Radny Dariusz Wencepel

No się pytam, bo takie informacje są słyszane przez Radnych. Chciałem się dowiedzieć u źródła czy tak jest, czy tak nie ma.

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Nie, nigdy nie ma, bo nie ma takich podstaw. Nie ma takiej potrzeby. Wszystkie, a za co miałby być Zarząd zawieszany?

Radny Dariusz Wencepel

No ja się pytam tylko. Drugie pytanie mam...

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Nie ma takiej potrzeby, dlatego że jeżeli chodzi o... Rada Nadzorcza, która sprawuje bardzo jak gdyby kontrolę nad działalnością Zarządu, jest bardzo skrupulatnie informowana. Walne Zgromadzenie wspólników, udziałowców również bardzo skrupulatnie informowane o sprawach związanych z UOKIKiem i związanych z różnego typu pytaniami policji, które przychodzą ze względu na naszą specyfikę w pracy. My pracujemy z różnymi podmiotami gospodarczymi, które pojawiają się na rynku. Niestety tak dzisiaj działa gospodarka odpadami, no i przychodzą, zabierają materiały, pytają o to i tak dalej. A to, że ktoś z tego próbuje po prostu w jakiś sposób no wykorzystać do różnych spraw, to już nie jest moja sprawa, jest jego ocena. My wiemy, jaka jest prawdziwa ocena i Rada Nadzorcza wie, i Walne Zgromadzenie wie, jaki jest prawdziwy cel.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Urszula Pawlik.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pani Radna Urszula Pawlik, proszę.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

I ja chciałam skorzystać z okazji, że mam tu wszystkich Państwa i poruszyć bardziej prozaiczny temat i zapytanie. Czy rozważaliście państwo zmiany formy zbierania odpadów w mieście, żeby stopniowo likwidować te uroczyska altanki, zaśmiecone wieczne i z podrzucanymi śmieciami na komory podziemne? Czy jest w ogóle? Wiem, że są miasta w Polsce, które to przeprowadzają stopniowo. Czy i my nie moglibyśmy wejść w taką formę zbierania odpadów na osiedlach poszczególnych, jeszcze takich altanach śmietnikowych. Dziękuję.

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Z tego co wiem, jeżeli chodzi o te tak zwane podziemne silosy do zbierania odpadów, one są propagowane w różnych państwach, w Polsce również, w niektórych miastach one są. Z tego co, jeszcze raz się powtórzę, wiem bardzo mocno była tym zainteresowana Spółdzielnia OSKARD, oni prowadzili rozmowy z firmą, która propagowała takie rozwiązania. Niemniej jednak dzisiaj na rynku pojawiają się tak zwane małe PSZOKI w budownictwie wielorodzinnym. Co to, co to jest, proszę Państwa. To jest sytuacja taka, że nigdy nie możemy wyegzekwować segregacji odpadów, powiem tak, jeżeli chodzi o budownictwo wielorodzinne. Tak jak mamy, nie mamy żadnych problemów, jeżeli chodzi o budownictwo jednorodzinne, tak budownictwo wielorodzinnym trzeba w to jakiś sposób uporządkować. Stąd pojawia się taki pomysł ogólnopolski, on jest bardzo mocno eksponowany przez Urząd Marszałkowski. Ostatnio mieliśmy szkolenie dla Gmin, u nas zorganizowaliśmy taką konferencję, gdzie był przedstawiciel Urzędu Marszałkowskiego, który właśnie mówił bardzo precyzyjnie do wszystkich przedstawicieli ze wszystkich Gmin udziałowców, którzy są odpowiedzialni za gospodarkę odpadami w danej Gminie. I tam dość szczegółowo omówił, na jakich zasadach może taki PSZOK lokalny, czyli na danym osiedlu powstać. W jaki sposób. Nie są to duże koszty, no i na razie przyglądamy się temu, ale myślę, że w ciągu paru miesięcy pomysł ten zacznie być realizowany i wtedy uzyskamy, proszę Państwa, na pewno lepszą jakość tych odpadów do recyklingu, które się nadają do recyklingu, przede wszystkim tektury, papieru, metalu i i i plastiku. I wtedy, proszę Państwa, poziom odzysku i recyklingu, który jest obowiązkowy w danym roku dla danej Gminy, no nie będzie z tym problemu i myślę, że to nie jest tylko problem Tychów. My jesteśmy na pewno eksponowani jako Zakład, który jest

jednym z najnowocześniejszych Zakładów, jeżeli chodzi o Polskę i Województwo Śląskie. Niemniej jednak nie jest w stanie ten Zakład wszystkiego dokładnie wyselekcjonować w ten sposób, żeby on miał swoją cenę na rynku. Mówię o tekturze, papierze, o folii, którą mamy z różnych opakowań i tak dalej. Jeżeli ona jest w odpadach zmieszanych, a przeważnie w wielorodzinnym nikt nie segreguje dokładnie, tylko wrzucają do kubła jak popadło, no część robi to, ale to jest z tego, co my wiemy, około 20% ludzi. A 80% nie przykładają do tego wagi i my dostajemy opłaty w postaci złej jakości i dlatego też też pomysł, który został, jest lansowany tutaj na temat tych małych PSZOKÓW w budownictwie jedno i wielorodzinnym, myślę, że w najbliższym czasie wejdzie w życie.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie.

Radna Urszula Paździorek-Pawlik

Pan radny Dariusz Wencepel.

Radny Dariusz Wencepel

Mam pytanie, czy Zarząd zawarł jakieś porozumienia, umowy, promesy z firmą Instalmedia na temat odbioru RDFu?

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

List intencyjny, proszę Pana, podpisaliśmy, bo to jest interes Miasta. My dzisiaj wywozimy ten RDF poprzez właśnie pośredników różnego typu. Zrobiliśmy takie zestawienie tych pośredników, które działają na terenie Województwa Śląskiego i nie tylko (niewyraźnie). Okazuje się, że to jest kilka podmiotów, które wszędzie w tych różnych Gminach, instalacjach się pojawiają. I powiem tak, jest to duży problem. My nie wiemy z kim my współpracujemy. Natomiast sytuacja jest taka, że przede wszystkim jeżeli by się udało rzeczywiście, żeby powstała ta spalarnia odpadów w Wilkowyjach, to byłby to bardzo wielka sprawa dla Spółki Master.

Wiceprezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Krzysztof Setlak

List intencyjny został podpisany przez 4 jednostki, Miasto Tychy jako jednostka samorządowa Miasto, Gmina, PEC Tyski, Instalmedia i Master Tychy Odpady i Energia. Do tego dołączył jeszcze Mikołów, który też zamierza w tym przedsięwzięciu ewentualnie uczestniczyć.

Radny Dariusz Wencepel

Ja mam pytanie w związku z tym, czy nie ma jakiejś sprzeczności prawnej, że Zarząd podpisuje z prywatną Spółką, której Prezesem jest Przewodniczący Rady Nadzorczej, który Was powinien kontrolować?

Wiceprezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Krzysztof Setlak

List intencyjny nie ma tutaj z punktu prawnego żadnych mocy decyzyjnych, jeśli chodzi o tego typu kwestie, które porusza. To tylko wyrażenie woli, nic więcej.

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Warto jeszcze Panu powiedzieć. Wszystkie rzeczy, które Zarząd podpisuje, są dogłębnie analizowane przez zespół prawniczy. Nic nie robimy, co jest niezgodne z prawem. Nie wiem, dlaczego Pan zadaje takie pytanie.

Radny Dariusz Wencepel

Mieszkańcy o to pytają, Panie Prezesie.

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

No więc odpowiadam mieszkańcom, że wszystko robimy zgodnie z prawem.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie ma, bardzo dziękuję Panu Prezesowi i całemu Zarządowi Spółki Master za tutaj odpowiedzi na pytania, a my przechodzimy dalej. Dziękuję.

Wiceprezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Krzysztof Setlak

Dziękujemy, do widzenia.

Prezes Zarządu MASTER - Odpady i Energia Sp. z o.o. Mieczysław Podmokły

Dziękujemy.

Radny Rafał Żelazny

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy do punktu piątego i szóstego jednocześnie. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2022 oraz zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Tychy na lata 2022-2032. I tu Pan Naczelnik Sławomir Mrugała. Proszę.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Dzień dobry, Szanowni Państwo, do przedłożonych 2 projektów uchwał zarówno zmiany uchwały budżetowej, jak i zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Tychy w dniu dzisiejszym złożona została autopoprawka, a więc omówię już całość, łącznie z tą przedłożoną autopoprawką. Zmiany w budżecie Miasta na rok bieżący dotyczą zwiększenia planu dochodów łącznie o kwotę 13 751 485 złotych. I te zwiększenia to przede wszystkim dotyczą zwiększenia części oświatowej subwencji ogólnej. To jest kwota prawie 5 800 000 złotych. Zwiększenie jest związane z planowanymi od miesiąca maja podwyżkami dla nauczycieli na poziomie 4,4%, natomiast pozostałe zwiększenia tych głównych kwot dotyczą wprowadzenia środków stanowiących refundacje wydatków poniesionych w roku ubiegłym ze środków własnych Miasta na realizację 3 zadań. Chodzi o zadanie odnawialne źródła energii, szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach. Tutaj wprowadzamy kwotę 7 800 000 złotych tytułem refundacji. Drugie zadanie to modernizacja systemu oświetlenia w mieście Tychy. Obszary 1 i 3, to jest kwota prawie 1 500 000 złotych. Trzecim z tych zadań jest, są środki z kolei z funduszu dopłat na dofinansowanie remontu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Jest to kwota 273 528 złotych. To te główne pozycje, jeżeli chodzi o zwiększenie dochodów. Natomiast w związku z zakończeniem realizacji zadania dotyczącego modernizacji systemu oświetlenia w obszarze 2 i 4 też dofinansowanego ze środków unijnych, w związku z zakończeniem tego zadania zmniejszamy kwotę dofinansowania. Tutaj się pojawiły oszczędności po przetargu. W związku z tym, że aneksowaną mamy już również umowę o dofinansowanie z podmiotem dofinansującym zmniejszamy plan dochodów o kwotę prawie 4 800 000 złotych. Adekwatnie po stronie wydatków też ta kwota jest ściągnięta. Zmiany w planie wydatków to łącznie zwiększenie o 11 231 485 złotych. Wydatki bieżące rosną o prawie 7 900 000 złotych, natomiast majątkowe o kwotę 3 370 000 złotych. Jeżeli chodzi o zwiększenia wydatków bieżących, to tutaj tak jak wspomniałem wcześniej środki przeznaczone na działalność placówek, na działalność bieżącą placówek oświatowo-wychowawczych, głównie związane z zabezpieczeniem środków na podwyżkę wynagrodzeń dla nauczycieli, a także na zakup środków żywnościowych w stołówkach szkolnych i przedszkolnych w związku już z rozpoczęciem roku szkolnego nowego 2022-2023. W wydatkach majątkowych największa kwota 10 000 000 złotych przeznaczamy na nabycie prawa użytkowania wieczystego 5 działek, w tym jednej zabudowanej budynkiem, położonych przy alei Jana Pawła II i ulicy Orzeszkowej. Chodzi o budynek po byłej telekomunikacji. Drugą znaczącą kwotą jest podwyższenie kapitału zakładowego w Spółce Śródmieście, 900 000 złotych z przeznaczeniem na modernizację obiektu handlowego Tyskie Hale Targowe przy alei Piłsudskiego. Kolejne 160 000 złotych, zwiększenie dotacji inwestycyjnej dla Miejskiego Centrum Kultury z przeznaczeniem na zakup fortepianu zewnętrznego wraz z dostawą i instalacją na Placu Baczyńskiego. W zakresie wydatków majątkowych w przypadku 4 zadań

inwestycyjnych chodzi tutaj o wykonanie projektu Tyskiego HUBu Zielonej Gospodarki, budowę miejsca rekreacyjnego na terenie parkingu przy ulicy Dąbrowskiego, modernizacji sterowania klimatyzacją i wentylacją hali sportowej przy alei Piłsudskiego i rozbudowy Środowiskowego Domu Samopomocy Mozaika przy ulicy Mikołowskiej. Przenosimy środki w związku z tym, że przy tych 4 zadaniach planujemy zakończenie realizacji w 2023 roku, przenosimy środki w wieloletniej prognozie finansowej na rok przyszły. To przy tych 4 zadaniach jest łącznie kwota 2 520 000. No i to chyba tyle, jeżeli chodzi o te główne zmiany budżetowe. Jeżeli chodzi o WPF to zmiany dotyczą roku tylko 2022 i w przypadku tych 4 zadań inwestycyjnych roku 2023. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do głosowania.

Radny Józef Twardzik

Ja chcę zabrać głos. Ja chcę...

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Pan Radny Józef Twardzik, proszę.

Radny Józef Twardzik

Wczoraj na Komisji Infrastruktury otrzymaliśmy raport Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów dotyczący budowy ulicy Gruszowej. Są 3 pozycje, które były wykonane, bo tu jest podsumowanie. Zadanie zostało wykonane. Do 26 sierpnia 2020, do 24 września 2020. Kwota 1 107 000 złotych. Natomiast dzisiaj w uchwale o zmianie budżetu w pozycji drogi publiczne 60016, budowa ulicy Gruszowej, kwota zmniejszona 469 000. Plan po zmianie 638 000. I proszę wyjaśnić te 2 raporty. Bo jest sprzeczność ogromna. Zadanie zakończone, a tutaj jeszcze w budżecie Miasta 638 000 na rok 2022. Pan Dyrektor Kruczek, Pan jest chyba obecny na Komisji.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak. Jestem, dzień dobry. Witam serdecznie. Mogę Panie Przewodniczący?

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Proszę.

Radny Józef Twardzik

(niewyraźnie) do wczorajszego spotkania, wczorajszego przedstawionego sprawozdania odnośnie ulicy Gruszowej. No i do tego, co dzisiaj zapisane zmianie ustawy.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak panie Józefie, to jest po prostu po przetargu, zostały nam oszczędności i te pieniążki, które nam zostały, przesuwamy. No i chcemy prosić o przesunięcie na inne zadanie, tak najkrócej mówiąc. Tak to wygląda.

Radny Józef Twardzik

Czyli te 638 000 będą przeznaczone na inne zadanie?

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak, dokładnie tak, dokładnie tak. To są pieniążki, które zostały z przebudowy ulicy Gruszowej. Dokładnie tak.

Naczelnik Wydziału Budżetu Sławomir Mrugała

Przepraszam, jeśli mogę, bo tutaj tak zostaje nam w planie ta kwota 638 000, a więc 638 000 wykorzystamy w bieżącym roku na to zadanie inwestycyjne, natomiast przenosimy nadwyżkę, czyli te 469 000 na inne zadania.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów Artur Kruczek

Tak, dokładnie tak.

Radny Józef Twardzik

Dobrze. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Są jeszcze jakieś pytania? Jeżeli nie ma, zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do stopniowania projektu uchwały w punkcie piątym, czyli zmiany uchwały budżetowej Miasta Tychy na rok 2022. Kto z Państwa jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Miasta Tychy na lata 2022-2032. I tu podobnie, czy ktoś z Państwa Radnych jest przeciw? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do (niewyraźnie) Miasta Tychy numer XV/314/20 27 lutego 2020 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży z tytułu zbycia przyległej nieruchomości gruntowej. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, przedstawiam Państwu projekt uchwały dotyczący zmiany uchwały, która została podjęta 27 lutego 2020 roku. Wówczas udzieliliście Państwo bonifikaty 99% w sytuacji, jeżeli Wspólnota Mieszkaniowa zainteresowana była dodzieleniem działki przyległej. W tamtym stanie prawnym wymagana była zgoda wszystkich właścicieli lokali na taką zmianę. Natomiast we wrześniu ubiegłego roku uległy zmianie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, które w znaczny sposób uproszczą tego typu postępowania, ponieważ obecnie wystarczy, jeżeli zgodę wyrazi co najmniej 51% udziałów, właścicieli, którzy posiadają 51% udziałów w nieruchomości. Stąd proponujemy zmianę uchwały, po to żeby ją dostosować do obecnie obowiązujących przepisów prawa. Proszę o pozytywne zaopiniowanie, dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu ósmego, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy do 3 lat.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, projekt uchwały, tak jak właściwie na każdej Komisji Finansów Publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony do lat 3 w trybie bezprzetargowym. Załącznik do uchwały to 6 pozycji. Pozycja pierwsza znajduje się w naszym administrowaniu, dotyczy budowy tymczasowej sieci energetycznej napowietrznej przy alei Bielskiej. Dotyczy to inwestycji realizowanej przez TBS. Taką zgodę już Państwo kiedyś wyrażaliście. Natomiast kończy, upływa obowiązująca umowa. Wykonawca zawnioskował o jej przedłużenie z uwagi na trwającą jeszcze budowę, więc prosimy o wyrażenie takiej zgody. Pozostałe pozycje od 2 do 6 są to działki, które znajdują się w administrowaniu MZBMu i dlatego prosimy o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały, dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję. Przechodzimy do punktu dziewiątego. Jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy oraz zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony. Pani Naczelnik, proszę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Ten projekt uchwały dotyczy wyrażania zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. Mamy tutaj 3 pozycje, pierwsza to jest ogród przydomowy znajdujący się przy Małej Alei Róż. Pozycja druga i trzecia, czyli odpowiednio ogród przydomowy przy Estkowskiego oraz (niewyraźnie) przy Wyszyńskiego. Są to nieruchomości znajdujące się w administrowaniu MZBMu. Jednocześnie do tej uchwały zgłaszam autopoprawkę w postaci załącznika mapowego do pozycji numer

3. Otrzymaliście Państwo już prawidłowy, więc proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za, dziękuję. Przechodzimy do punktu dziesiątego, jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Tychach przy alei Niepodległości. Przepraszam, przy alei Jana Pawła II 40 i ulicy Orzeszkowej 15 oraz ustanowienia na niej ograniczonych praw rzeczowych.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Szanowni Państwo, tym projektem uchwały prosimy Państwa o wyrażenie zgody na to, abyśmy mogli nabyć prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości, która jest położona przy alei Jana Pawła II i Orzeszkowej 15. Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, jest oddana w użytkowanie wieczyste osoby prawnej. Na tej nieruchomości znajduje się budynek. Oraz także o wyrażenie zgody na ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych. Nieruchomość tą planujemy nabyć z przeznaczeniem docelowo na lokale mieszkalne komunalne. Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na niej przede wszystkim tereny zabudowy usługowej oraz jedna z działek oznaczona jest symbolem KD, czyli droga publiczna klasy głównej. W przypadku wyrażenia zgody przez Państwa Radnych i nabycia tej nieruchomości, przystąpimy do procedury zmierzającej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wartość tej nieruchomości przekracza kwotę 50 000 euro, dlatego wymagana jest zgoda Państwa Radnych. W materiałach dodatkowych otrzymaliście Państwo operat szacunkowy, który został sporządzony przez sprzedającego oraz dodatkowe informacje przygotowane przez nas, jeżeli będą jakieś pytania, postaram się na nie odpowiedzieć. Dziękuję

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu uchwały. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Katarzyna Szymkowska

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy do punktu jedenastego. Zaopiniowania projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na realizację projektu grantowego pod nazwą Wymiana węglowych źródeł ciepła szansą na poprawę powietrza w Tychach – Etap I współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IV, efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, działanie 4.6. Czyste powietrze, poddziałanie 4.6.1. Czyste powietrze – konkurs.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dzień dobry, Szanowni Państwo na dzisiejszą Komisję przedkładamy Państwu do zaopiniowania 2 projekty uchwał w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji celowej i jeżeli Państwo pozwolicie, chciałabym omówić je łącznie, ponieważ zakresem one się łączą i dotyczą tego. tego samego (niewyraźnie)

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Ja może od razu przeczytam ten punkt 12, żeby było jak już łącznie mówimy. To punkt 12 jest to zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji celowej na realizację projektu grantowego pod nazwą Wymiana węglowych źródeł ciepła szansą na poprawę powietrza w Tychach – Etap II, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 201-2020. Oś priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka

niskoemisyjna. Działanie 4.6 Czyste powietrze, poddziałanie 4.6.1. Czyste powietrze – konkurs. Proszę Pani Naczelnik.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dziękuję. Szanowni Państwo, Gmina Tychy przystąpiła do konkursu, który został ogłoszony przez Zarząd Województwa Śląskiego i złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pod nazwą Wymiana węglowych źródeł ciepła szansą na poprawę powietrza w Tychach. Projekty były 2, podzielone na etapy. Etap pierwszy, etap drugi. Gmina dostała dofinansowanie do realizacji tego projektu. W ramach tego projektu w ubiegłym roku zostały ogłoszone nabory wniosków i w ramach pierwszego etapu zostało zakwalifikowane 54 wnioski do realizacji, w ramach których zostaną wymienione 54 źródła ciepła węglowe na kotły gazowe. Natomiast w ramach etapu drugiego zostaną wymienione 122 dwa łącznie źródła ciepła, w tym 111 na źródła gazowe, 10 na kotły na biomasę oraz zostanie wykonany również 1 podłączenie do sieci ciepłnej. I zgodnie z zapisami ustawy Prawo ochrony środowiska, aby móc udzielać dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska, konieczne jest podjęcie przez Radę Miasta uchwały w sprawie dotacji celowej określającej zasady, tryb przydzielania tej dotacji oraz jej rozliczania. Stąd też przedkładamy Państwu do zaopiniowania 2 projekty uchwał, które umożliwią realizację tego projektu mieszkańcom, podpisywanie umów i udzielenie w ostatecznym etapie dofinansowania do realizacji tych przedsięwzięć. Bardzo Państwa proszę o pozytywne zaopiniowanie tych projektów.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Dziękuję, otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę, przechodzimy do zaopiniowania projektu w punkcie jedenastym. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Czy ktoś się wstrzymuje od głosu? Jednogłośnie za. Przechodzimy do punktu dwunastego.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Bardzo dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Tak że proszę Radnych również o zaopiniowanie tej uchwały w punkcie dwunastym. Kto z Państwa Radnych jest przeciw? Ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję.

Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Anna Warzecha

Dziękuję.

Przewodniczący komisji Michał Kasperczyk

Przechodzimy do punktu trzynastego. Jest to plan pracy Komisji na drugie półrocze 2022 roku. Otrzymaliście Państwo ten plan pracy, tak więc jeżeli chcecie jeszcze coś dorzucić, to jest taka możliwość. Jeżeli nie, to proszę o akceptację tego planu i go przegłosowanie. Otwieram dyskusję. Zgłoszeń nie widzę. Przechodzimy do głosowania. Kto z Państwa jest przeciw? Ktoś się wstrzymał od głosu? Jednogłośnie za. Dziękuję ślicznie. Punkt czternasty, sprawy bieżące i wolne wnioski. Czyli dziękuję i do zobaczenia na Sesji. Zamykam dzisiejszą Komisję Finansów.